







Legende arceringen

-  beton
-  metselwerk in volle betonblokken
-  metselwerk in gevelstenen
-  metselwerk in thermoblokken
-  isolatie
-  wand in gipskarton

Materialen

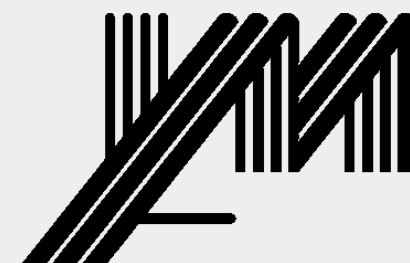
1. Gevelmetselwerk: lichtbruin genuanceerde baksteen, handvorm BRAMA
2. Dakbedekking: gebakken dakpannen, zwart STONEWOLD
3. Buitenschrijnwerk: pvc, grafietzwart
4. Dorpels en venstertabletten: blauwe hardsteen
5. Goten en regenafvoerbuizen: zink
6. Garagepoort: sectionaalpoort, grafietzwart
7. Zonnepanelen
8. Gevelmetselwerk: roodbruin genuanceerde snelbouw stenen
9. Dakvlakvenster
10. Metselwerk: betonblokken, grijs

Opmerkingen

- * De bouwheer verplicht zich ertoe een grondonderzoek te laten uitvoeren.
- * Alle balken, kolommen, liggers, funderingen, muurdiktes en draagvloeren volgens de plannen en studie van een erkend studiebureau (alle constructiematerialen zijn derhalve ten titel van inlichting en niet bindend naar de architect)
- * De bouwheer verplicht zich ertoe een EPB-verslaggever en veiligheidscoördinator aan te stellen (deze kunnen op vraag van de bouwheer door de architect aangeduid worden)
- * Alle funderingen tot op bouwvaste en vorstvrije grond
- * Alle metselwerk in aanraking met grond: afcementeren en 2x koolteer aanbrengen.
- * Alle ingesloten ruimte voorzien van verluchtingen (roosters in muur of deur)
- * Rookmelders te plaatsen volgens de bepalingen van het decreet van 8 Mei 2009.

Algemene voorwaarden

- * De werken mogen niet aangevat worden zonder schriftelijke goedkeuring van de architect.
- * Het uitzetten van de woning gebeurt door de uitvoerder (aannemer of bouwheer), deze zal de architect voorafgaand aan alle werken verzoeken het uitzetten van de bouw te controleren.
- * De architect kan niet aansprakelijk gesteld worden voor uitvoeringen niet conform met de plannen.
- * Alle maten op de plannen zijn ten titel van inlichting en dienen door de uitvoerder terplaatsse gecontroleerd te worden.
- * Alle gegevens op de bouwplannen betreffende nutsleidingen zijn enkel ten titel van inlichting, de aannemer dient zelf de ligging van desbetreffende leidingen bij de maatschappijen na te trekken en terplaatsse te controleren.



Architectenkantoor Yves Marteau

O. L. Vrouwstraat 54, 3052 Blanden
e-mail: archmarteau@gmail.com

tel. : +32 (0)16 40 09 97
gsm :+32 (0)468 12 90 33

HET BOUWEN VAN DRIE EENGEZINSWONINGEN

bouwheer:

N.V. SF Construct
Dhr. Sooghen Freddy
Industrieterrein 1/25A
3290 Diest



perceel:

Klantnaam Egenhovenstraat 15-17 3060 Bertem	20-01-21	max. 40 E-peil
--	-----------------	-------------------------------

Inhoud:

fundering & riolering	1/50	■
gelijkvloers	1/50	■
verdieping	1/50	■
zolder	1/50	■
gevelzichten	1/50	■
doorsnede	1/50	■
inplanting	1/200	■
terreinprofiel	1/200	■
omgevingsplan	1/10000	■
situeringplan	1/2500	■
bestaande toestand	1/100	■

Opmerking:

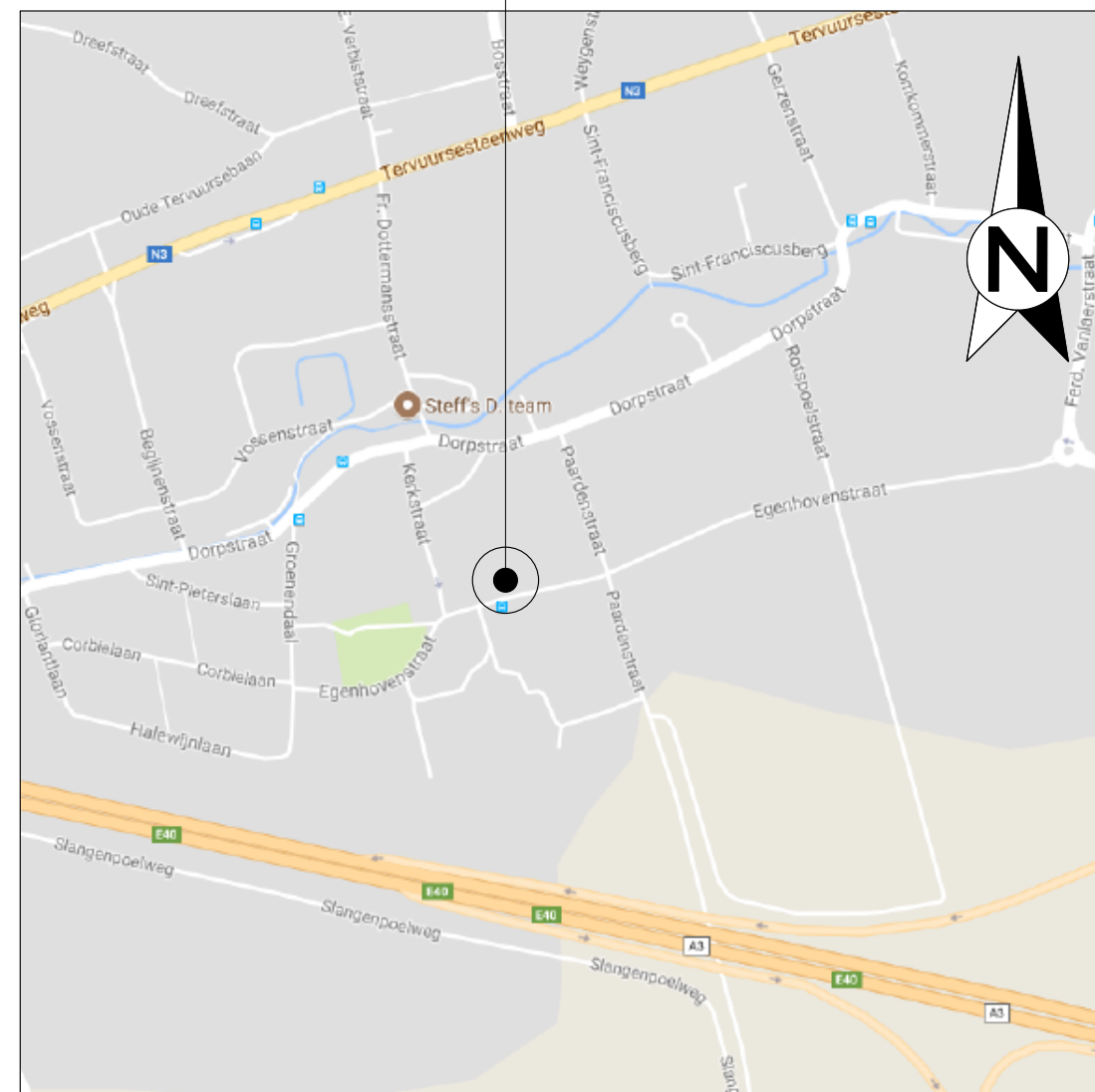
- BM: - 03-09-20 - verbreding funderingszolen naar 70cm
- BM: - 03-09-20 - Dikte beton vloerplaat 15cm
- BM: - 08-09-20 - kruishouten weg uit raam aan trap in de VG
- BM: - 08-09-20 - verbreding funderingszolen naar 80cm - gemene muur in betonblokken!!!
- JF: - 30-09-20 - schouwen toegevoegd en deur CV-lokaal gewijzigd
- JF: - 12-10-20 - afvoeren WC gewijzigd
- JF: - 15-12-20 - badkamer groter gemaakt in functie van toevoegen tablet
- JF: - 05-01-21 - ramen achtergevel opgeschoven en keuken ingetekend.
- JF: - 20-01-21 - dressingen ingetekend, lot- en huisnummers toegevoegd aan inplanting

