ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 03/04/2023 **Inspecteur:** Bruno Delvaux **Mentor:** - **Installateur:** -

ID-label: -

Klantreferentie: -

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557

Serienummer: 19370730

Datum verslag: 03/04/2023

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Achterenbergstraat
Huisnummer	39
Busnummer	-
Postcode	3070
Gemeente	Kortenberg
Land	België

Eigenaar

Naam	Gwyneth Igoe
Straatnaam	Wezepoelstraat
Huisnummer	120
Busnummer	-
Postcode	9240
Gemeente	Zele
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 54 **Teller Nr.:** : 61661535

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 2 Aantal kringen: 8

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

Ri algemeen: 2,86 MΩ RE: - Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
7	C	16	1,5 en 2,5 mm2	2	-
1	C	25		3	4

Visueel nazicht (algemeen)	OK	**Directe aanraking**	NOK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	OK		
Equipotentiale verbindingen	OK	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	NOK	**Verlichting / toestellen**	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.03 Schema('s) stemt (stemmen) niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I3.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.

I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

I9.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Bruno Delvaux



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
  - de datum van het PV van het controlebezoek
  - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

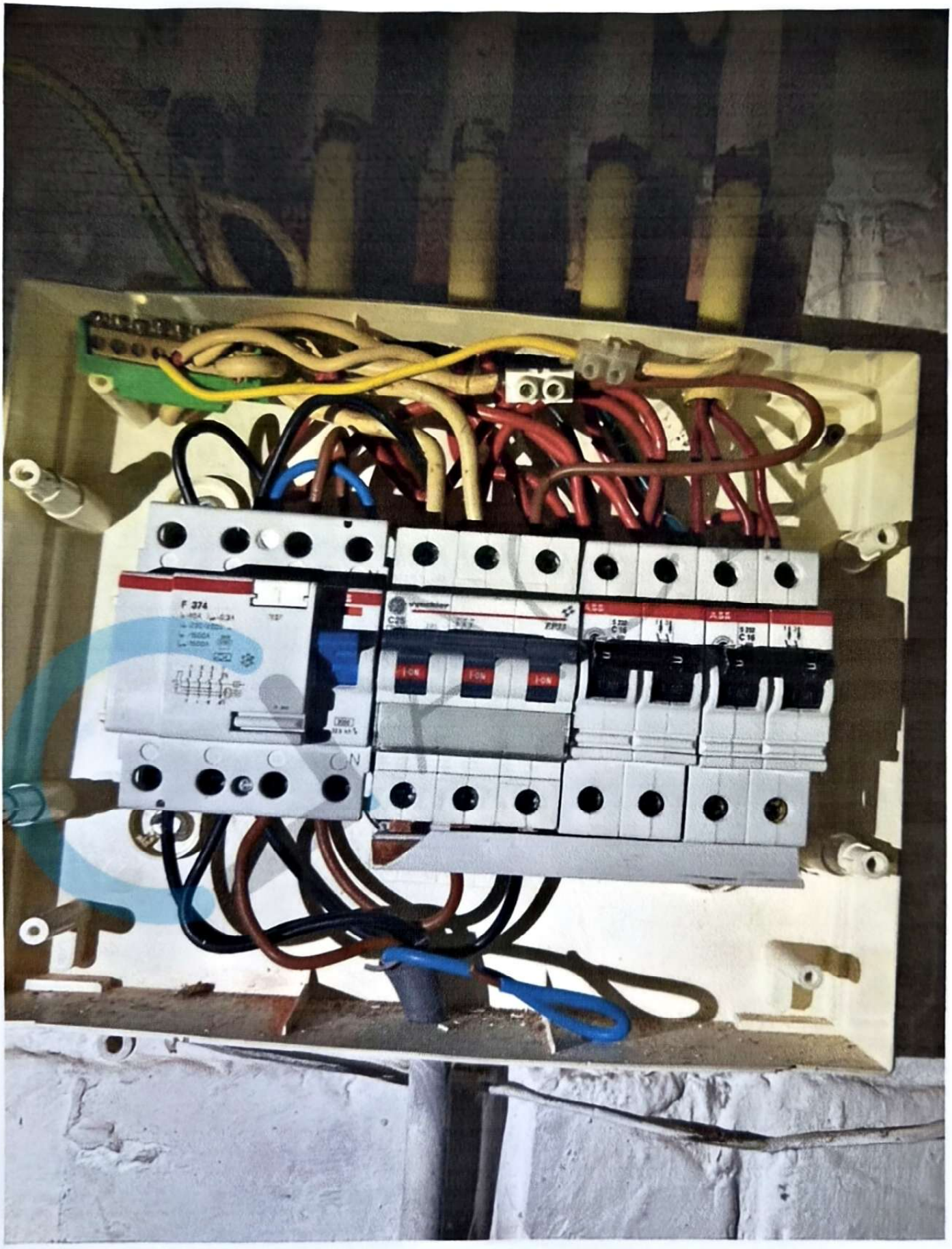
- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

