Residentie Ter Kamme
Kammestraat 2 a, b, c
3071 Erps-Kwerps
Rekening VME : 979-9846723-64
ON : 082.432.8962

Teo Van Goethem, syndicus
Engerstraat 64
3071 Erps-Kwerps
teo.vangoethem@pandora.be

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING RESIDENTIE 'TER KAMME' VAN 17 augustus 2021 GEHOUDEN TE DEKENIJSTRAAT 11 – 3071 ERPS-KWERPS

AANWEZIG : Dhr Joly, Mevr. Claes, Mrs & Mevr. Paessens, Mevr. Teuns, Mevr. de Bruyneel, Mevr. Bauwens, Mevr. Cruyl, Mevr. Puttemans, Mr. Vandebergen, Mevr. Buelens, Mevr. Van Goethem

VERONTSCHULDIGD : Mevr. Bonnast, Mevr. Carlier, Mr. Ketelaer, Mr. Michiels.

VERTEGENWOORDIGD : Mevr. Sevenants.

AFWEZIG ZONDER KENNISGEVING : Mr. Kefels, Mevr. Vandersteppen, mevr. Vandebroeck

De vergadering wordt geopend door de voorzitter om 19:00 u. Alle aanwezigen tekenen het register.

De vergadering wordt voorgezeten door : Dr. De Meerleer

Van de 19 eigenaars zijn er 11 aanwezig. Zij vertegenwoordigen 630/1000 van de algemene quotiteiten. 372/1000 voor blok a (2C), 564/1000 voor blok b (2B), 604/1000 voor blok c (2A), 655/1010 voor KG (kelder/garages).

1. Goedkeuring notulen vergadering april 2019 en ontlasting van de syndicus.

Goedgekeurd. De syndicus wordt ontlast.

2.Rekening onkosten 2019 en 2020. Décharge syndicus.

Goedgekeurd. De syndicus wordt ontlast.

3. Reservefonds. Verderzetting/stopzetting.

Stemming : Wordt het R.F. verdergezet ja of neen ?
Stemresultaat: Ja met 572/1000. Mevr. Teuns: onthouding

4. Reservefonds – betaling schilderwerken houten balkons voorgevel.

De Schilderwerken worden uitgesteld tot 2022 wegens het slechte weer. Betalen we dit uit het R.F. ja of neen ? Stemresultaat: neen met 572/1000. Stemt tegen Mevr. Teuns

Residentie Ter Kamme
Kammestraat 2 a, b, c
3071 Erps-Kwerps
Rekening VME : 979-9846723-64
ON : 082.432.8962

Teo Van Goethem, syndicus
Engerstraat 64
3071 Erps-Kwerps
teo.vangoethem@pandora.be

---

5. Goedkeuring Reglement Inwendige Orde (RIO).

Unaniem goedgekeurd. Definitieve versie wordt uitgestuurd

6. Offerte Vewotec, onderhoud brandalarm.

Stemming om de werken te laten uitvoeren. Unaniem
Betalen we deze werken uit het R.F? ja of neen? akkoord.
Stemresultaat: neen met 635/1000

7. Liften Schindler. Offerten. Reservefonds.

Er zullen offerten aangevraagd worden voor overname van Schindler.

8. Onderhoud dakgoot, lekken.

Offerten zullen aangevraagd en uitgestuurd worden.
Algemeen akkoord om de goten te laten reinigen.

9. Verlenging mandaat syndicus.

Wordt verlengd tot april 2024.

10. Zonwering.

Stemming: Is zonwering onder de vorm van een luifel toegelaten langs de voorgevel ja of neen?
Stemresultaat: neen met 521/1000. Stemmen tegen Meer. Teuns, Mr. Joly.

11. Rondvraag.

* Plaatsing van condunsatieketels. Wat is de impact ervan de syndicus zal dit opvolgen.
* Achterbuur heeft zwembad en douches geplaatst. Waar loopt de afvoer van het water ervan? Te onderzoeken, bevragen.

De vergadering wordt afgesloten om ..21.:.3.0..u.
Volgende vergadering voorzien op ..1.2..april.2022