ligging perceel,
Egenhovenstraat 15 - 17
3060 BERTEM
Afd. 1, Sec. C, nrs. 456/h, 456/f & 457/e



Situeringssplan schaal 1/2500

ligging perceel,
Egenhovenstraat 15 - 17
3060 BERTEM
Afd. 1, Sec. C, nrs. 456/h, 456/f & 457/e



Omgevingsplan schaal 1/10 000

Klantnaam
Egenhovenstraat 15-17
3060 Bertem

max.
40
E-peil



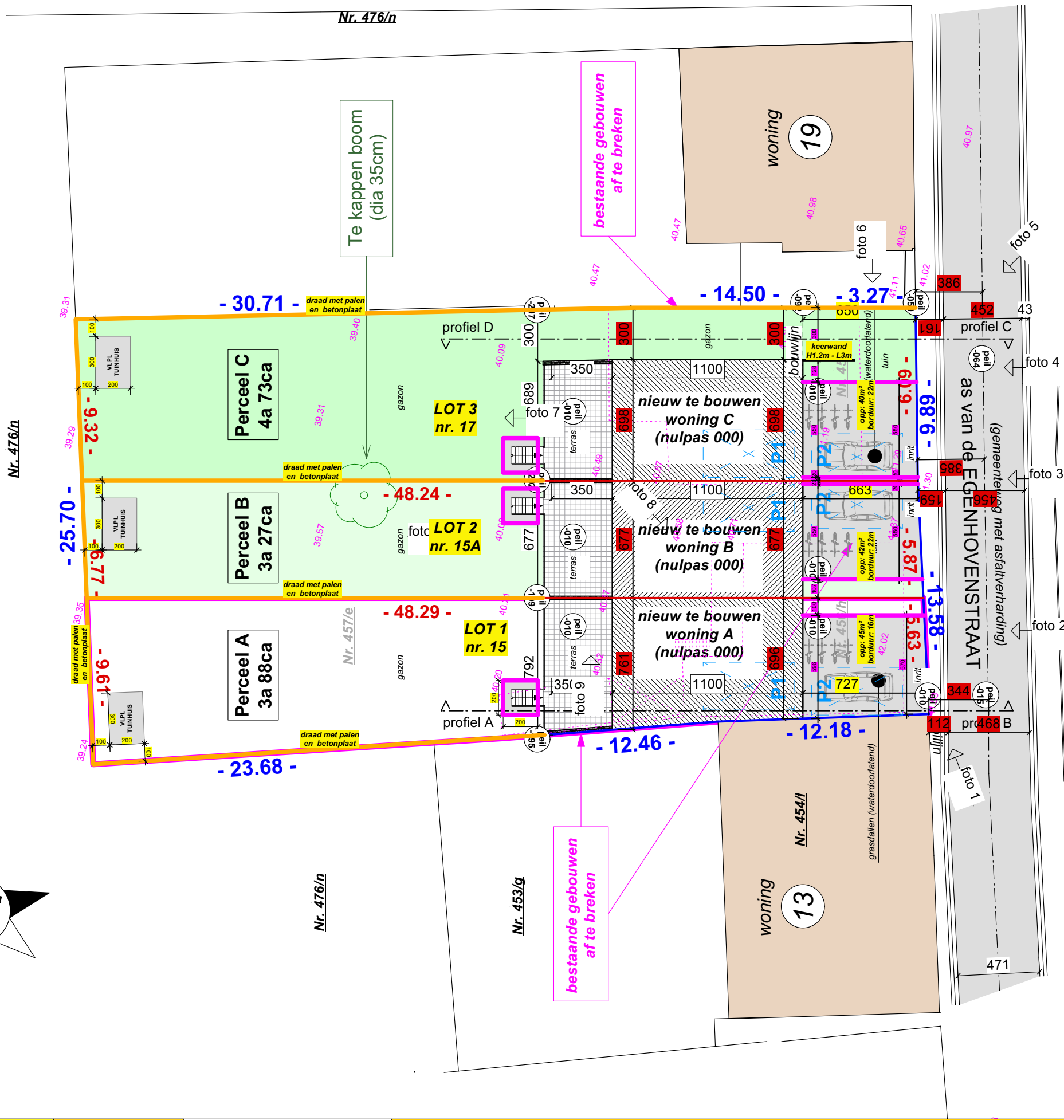
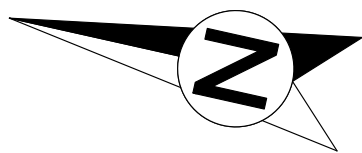
UITVOERING