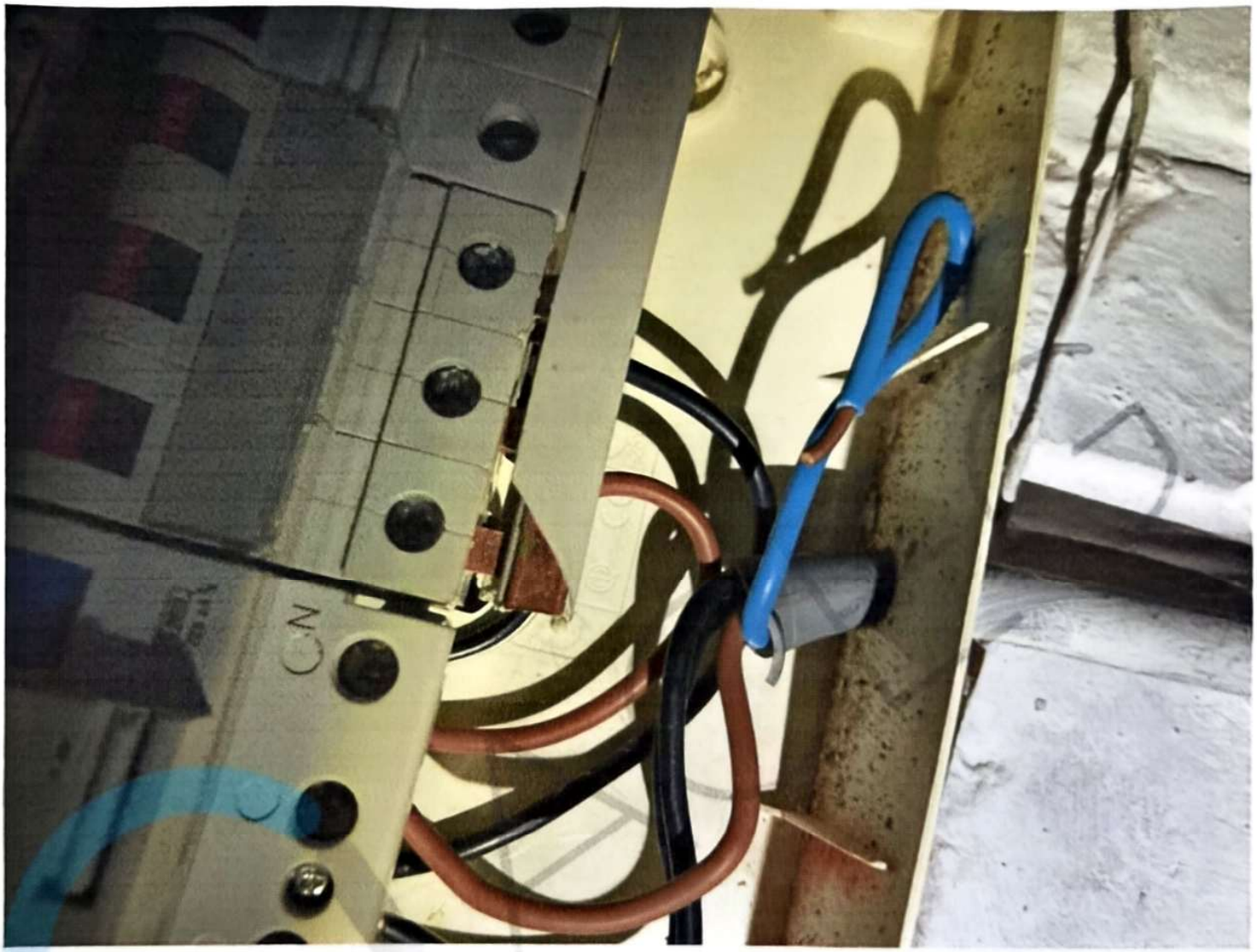
- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

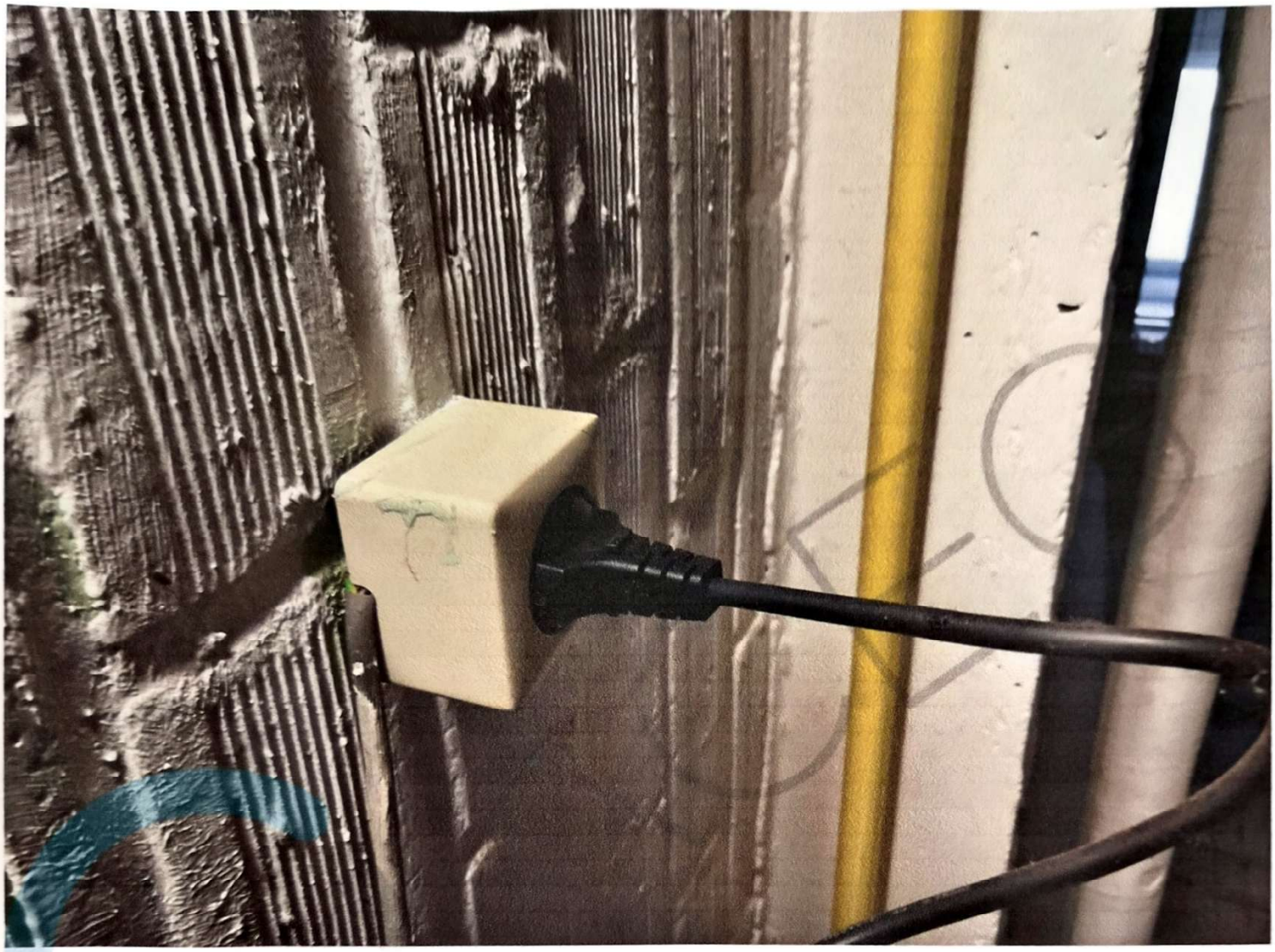
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

