# Hamme-Mille

Rue René Menada

Centre
Hamme-Mille

Rue de Tourinnes

Chaussée de Wavre - voirie Provinciale

Chaussée de Namur - voirie Provinciale

Lotissement
du Chabut

Lot mpl 5

1. Rue du Chabut - rue communale
2. Rue Elie Degueldre - rue communale
3. Rue des Bouleaux - rue communale
4. Rue Gabriel Marcelier - rue communale
5. Rue Baron Emmanuel Descamps - rue communale
6. Rue de la forêt de Merdael - rue communale
7. Rue du Ry Saint Martin - rue communale
8. Rue du Champs de la planche - rue communale
9. Rue de Guertechin - rue communale
10. Rue de Brugeron - rue communale
11. Rue du Champs d'oiseaux - rue communale
12. ~~Avenue des Pruniers - rue communale~~
13. ~~Avenue des Cerisiers - rue communale~~
14. Rue Auguste Goemans - rue communale
15. Rue Comtesse Alpayde
16. Rue des Frênes

Commune de 1320 - BEAUVECHAIN
PERMIS N° 2.934
DELIVRE / ~~REFUSE~~
.....
En séance du Collège
du 13 JAN. 2014

N

# Plan de situation


Atelier d'Architecture M. Vander Linden SPRL
Chemin d'Agbiermont, 8 - 1320 Nodebais
T : 010 86 25 74 F : 010 86 25 76
info@archvanderlinden.be


Echelle: 1/5000

Construction d'un lotissement - Lot mpl 5
Rue des Frênes, 9 - 1320 Hamme Mille - 2ème division, section C, n° PL 169 bis, MPL 169 bis

planche 1 | 23/11/2012

M.O: Urbaneco sprl
17 Chaussée de Wavre
1390 Grez - Doiceau

Avaloir
Chambre de visite
BI Borne incendie
EAU Vanne d'eau
Vanne gaz
GAZ Taque carrée
Clou
Borne
Boite électrique
Muret
Eclairage public
Poteau électrique et éclairage public
Poteau électrique
Panneau de signalisation routière
Feu rouge
Panneau indicateur de vitesse
Filet d'eau
Zone boisée
Champ
Clôture
Canalisation
Prise de vue photo (voir plan de situation)

Commune de 1320 - BEAUVECHAIN
PERMIS N° 2.934
DELIVRE / ~~REFUSE~~
En séance du Collège
du 13 JAN. 2014

Lot n°10 S=+/-643 m²
Lot n°9 S=+/-531 m²
Lot n°8 S=+/-576 m²
Lot n°7 S=+/-521 m²
Lot n°6 S=+/-234 m²
Lot n°5 S=+/-458 m²
Lot n°MPL11 S=+/-749 m²
Lot n°MPL12 S=+/-563 m²
Lot n°MPL13 S=+/-442 m²
Lot n°MPL14 S=+/-816 m²
Lot n°MPL1 S=+/-513 m²
Lot n°MPL2 S=+/-587 m²
Lot n°MPL3 S=+/-1180 m²
Lot n°MPL4 S=+/-587 m²
Lot n°MPL5 S=+/-556 m²
Lot n°MPL6 S=+/-482 m²
Lot n°MPL7 S=+/-484 m²
Lot n°MPL8 S=+/-871 m²
n°16 Habitation
1 Habitations Rez + 1 + combles
Habitations Rez + 1 + combles
Rue des Frênes
Coupe AA
Coupe BB
cabane
Limite RCU

# Plan de contexte urbanistique et paysager
# Plan d'occupation de la parcelle

Sentier
Revêtement: dolomie
Emplacement de parking
Espace vert public
Trottoir
Bordure
Filet d'eau
Route
Revêtement: asphalte
Axe route
Passage piéton
Revêtement: pavés de béton
Ilot pour plantations
Revêtement: dalles en béton-gazon
Revêtement: pavés de béton 'Court Stone'

## Zone d'espace publics à ceder à la commune

Zone de cour et jardin
Zone abris de jardin
Superficie de la parcelle
Proposition d'implantation des bâtiments dans la zone de construction (valeur indicative)
Lot n° 0
Mitoyenneté obligatoire
Zone de garage ou de volume secondaire (à construire en même temps que le volume principal)
Zone de construction
Zone mixte parking - jardin
Sens de faîtage obligatoire
Mur / haie obligatoire
Zone de cour ouverte
Zone d'édicule
Construction contre mitoyenneté obligatoire
Parking dans privé
Front de batisse obligatoire
Zone de cour ouverte minéralisable