omgeving - situering

datum **20-01-21**
schaal
pagina **02/13**

VERSIE 05

Afd. 1, Sec. C, Nrs. 456/h, 456/f & 457/e Opp. 11a 88ca



Nutsvoorzieningen	40.20
Electriciteit	
Waterleiding	
Gasleiding	
Riolering	

Inplanting schaal 1/200

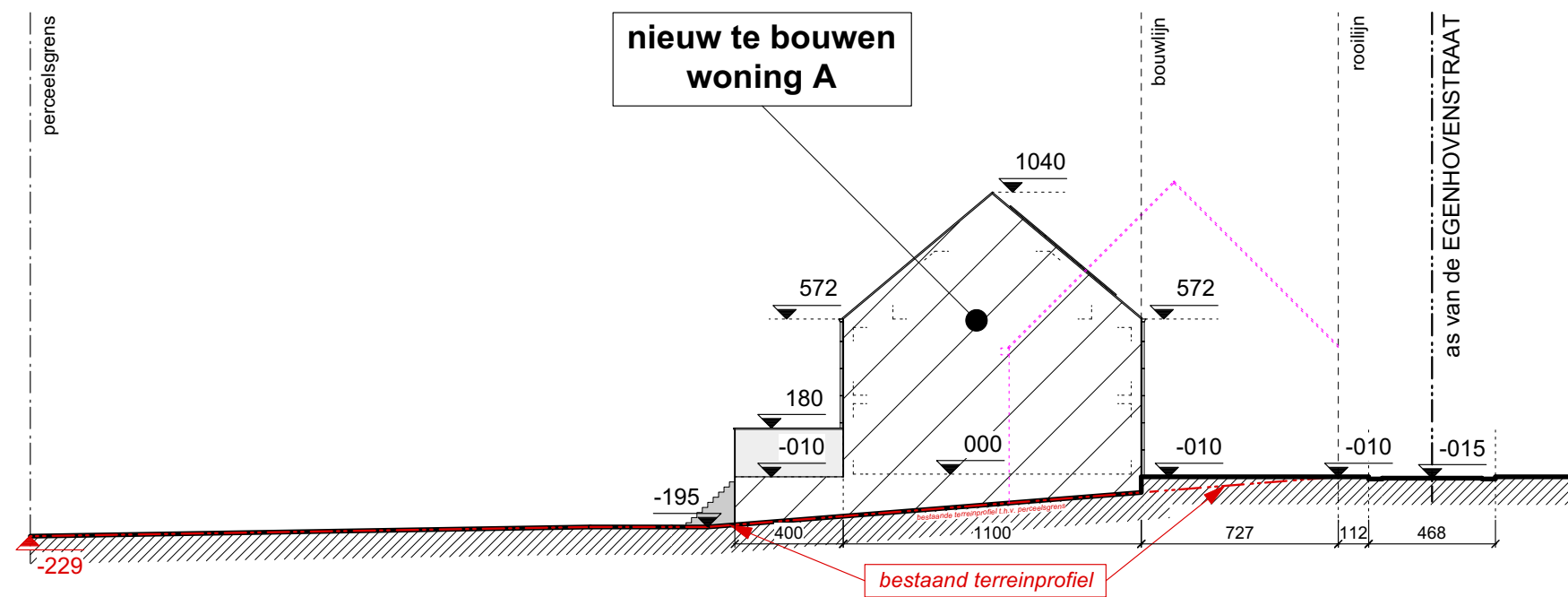
Klantnaam
Egenhovenstraat 15-17
3060 Bertem