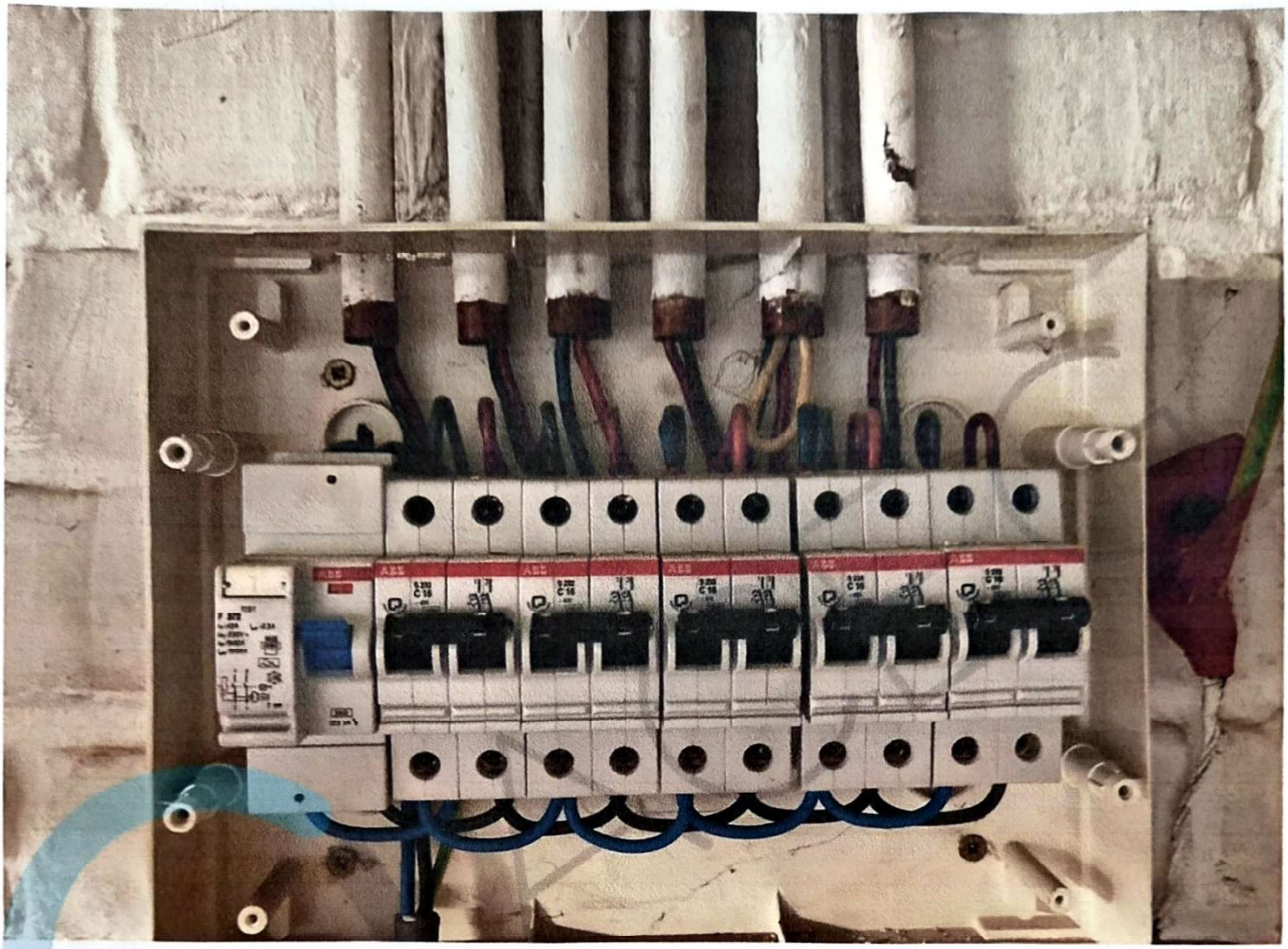
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

