Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: U.Ref:
Bedrijf: O.Ref:
Straat + huisnummer:
Postcode + gemeente:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Kortenberg
Adres:	Schoonaardestraat 203
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	KORTENBERG 3 AFD/MEERBEEK/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	29N
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 10 blz op **code.esignflow.be** met code **7997-1058-0237-6123***

Datum opmaak van document: 20/04/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties
Algemeen PlanId	SVO_24055_233_00002_00001
Datum goedkeuring	07/09/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Definitieve vaststelling

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 10 blz op **code.esignflow.be** met code **7997-1058-0237-6123***

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelven van baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_24055_233_00001_00001
Datum goedkeuring	16/11/2006
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
Dossiernummer: 24055_1978_223
Gemeentelijke dossiernummer: B.ME/78/223
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: een woning

Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 10 blz op **code.esignflow.be** met code **7997-1058-0237-6123**

Datum aangetekende zending aanvraag	26/05/1978
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26/05/1978
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/06/1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24055_1975_392174	
Gemeentelijke dossiernummer: V.ME/30	
Dossiernummer van AROHM: 185/FL/60	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	28/05/1975
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/05/1975
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	29/07/1975
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	weigering
Aantal fasen in de vergunning	01
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24055_1976_874141	
Gemeentelijke dossiernummer: V.ME/29	
Dossiernummer van AROHM: 185/FL/60	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	25/03/1976
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26/03/1976
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/05/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Motivering van het verval of niet verval	loten bebouwd en of vervreemd
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 10 blz op **code.esignflow.be** met code **7997-1058-0237-6123***

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	lot is bebouwd
Kavelnummer	2
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	lot is bebouwd
Kavelnummer	3
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	lot is bebouwd
Kavelnummer	4
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	lot is vevreemd

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is/zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		**X**
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn m.b.t. het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		**X**
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		**X**
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		**X**

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 10 blz op **code.esignflow.be** met code **7997-1058-0237-6123***

Het onroerend goed is opgenomen in een beheerplan	**X**
Zo ja, welk type beheerplan?	
- Uitgebreid bosbeheerplan	
- Beperkt bosbeheerplan	
- Beheerplan militair domein	
- Harmonisch park- en groenbeheerplan	
- Natuurbeheerplan type 1	
- Natuurbeheerplan type 2	
- Natuurbeheerplan type 3	
- Natuurbeheerplan type 4	
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	**X**
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	**X**
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:	
- Ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	**X**
- Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of zijn uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	**X**
- Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	**X**
- Speciale beschermingszone natuur	**X**
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?	
Er is een kapmachtiging afgeleverd	**X**
Het onroerend gebied is gelegen in een (bevestigde / nieuwe) risicozone voor overstromingen	**X**
Het onroerend gebied is niet meer gelegen in risicozone voor overstromingen	**X**

HUISVESTING EN ECONOMIE	**JA**	**NEE**

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 10 blz op **code.esignflow.be** met code **7997-1058-0237-6123***

Het onroerend goed is gelegen in:

een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X

Het onroerend goed is opgenomen in:

De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen zo ja, sinds:		X
De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
De gewestelijke inventaris van onbewoonbare/ongeschikte woningen en gebouwen		X
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		X
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		X

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode
zo ja, omdat:

- De woning/het gebouw gelegen is in een ruilverkaveling uit kracht van ruilverkavelingswet		X
- De woning/het gebouw gelegen is in woningbouw gebied	X	
- De woning/het gebouw gelegen is in een provinciaal RUP		X
- De woning/het gebouw gelegen is in overstromingsgebieden en/of oeverzones		X
- De woning/het gebouw gelegen is in een gebied om de doelstellingen van het integraal waterbeleid in Vlaanderen te realiseren		X
- De woning/het gebouw gelegen is in gebied dat bijdraagt tot het realiseren van RUP's		X
- In het kader van Waterwegen en Zeekanaal		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 10 blz op **code.esignflow.be** met code **7997-1058-0237-6123***

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	**X**

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		**X**
De woning/het gebouw is opgenomen in het gemeentelijk monumentenplan		**X**

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		**X**
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		**X**
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		**X**
- voet-en jaagpaden		**X**
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		**X**
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		**X**
- vervoer van gasachtige producten		**X**
- ondergrondse NATO-pijpleiding		**X**
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		**X**
- andere:		**X**

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		**X**
zo ja met als voorwerp:		

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 10 blz op **code.esignflow.be** met code **7997-1058-0237-6123***

- balkon, loggia's en marquises

- kamers

- krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen

- niet-bebouwde duingronden

- niet-bebouwde gronden

- ontstentenis van parkeerruimte

- aansluiting op het rioleringsnet

- tweede verblijven

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 10 blz op **code.esignflow.be** met code **7997-1058-0237-6123***

GEMEENTE KORTENBERG - VLAAMS-BRABANT -

Elektronisch ondertekend op 21/04/2022 door Leen Ceuppens, algemeen directeur

Elektronisch ondertekend op 21/04/2022 door Kristien Leona Goeminne, burgemeester, waarnemend

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 10 blz op **code.esignflow.be** met code **7997-1058-0237-6123***