max.
40
E-peil

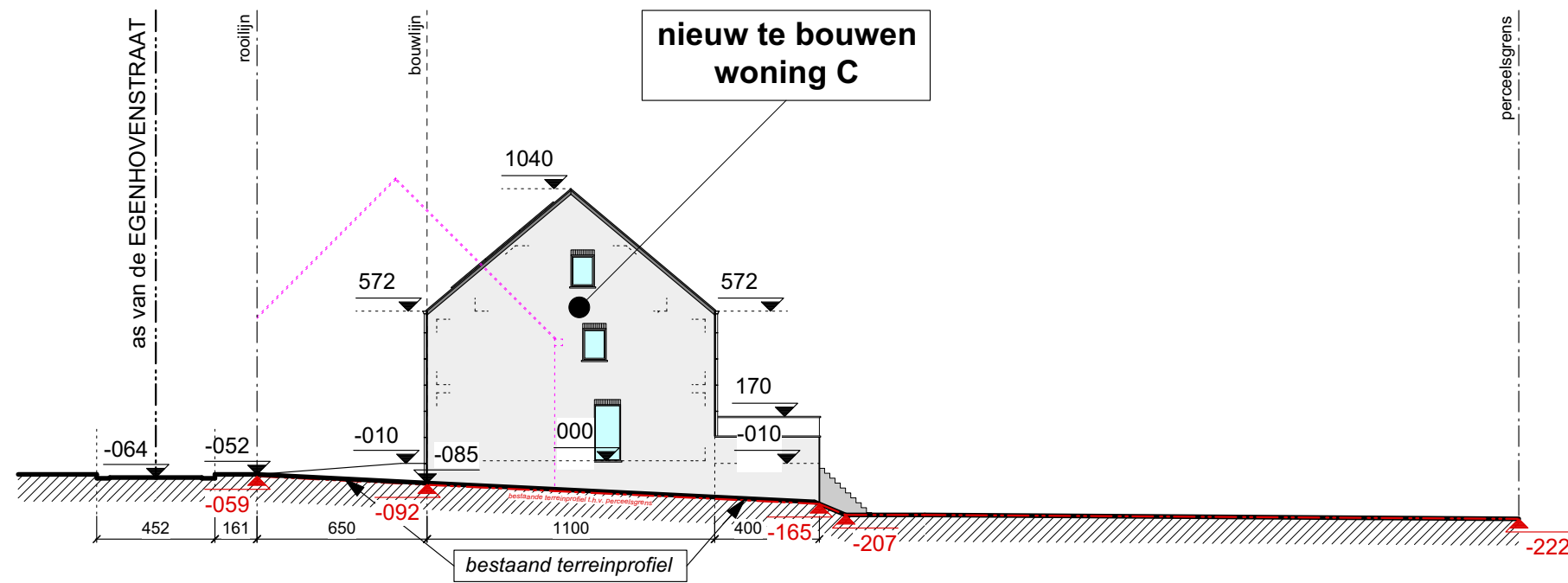


UITVOERING
inplanting

datum **20-01-21**
schaal **1/250**
pagina **03/13**



Terreinprofiel A-B schaal 1/250



Terreinprofiel C-D schaal 1/250

Klantnaam
Egenhovenstraat 15-17
3060 Bertem

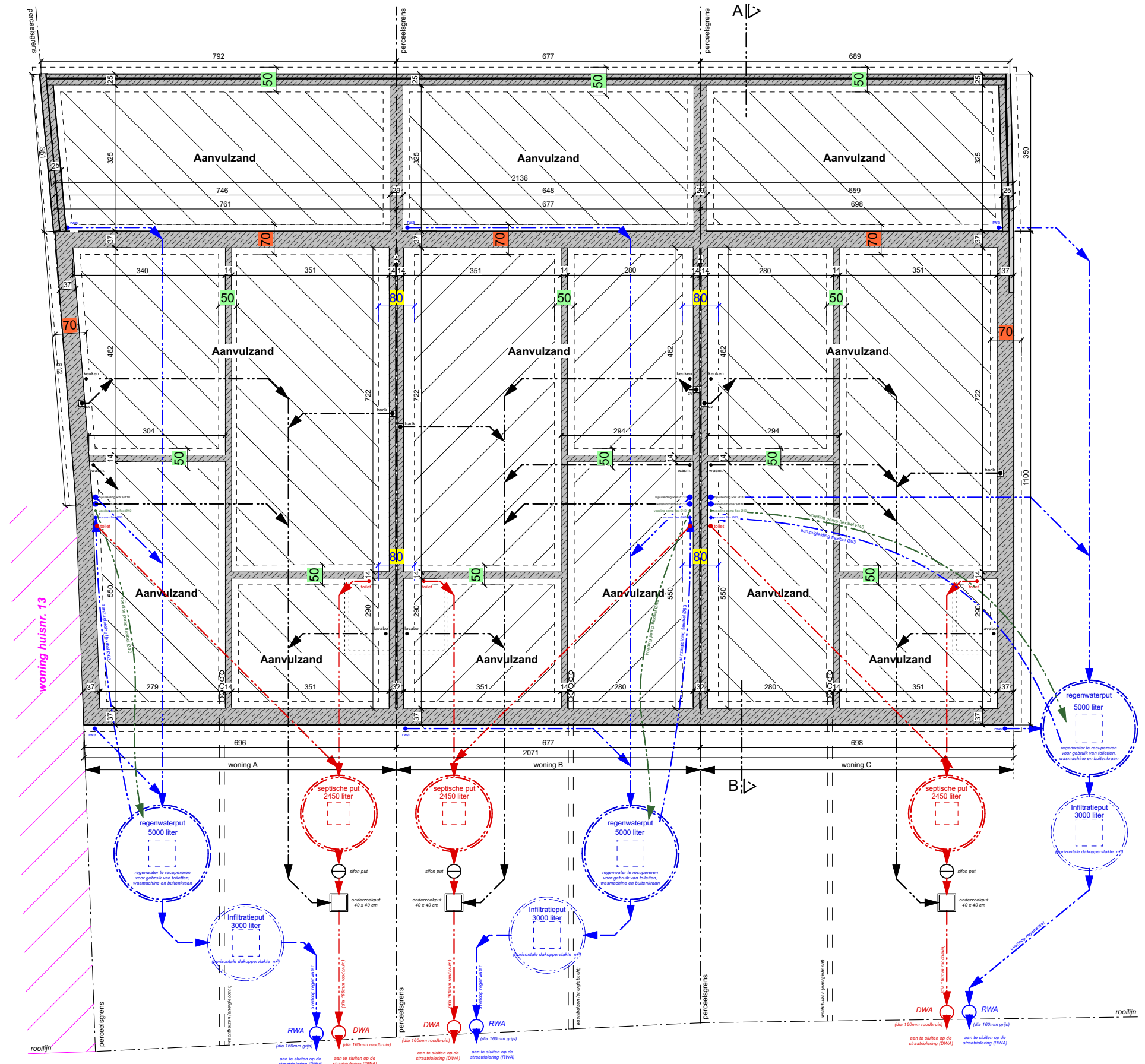
max.
40
E-peil



UITVOERING
terreinprofiel

datum 20-01-21
schaal 1/200
pagina 04 / 13

VERSIE 05



Klantnaam
 Egenhovenstraat 15-17