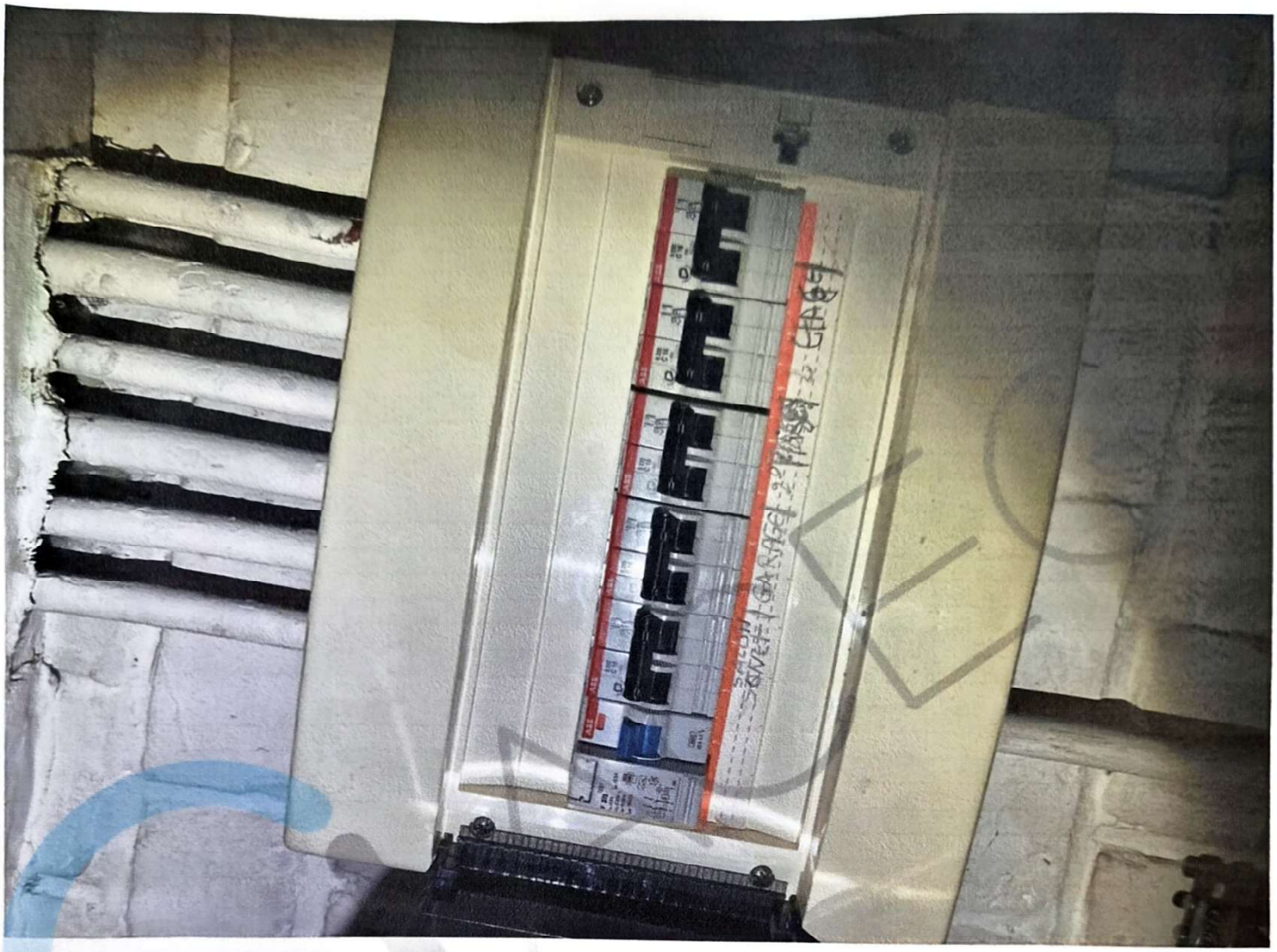

F 374
C25
ABB
ABB
ON
ON
ON
N

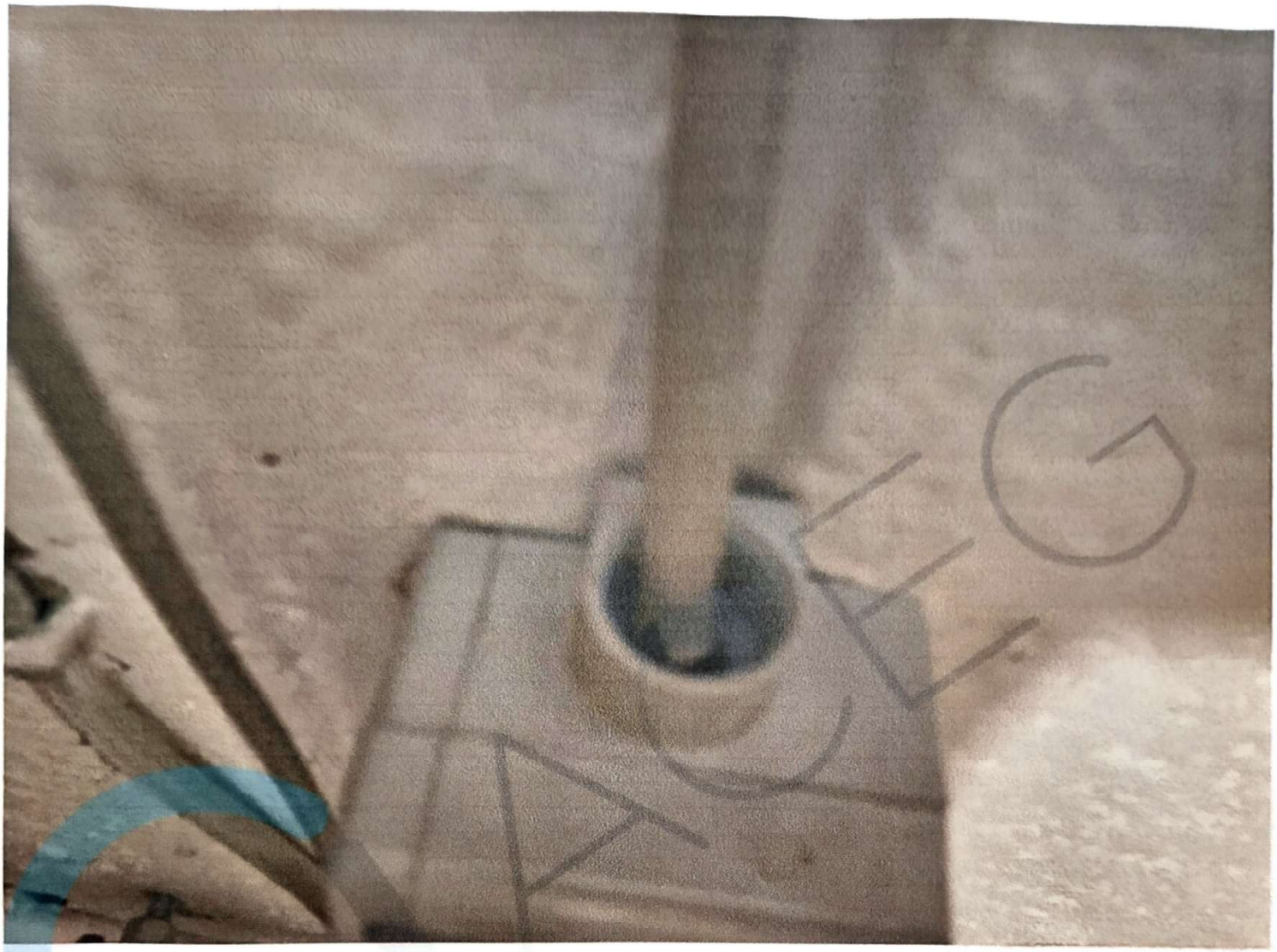
CACEG
Erkend keuringsorganisme voor:
• elektrische- en gasinstallatie
• water- en rioolkeuringen
• branddetectie
• noodverlichting
• stookolietank controle
• hef- en hijswerktuigen
datum: ...
keuken
BADK
SLPK
SLPK
Leving

