Residentie Ter Kamme
Kammestraat 2 a, b, c
3071 Erps-Kwerps
Rekening VME : 979-9846723-64
ON : 082.432.8962

Teo Van Goethem, syndicus
Engerstraat 64
3071 Erps-Kwerps
teo.vangoethem@pandora.be

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING RESIDENTIE 'TER KAMME' VAN 25 april 2019 GEHOUDEN TE DEKENIJSTRAAT 11 – 3071 ERPS-KWERPS

AANWEZIG : Mev. Teuns, Mr. Vandbiggen, Mev. Bonnast, Mev. Buelens, Mr. & Mev. Timmermans - Jeurissen, Mev. Claes, Mev. Van Goethem, Mr. Ketelaer, Mev. V. Ketels, Mr. W. Ketels; Mr. Joly ; Mev. Lauwers, Mev. Cruyl.

VERONTSCHULDIGD : M. Michiels, G. Vandebeeck.

VERTEGENWOORDIGD : A. Carlier (P. Ketelaer). S. Seuvaux (Puttemans)

AFWEZIG ZONDER KENNISGEVING : Mev. Van Lede, Mev. Vandereeyken

De vergadering wordt geopend door de voorzitter om 19:40 Alle aanwezigen tekenen het register.

De vergadering wordt voorgezeten door : ...De...Smeulders...Nicole

Van de 19 eigenaars zijn er ...15... aanwezig. Zij vertegenwoordigen ..775../1000 van de algemene quotiteiten. ..694../1000 voor blok a (2C), ..772.../1000 voor blok b (2B), ..866.../1000 voor blok c (2A), ...732...../1010 voor KG (kelder/garages).

Beheerraad : Mevr. R. Bonnast, Mevr. P. Claes.

Commissaris van de rekeningen : Mr. G. Joly.

Stemopnemers :

1. Rekening 2018 en décharge syndicus.

De rekening wordt goedgekeurd en de syndicus wordt ontlast.

2. Reservefonds.

Bij wet verplicht (18 juni 2018). Moet 5% van de totale onderhoudskosten zijn.

3. Onkostenraming en provisies 2019.

Simulatie wijst uit dat geen aanpassing nodig is.

Residentie Ter Kamme
Kammestraat 2 a, b, c
3071 Erps-Kwerps
Rekening VME : 979-9846723-64
ON : 082.432.8962

Teo Van Goethem, syndicus
Engerstraat 64
3071 Erps-Kwerps
teo.vangoethem@pandora.be

---

4. Aanpassing statuten aan de nieuwe wetgeving/RIO. (Wet 18 juni 2018).

De syndicus zal dit aanpassen en uitsturen. Wordt behandigd in 2020.

5. Onderhoud liften.

BTV zal gevraagd worden om na te kijken of de kabel wel degelijk vervangen werd in blok 2C.

6. Jaarlijks nazicht brandblussers en noodverlichting.

Batterijen te vervangen.

7. Onderhoud brandalarm.

Brandalarm en detectors laten testen. Nazien of een onderhoudscontract vereist is voor appartementen.

8. Nazicht branddeuren.

Nazien dat het nog functioneert maar geen onderhoudscontract afsluiten.

9. Dichtingswerken vloerplaat.

Offertes Aquatec & Home Solutions worden besproken. De situatie blijven opvolgen. Momenteel geen actie ondernemen. Wel nieuwe offerte vragen voor kelder M. Puttemans. -2- (+)

Residentie Ter Kamme
Kammestraat 2 a, b, c
3071 Erps-Kwerps
Rekening VME : 979-9846723-64
ON : 082.432.8962

Teo Van Goethem, syndicus
Engerstraat 64
3071 Erps-Kwerps
teo.vangoethem@pandora.be

---

10. Aanplanting voortuin.

Kale plekken worden aangevuld.

11. Rondvraag.

(*) Iedereen is akkoord dat de kimnaaddichting bij H. Puttemans vervangen wordt. Indien de offerte onder de € 500,00 € blijft (excl. BTW) mag de syndicus de werken laten uitvoeren.

De vergadering wordt gesloten om 21:50u.