 3060 Bertem

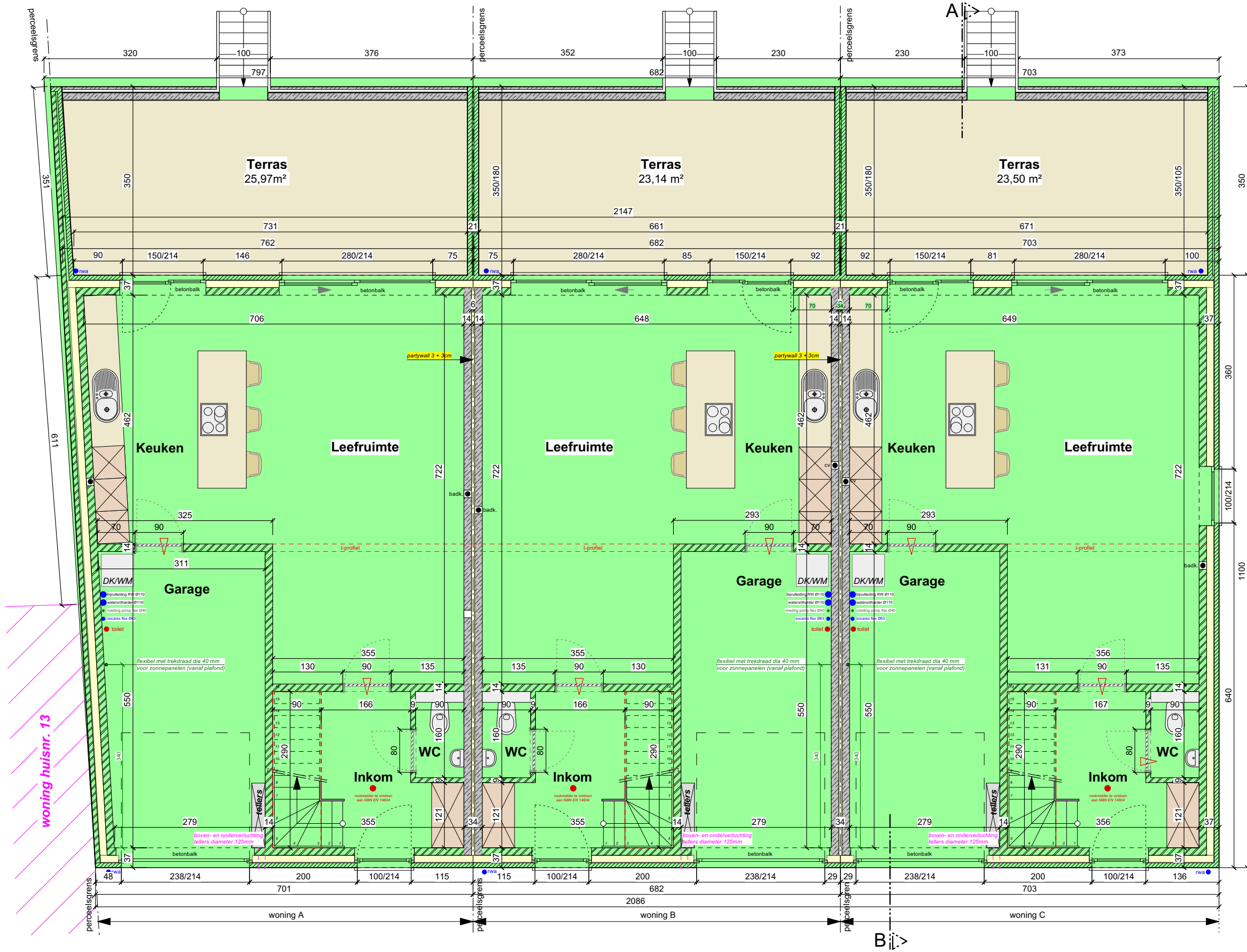
max.
40
 E-peil



UITVOERING
 kelder / fundering & riolering

datum **20-01-21**
 schaal **1/100**
 pagina **05/13**

VERSIE 05



Klantnaam
Egenhovenstraat 15-17
3060 Bertem

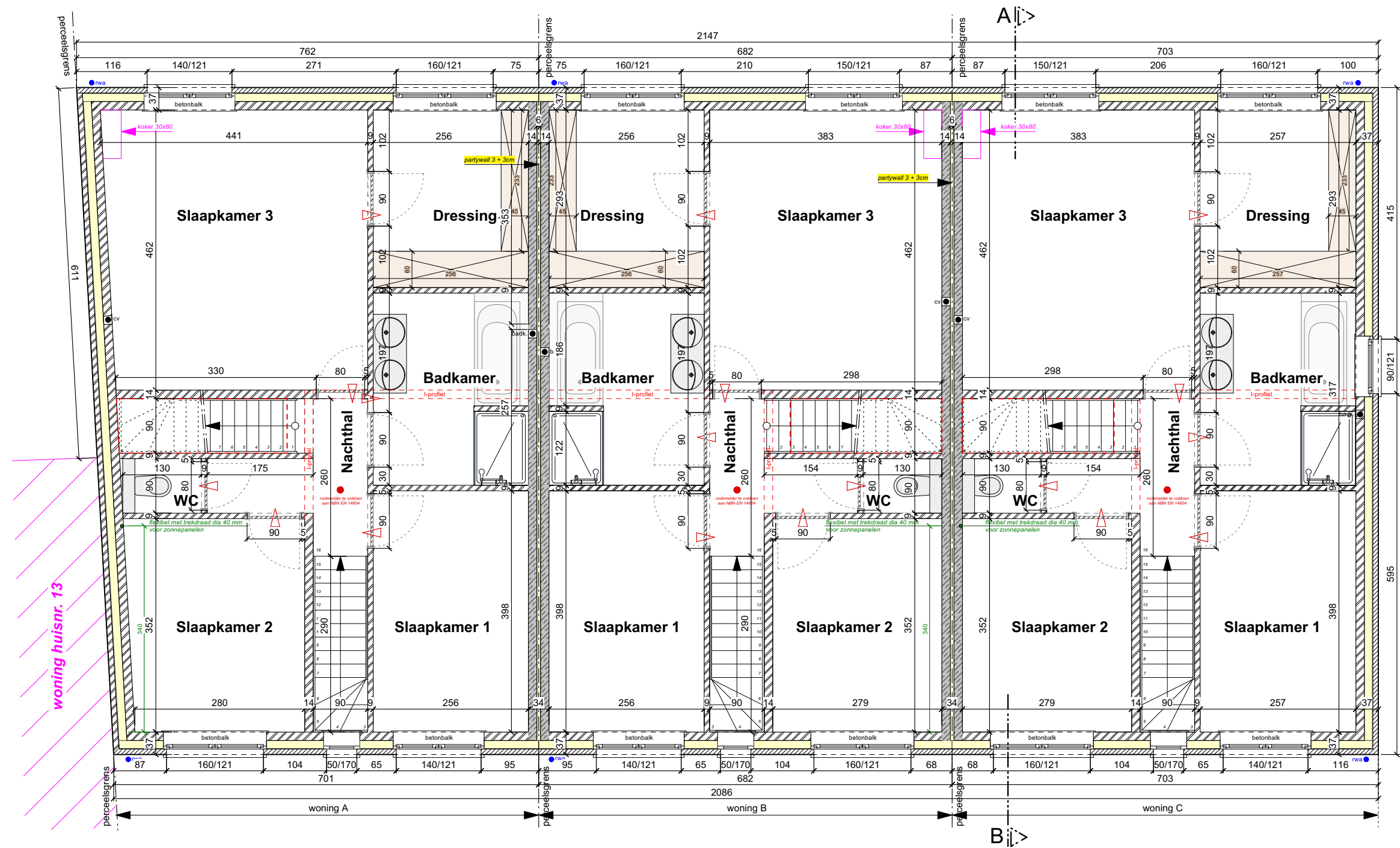
max.
40
E-peil



UITVOERING
gelijkvloers

datum **20-01-21**
schaal **1/50**
pagina **06/13**

VERSIE 05



Klantnaam
Egenhovenstraat 15-17
3060 Bertem