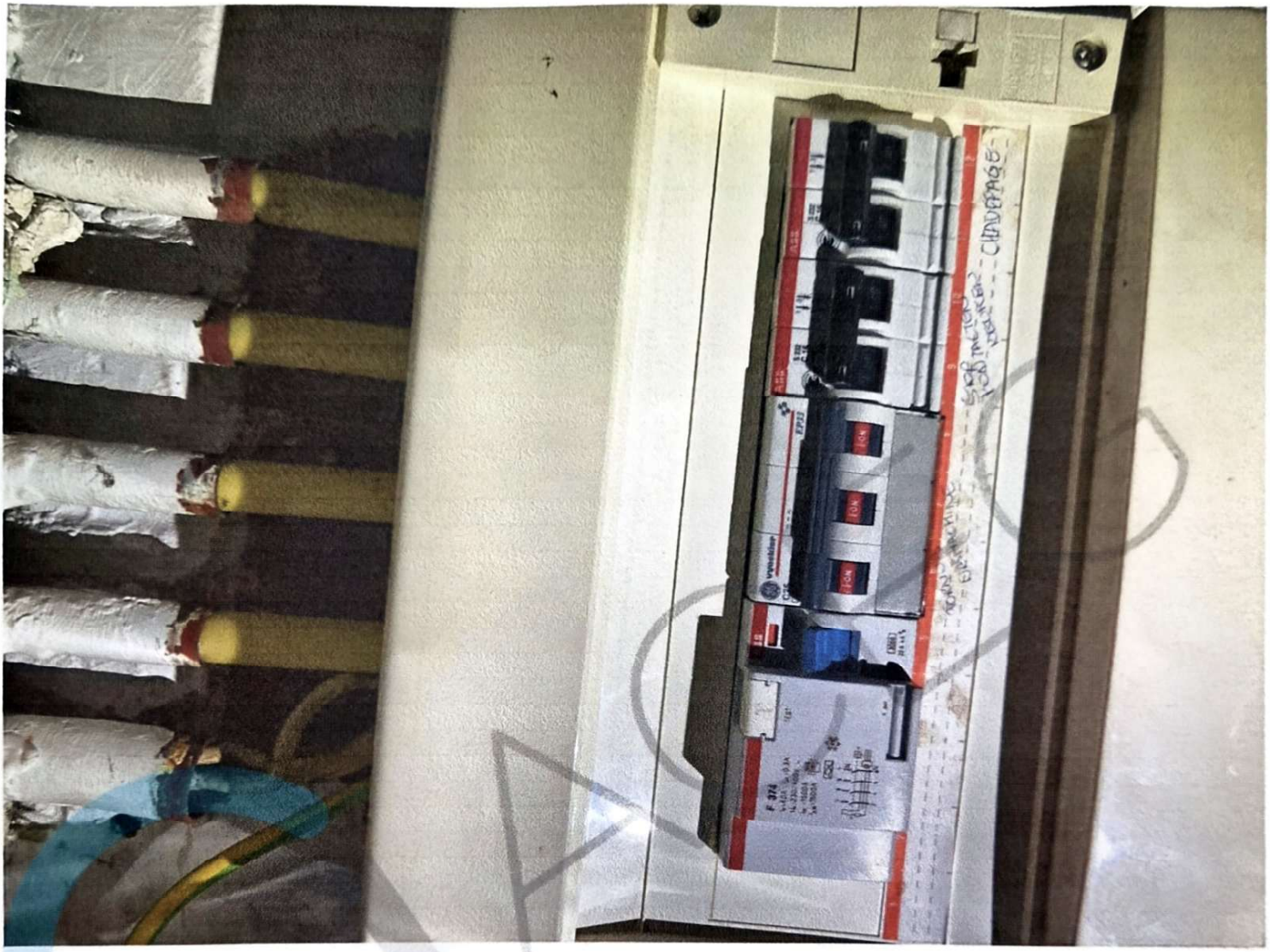





ABB
ABB
ABB
ABB
ABB



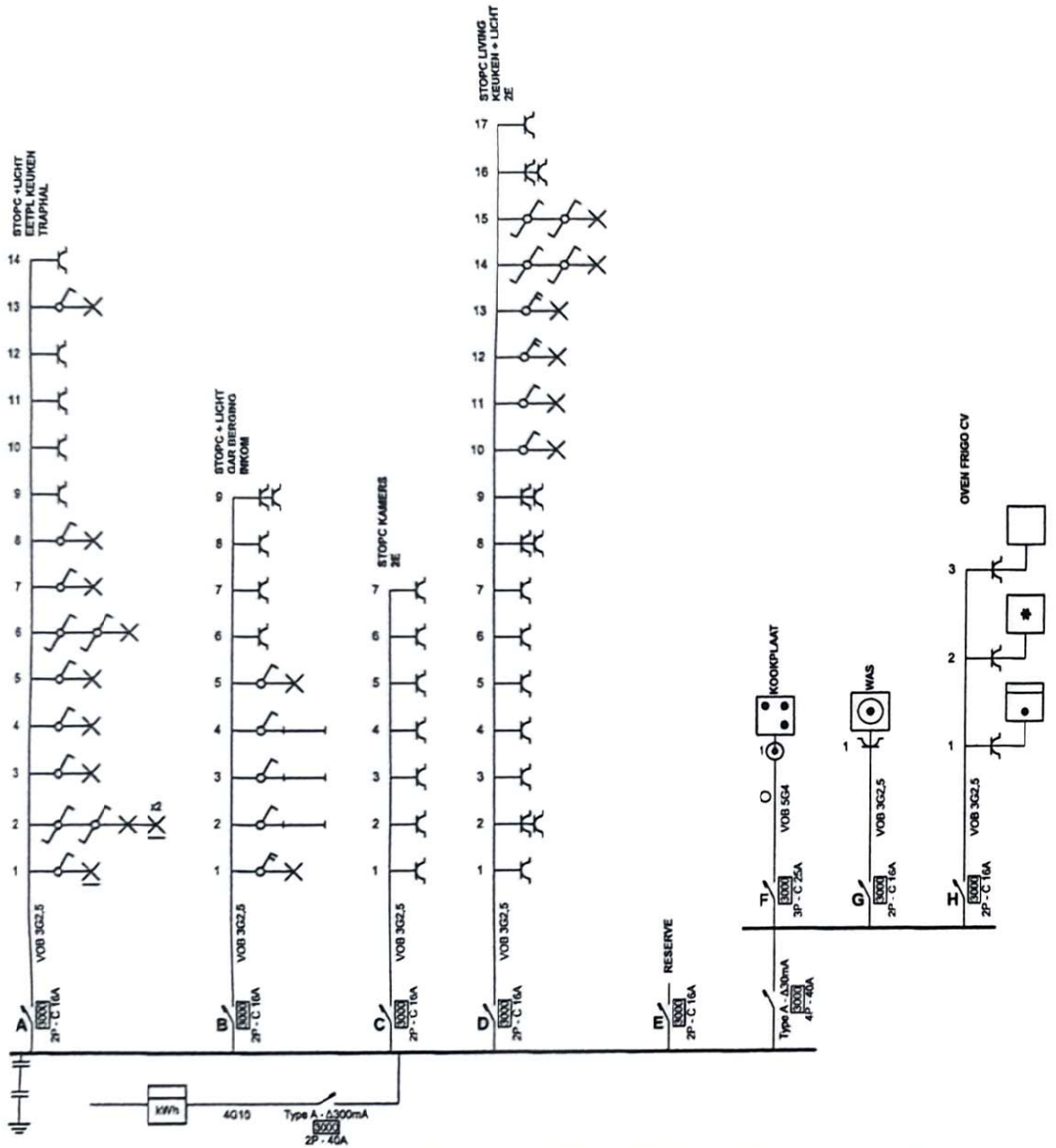




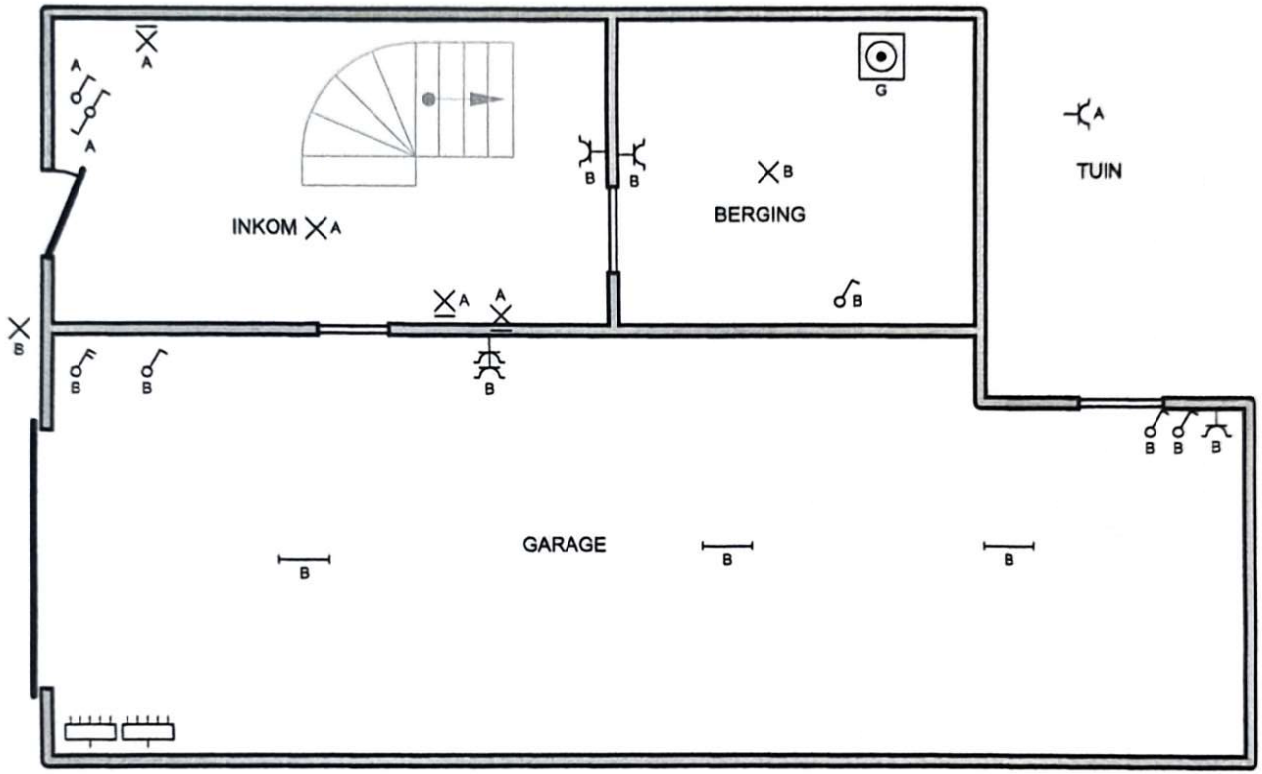

Eindindex weggenomen meter
Beginindex nieuwgeplaatste meter
DAG
NACHT
PIEK (DUT)
PIEK (DUT)
AARDGAS

6f