## Matériaux de façades:

1- Brique idem parement
2- Tuiles de teintes gris-bleu
3- Menuiserie extérieure : châssis fenêtres: teinte blanche
4- Pierre bleue
5- Brique de parement teinte rouge-orange
6- Sortie de chaudière noire mat
7- Zinc de teinte naturelle pour gouttière et descente d'eau
8- Menuiserie extérieure BOIS: portes, volets: teinte grise

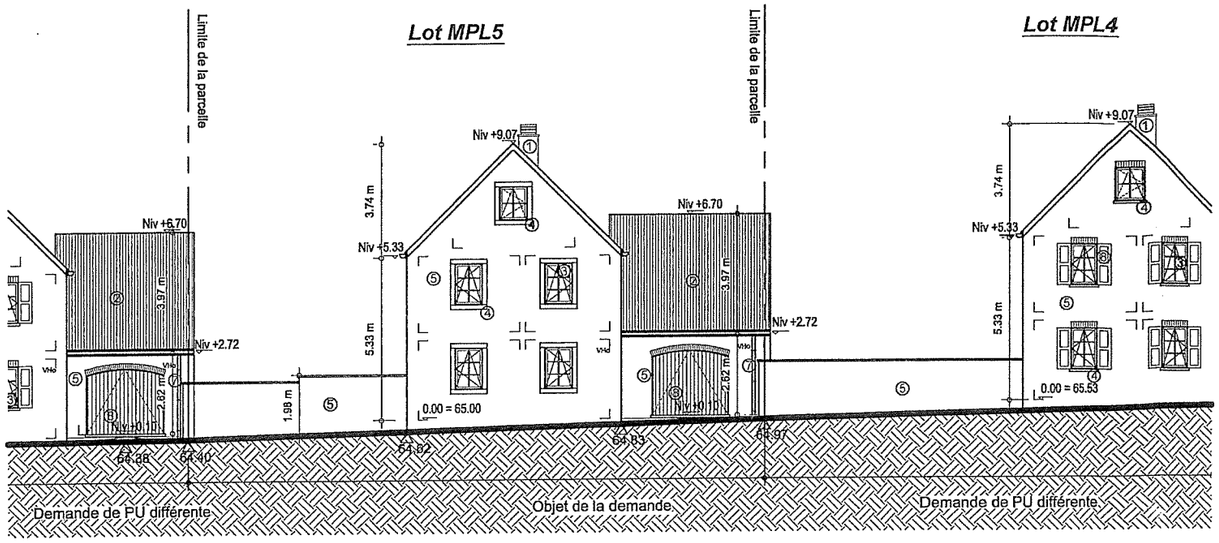
Atelier d'Architecture M. Vander Linden SPRL
Chemin d'Agbiermont, 8 - 1320 Nodebais
T : 010 86 25 74 F : 010 86 25 76
info@archvanderlinden.be

Construction d'un lotissement - Lot mpl 5
Rue des Frênes, 9 - 1320 Hamme Mille - 2ème division, section C, n° PL 169 bis, MPL 169 bis