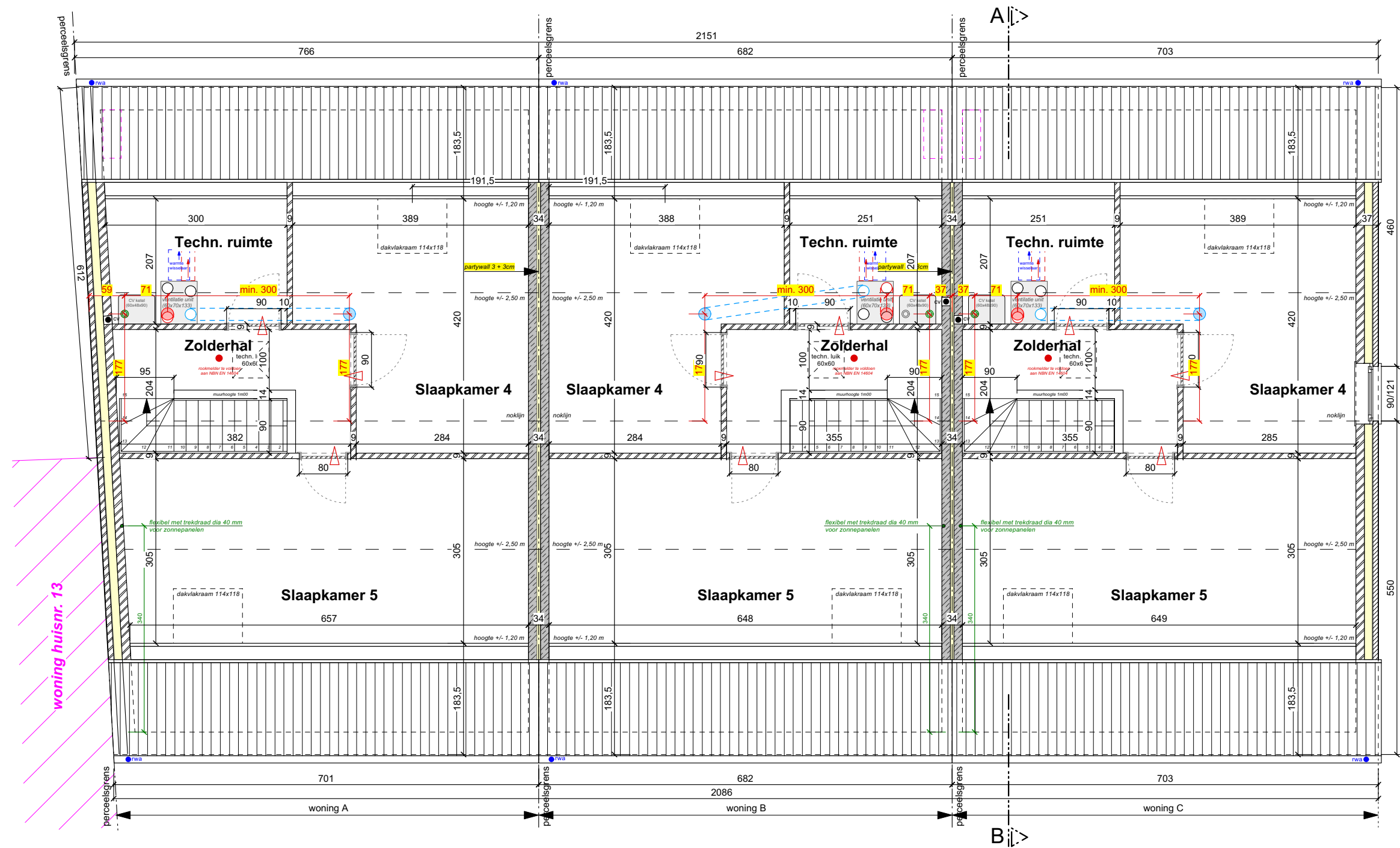
max.
40
E-peil



UITVOERING
verdieping

datum **20-01-21**
schaal **1/50**
pagina **07/13**

VERSIE 05



Klantnaam
Egenhovenstraat 15-17
3060 Bertem

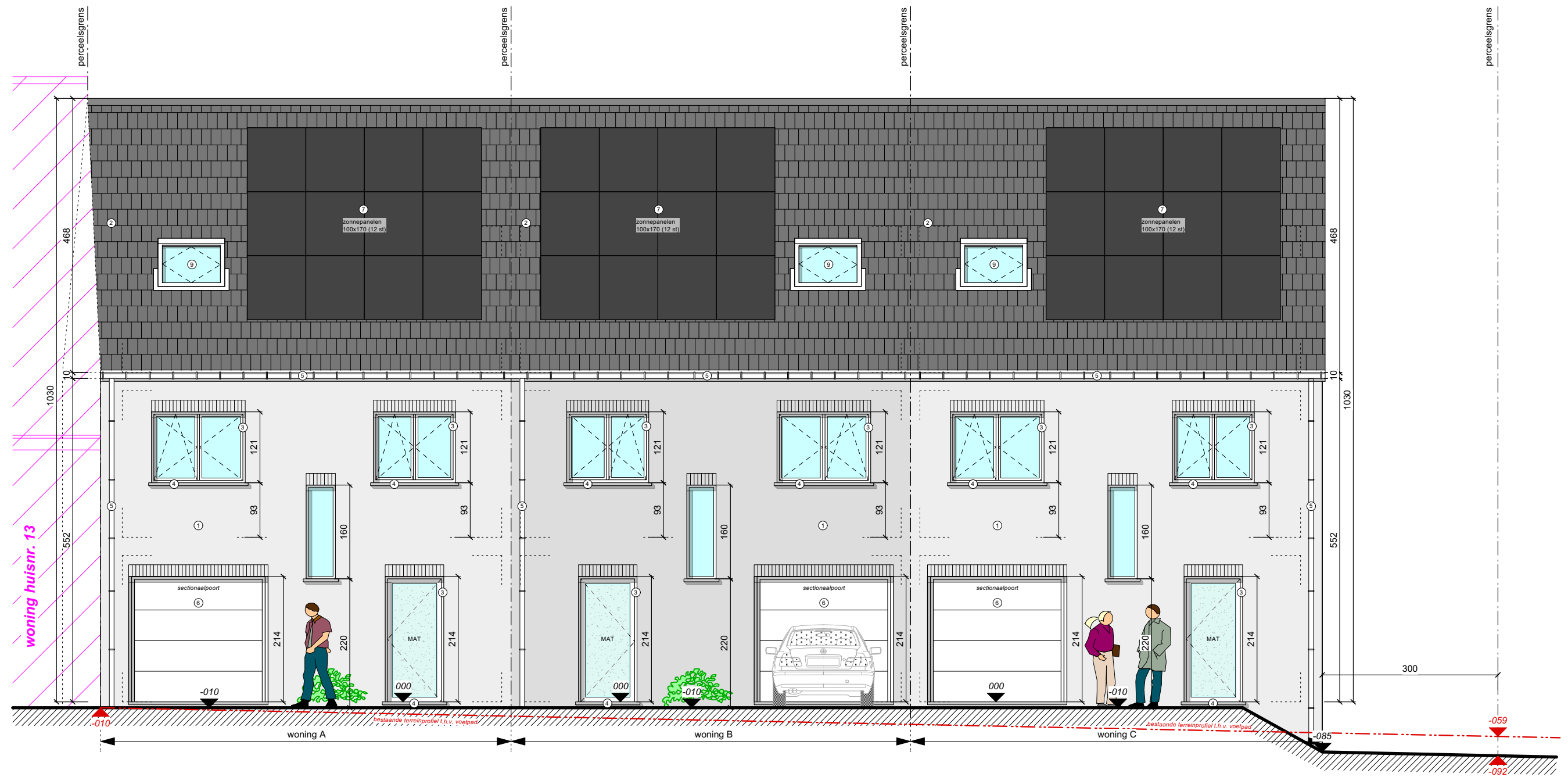
max.
40
E-peil

SF
construct
Uw bouwpartner
www.sfconstruct.be

UITVOERING
zolder

datum **20-01-21**
schaal **1/50**
pagina **08/13**

VERSIE 05



Klantnaam
Egenhovenstraat 15-17
3060 Bertem