kWh
D3F-01
230 V
10 (60) A
C = 120 tr/kWh
0477 77 70 80
0800 6 35 35
0800 6 00 01
andis


Eurotest 61557
METR

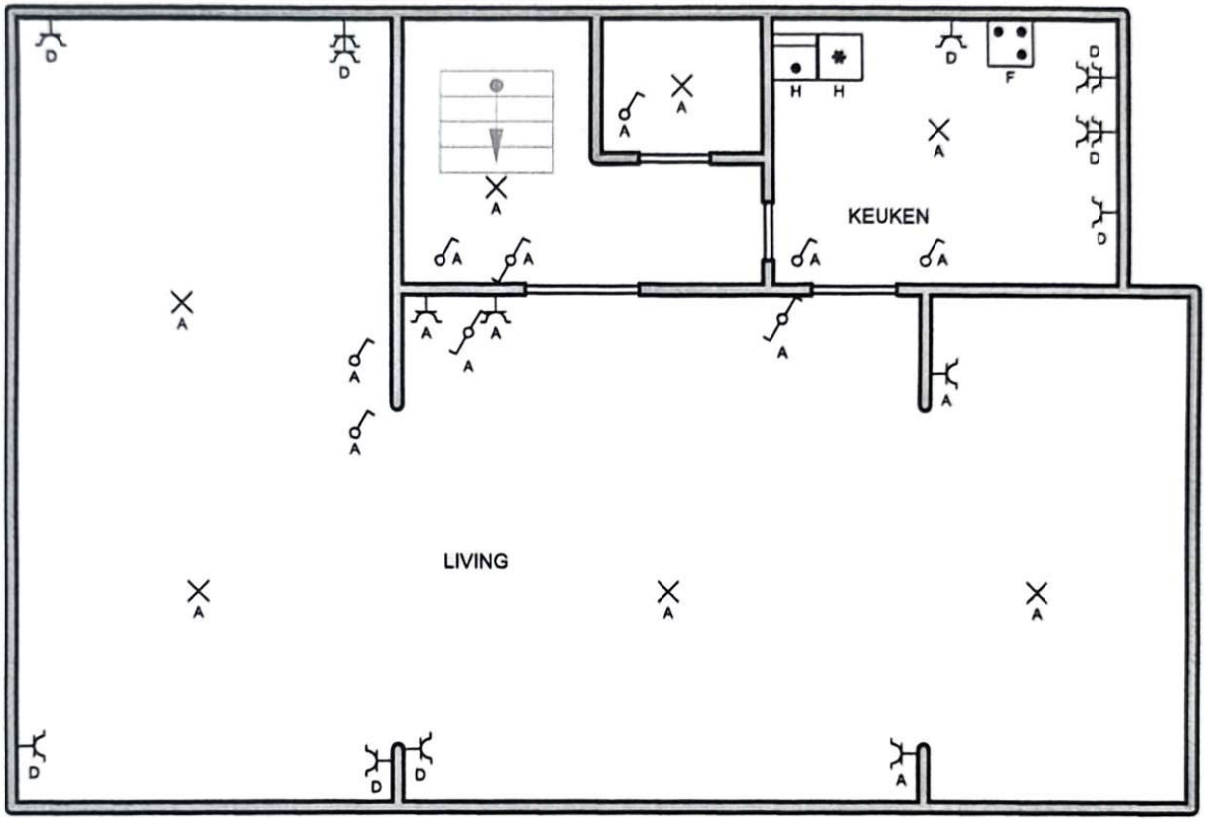


Erkend Organisme ...	**Plaats van de elektrische installatie** GWYNETH IGOE ACHTERENBERGSTRAAT 39 3070 KORTENBERG	**Installateur** GST Technics BROUWERIJSTRAAT 3A 1910 KAMPENHOUT GSM: 0470555293 e-mail: gsttechnics@telenet.be BE0719937859	**p. 1/5** **Eendraadschema** Datum: 6/05/2026 3 x 230V ~ 50Hz
Schema's getekend door: jw Sinem - BTW BE 0442.794.013			