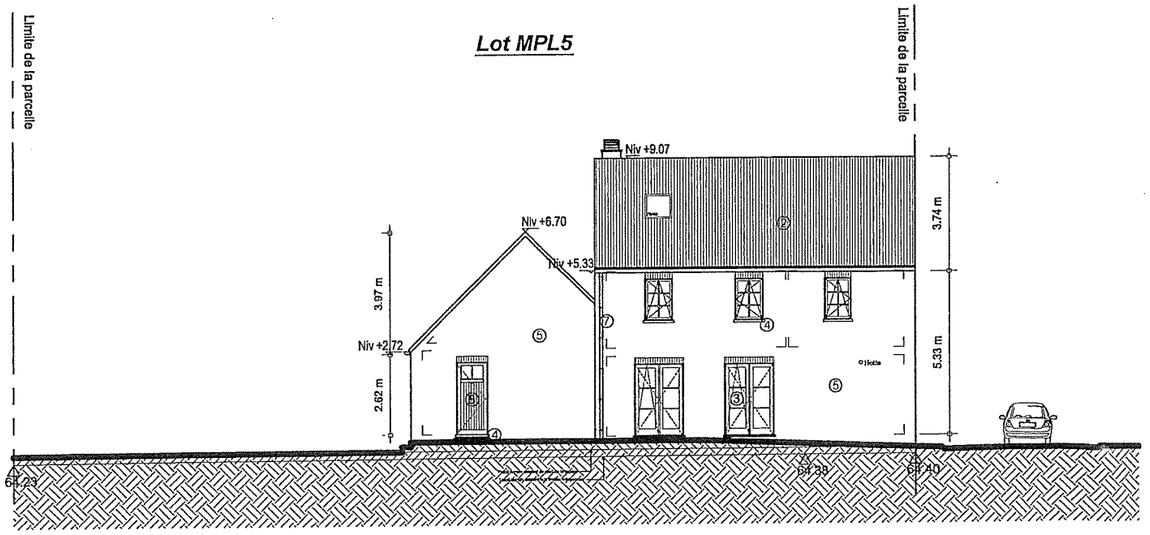
Echelle: 1/500

planche 2 | 23/11/2012

M.O: Urbaneco sprl
17 Chaussée de Wavre
1390 Grez - Doiceau




# Coupe longitudinale AA




# Coupe transversale BB

Commune de 1320-BEAUVECHAIN
PERMIS N° 2.934
DELIVRE / ~~REFUSE~~
En séance du Collège
du 13 JAN. 2014

COMMUNE DE BEAUVECHAIN BRABANT WALLON

## Matériaux des façades

1- Brique idem parement
2- Tuiles de teintes gris-bleu
3- Menuiserie extérieure : châssis fenêtres: teinte blanche
4- Pierre bleue
5- Brique de parement teinte rouge-orange
6- Sortie de chaudière noire mat
7- Zinc de teinte naturelle pour gouttière et descente d'eau
8- Menuiserie extérieure BOIS: portes, volets: teinte grise

Atelier d'Architecture M. Vander Linden SPRL
Chemin d'Agbiermont, 8 - 1320 Nodebais
T : 010 86 25 74 F : 010 86 25 76
info@archvanderlinden.be