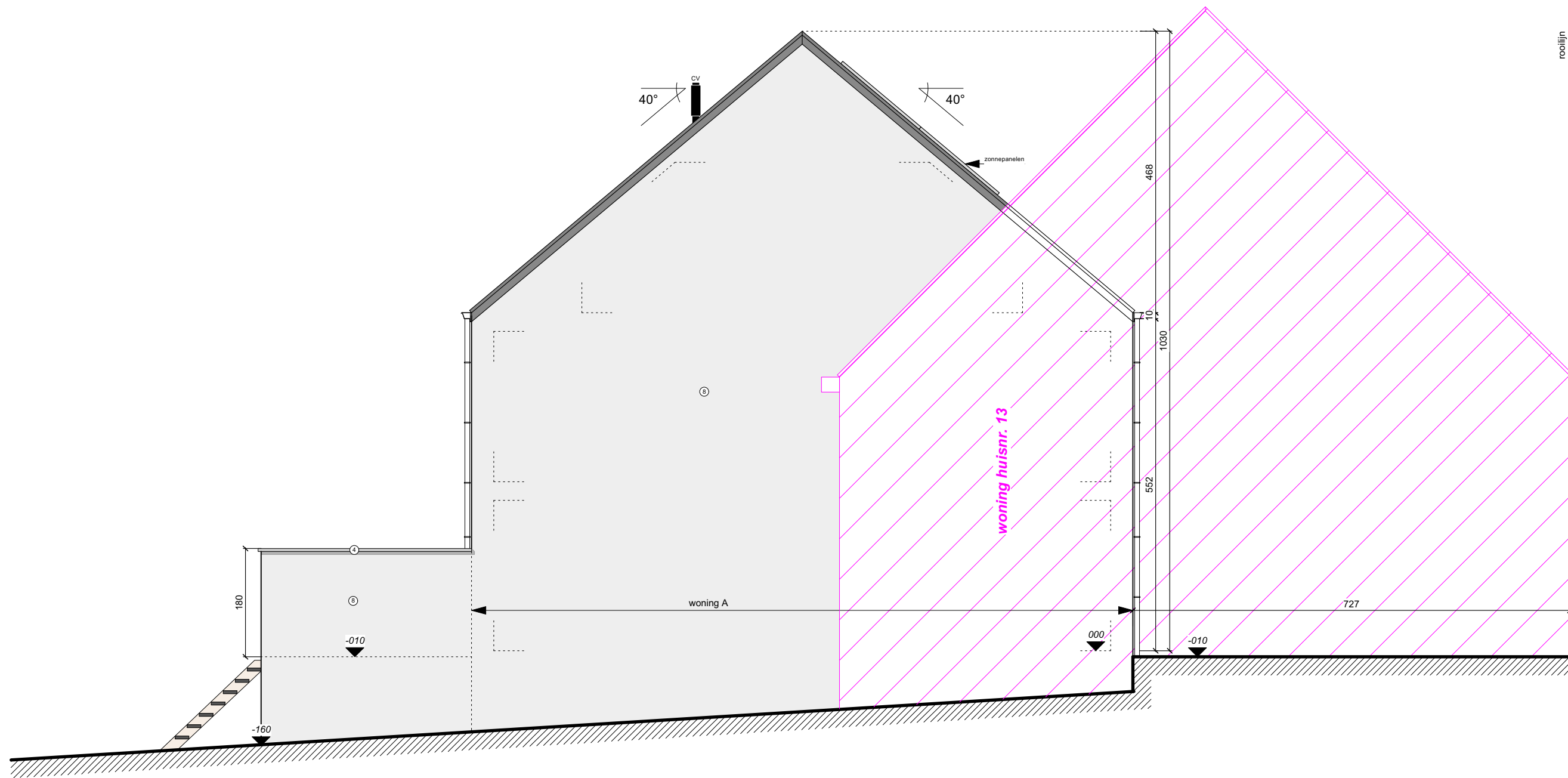
max.
40
E-peil



UITVOERING
voorgevel

datum **20-01-21**
schaal **1/50**
pagina **09/13**

VERSIE 05



Klantnaam
 Egenhovenstraat 15-17
 3060 Bertem

max.
40
 E-peil



UITVOERING

linker gevel

datum **20-01-21**
 schaal **1/50**
 pagina **10/13**

VERSIE 05



Klantnaam
Egenhovenstraat 15-17
3060 Bertem

max.
40
E-peil

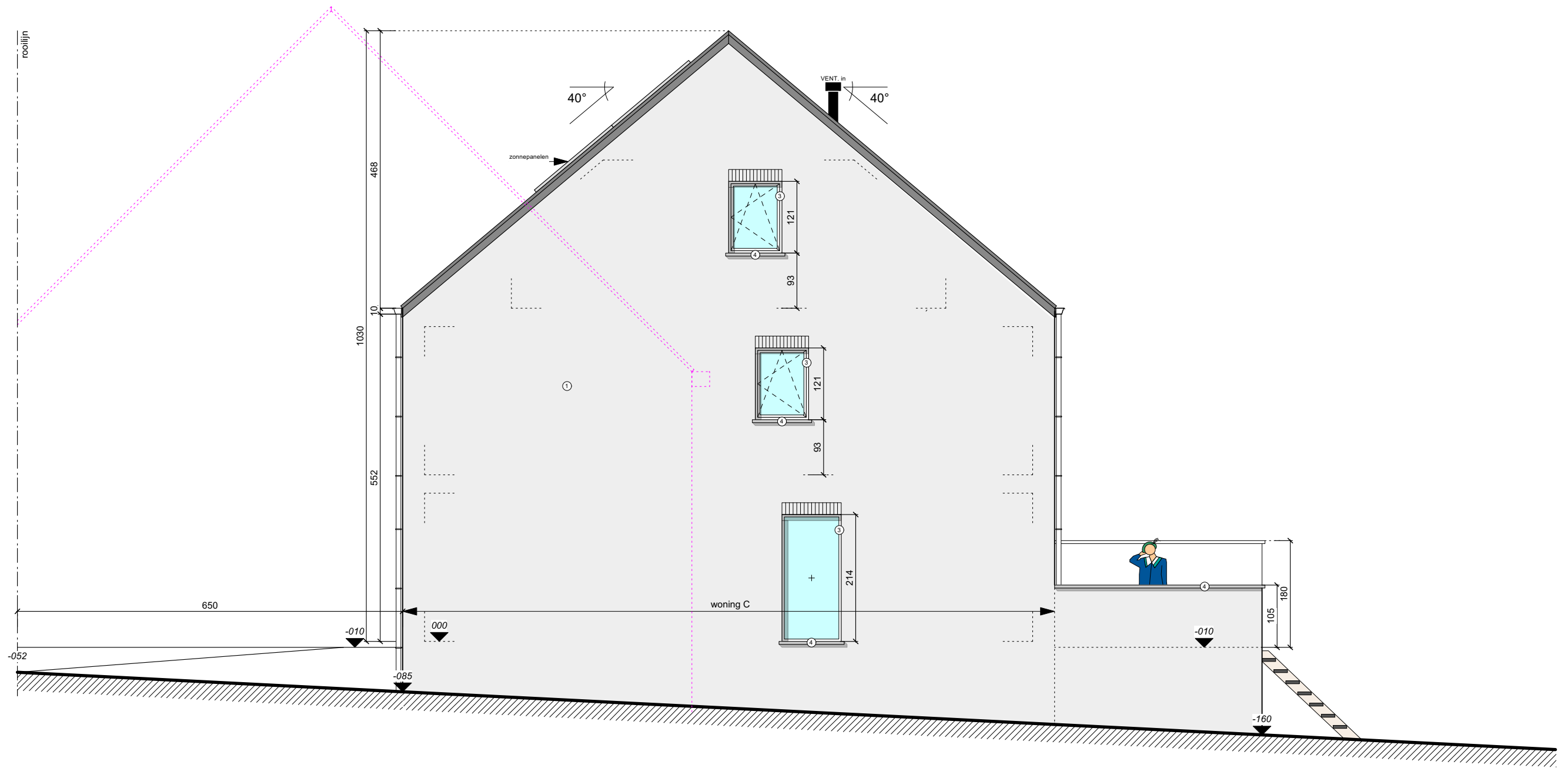


UITVOERING