GELIJKVLOERS

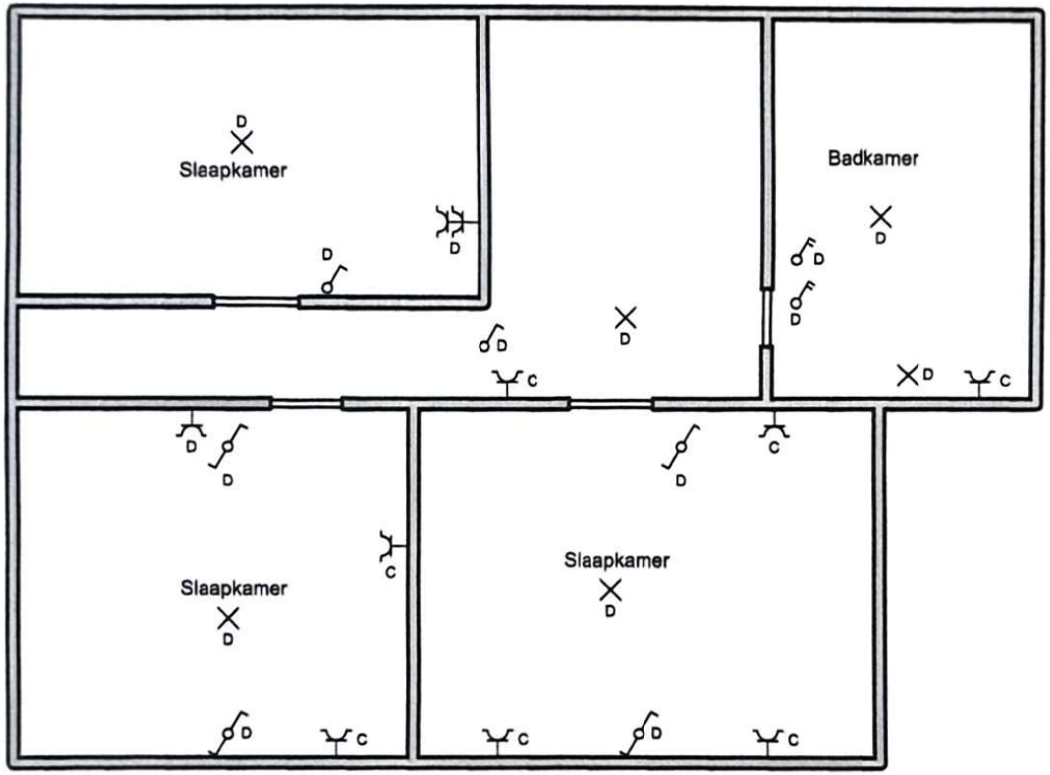
Erkend Organisme ...	**Plaats van de elektrische installatie** GWYNETH IGOE ACHTERENBERGSTRAAT 39 3070 KORTENBERG	**Installateur** GST Technics BROUWERIJSTRAAT 3A 1910 KAMPENHOUT GSM: 0470555293 e-mail: gsttechnics@telenet.be BE0719937859	**p. 2/5** **Situatieplan** Datum: 6/05/2026 3 x 230V ~ 50Hz
Schema's getekend door: jw Sinem - BTW BE 0442.794.013			



1e Verdieping

Erkend Organisme ---	**Plaats van de elektrische installatie** GWYNETH IGOE ACHTERENBERGSTRAAT 39 3070 KORTENBERG	**Installateur** GST Technics BROUWERIJSTRAAT 3A 1910 KAMPENHOUT GSM: 0470555293 e-mail: gsttechnics@telenet.be BE0719937859	**p. 3/5** **Situatieplan** Datum: 6/05/2026 3 x 230V ~ 50Hz
Schema's getekend door: jw Sinem - BTW BE 0442.794.013			

2e Verdieping



Erkend Organisme ...	**Plaats van de elektrische installatie** GWYNETH IGOE ACHTERENBERGSTRAAT 39 3070 KORTENBERG	**Installateur** GST Technics BROUWERIJSTRAAT 3A 1910 KAMPENHOUT GSM: 0470555293 e-mail: gsttechnics@telenet.be BE0719937859	**p. 4/5** **Situatieplan** Datum: 6/05/2026 3 x 230V ~ 50Hz
Schema's getekend door: jw Sinem - BTW BE 0442.794.013			

A	STOPC +LICHT EETPL KEUKEN TRAPHAL
B	STOPC + LICHT GAR BERGING INKOM
C	STOPC KAMERS 2E
D	STOPC LIVING KEUKEN + LICHT 2E
E	RESERVE
F	KOOKPLAAT
G	WAS
H	OVEN FRIGO CV

Erkend Organisme
...

Plaats van de elektrische installatie
GWYNETH IGOE
ACHTERENBERGSTRAAT 39
3070 KORTENBERG

Installateur
GST Technics
BROUWERIJSTRAAT 3A
1910 KAMPENHOUT
GSM: 0470555293
e-mail: gsttechnics@telenet.be
BE0719937859

p. 5/5
Lijst Kringen

Datum: 6/05/2026

3 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: jw Sinem - BTW BE 0442.794.013