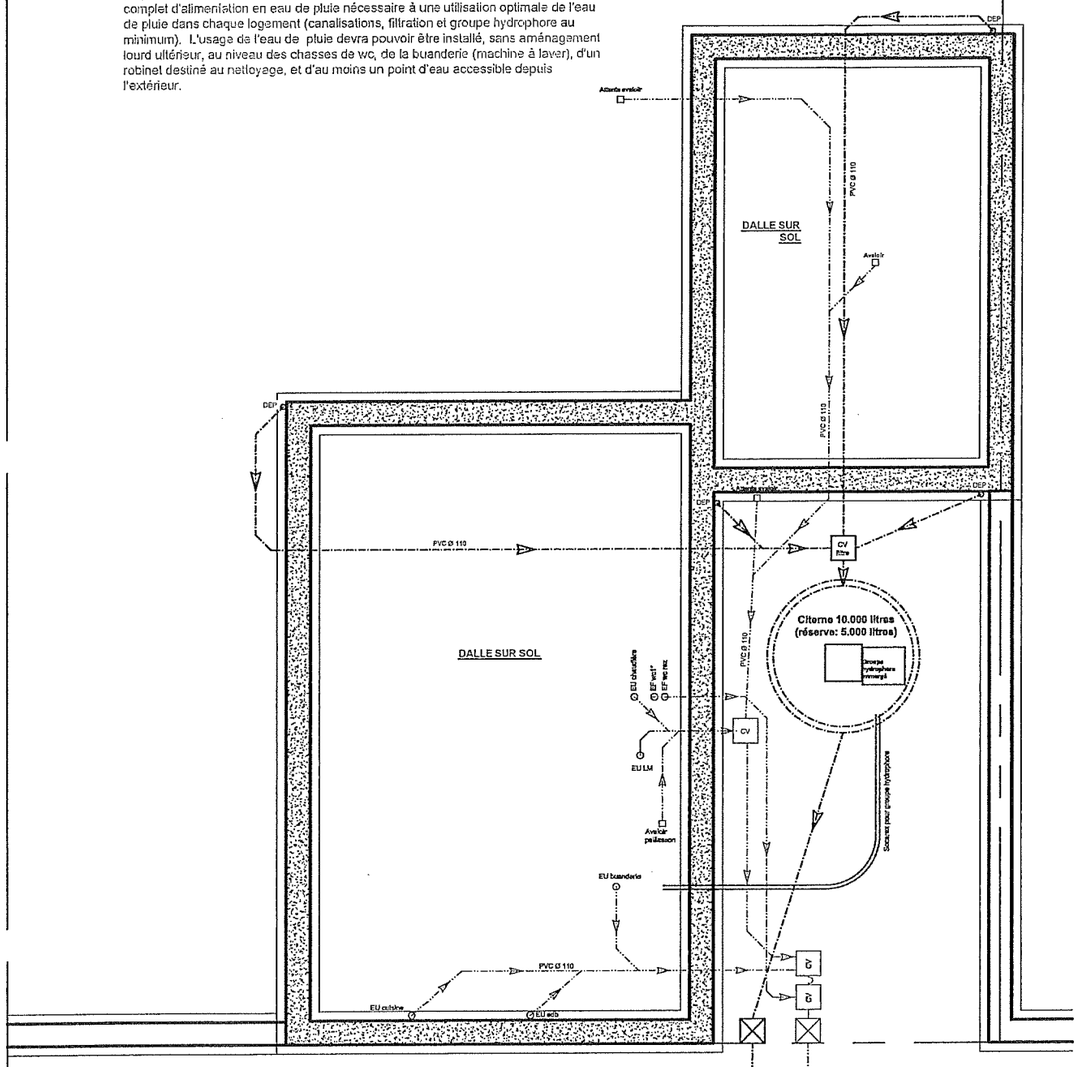
Echelle: 1/200

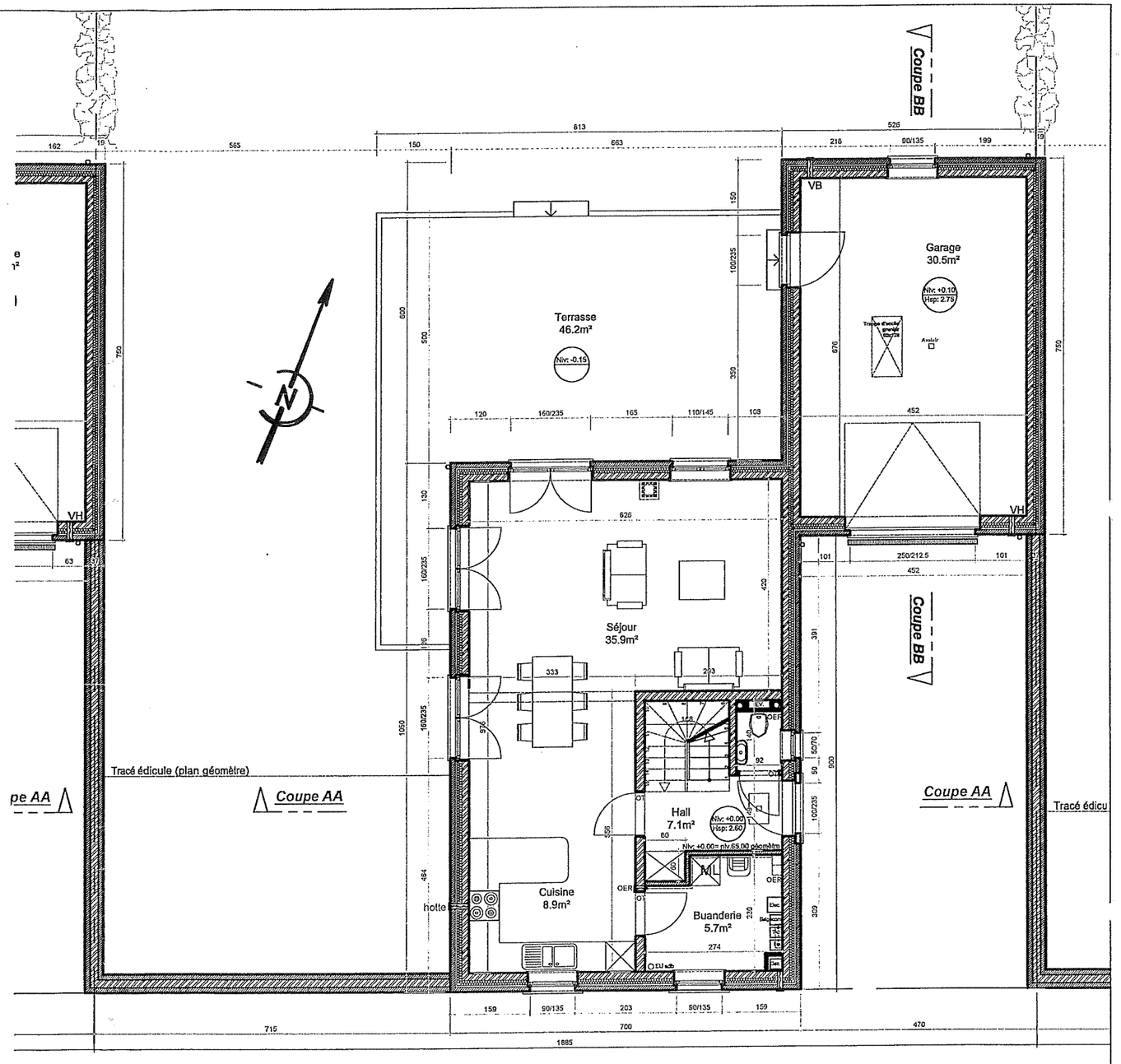
Construction d'un lotissement - Lot mpl 5
Rue des Frênes, 9 - 1320 Hamme Mille - 2ème division, section C, n° PL 169 bis, MPL 169 bis