achtergevel

datum **20-01-21**
schaal **1/50**
pagina **11/13**

VERSIE 05



Klantnaam
Egenhovenstraat 15-17
3060 Bertem

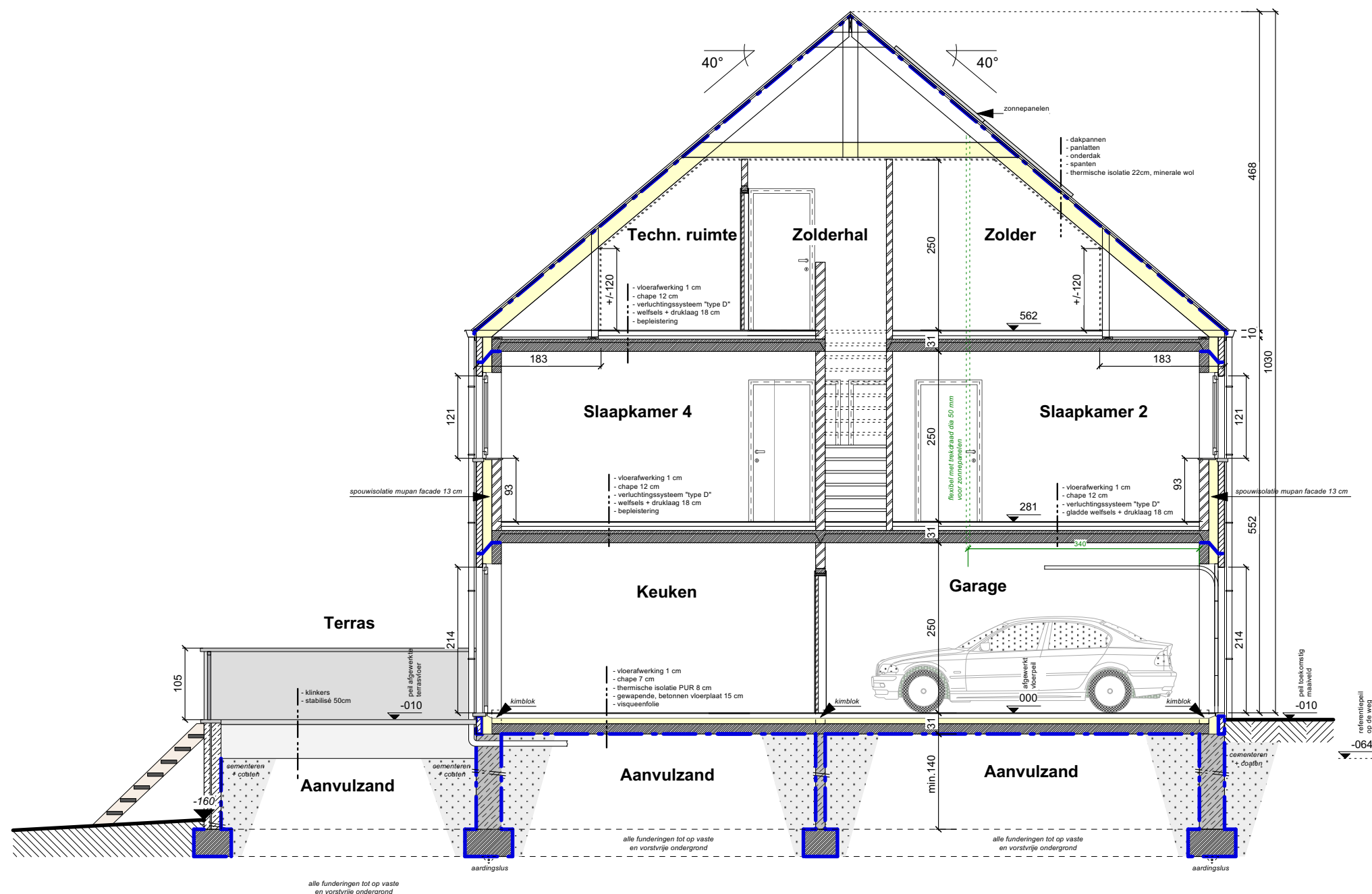
max.
40
E-peil



UITVOERING
rechter gevel

datum **20-01-21**
schaal **1/50**
pagina **12/13**

VERSIE 05



Klantnaam
Egenhovenstraat 15-17
3060 Bertem

max.
40
E-peil



UITVOERING
doorsnede

datum **20-01-21**
schaal **1/50**
pagina **13/13**

VERSIE 05