planche 3 | 23/11/2012

**M.O: Urbaneco sprl**
17 Chaussée de Wavre
1390 Grez - Doiceau

La possibilité ultérieurement à la construction de pouvoir installer un second réseau complet d'alimentation en eau de pluie nécessaire à une utilisation optimale de l'eau de pluie dans chaque logement (canalisations, filtration et groupe hydrophore au minimum). L'usage de l'eau de pluie devra pouvoir être installé, sans aménagement lourd ultérieur, au niveau des chasses de wc, de la buanderie (machine à laver), d'un robinet destiné au nettoyage, et d'au moins un point d'eau accessible depuis l'extérieur.




## Plan d'égouttage

Commune de 1320 - BEAUVECHAIN
PERMIS N° 2.934
DELIVRE / ~~REFUSE~~
En séance du Collège
du 13 JAN. 2014

COMMUNE DE BEAUVECHAIN BRABANT WALLON

## Plan du rez-de-chaussée

| LEGENDE | | | |
|---|---|---|---|
| | Nouvelle maçonnerie portante | | Isolation rigide |
| | Nouvelle maçonnerie de parement | | Isolation souple |
| | Chape | | Périnsul |
| | Béton | | |

MATERIAUX DE FACADES

1- Briques de parement rouge orange
2- Tuiles teinte rouge ou grise foncée
3- Menuiseries extérieures PVC teinte autorisée au PL
4- Pierre bleue
5- Menuiseries extérieures BOIS teinte autorisée au PL
6- Sortie de ventilation noir mat
7- Zinc de teinte naturelle pour gouttière et descente d'eau

Utilisation de l'eau de pluie
point de puisage pour les WCs, machine à laver, chaudière

Ventilation
OT: Ouverture de transfert
V: grille de ventilation dans châssis
EX: extraction

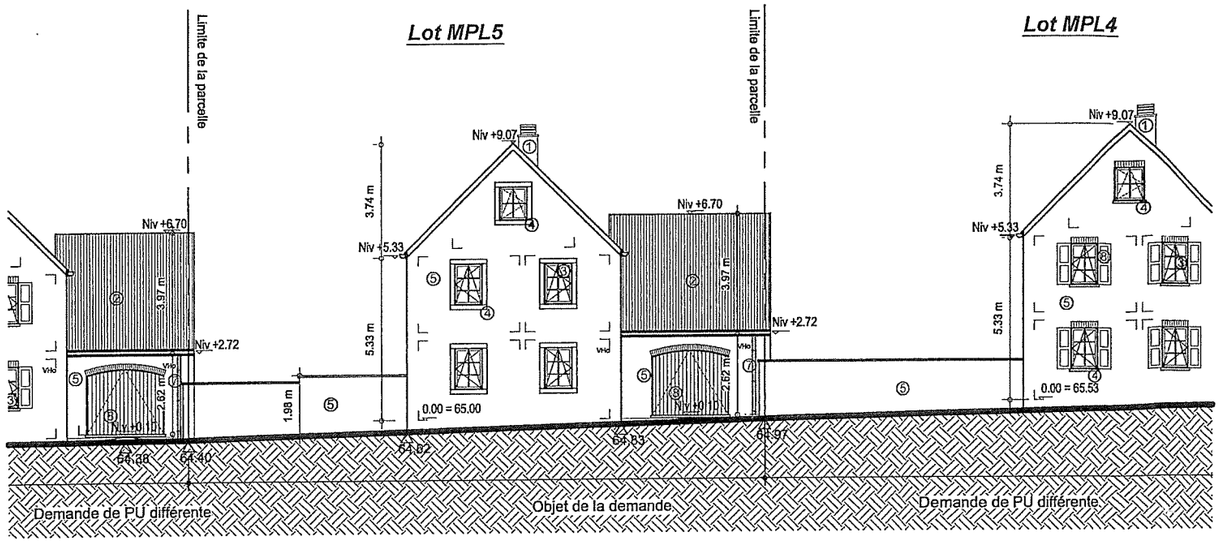

Atelier d'Architecture M. Vander Linden SPRL
Chemin d'Agbiermont, 8 - 1320 Nodebais
T : 010 86 25 74 F : 010 86 25 76
info@archvanderlinden.be


Echelle: 1/100

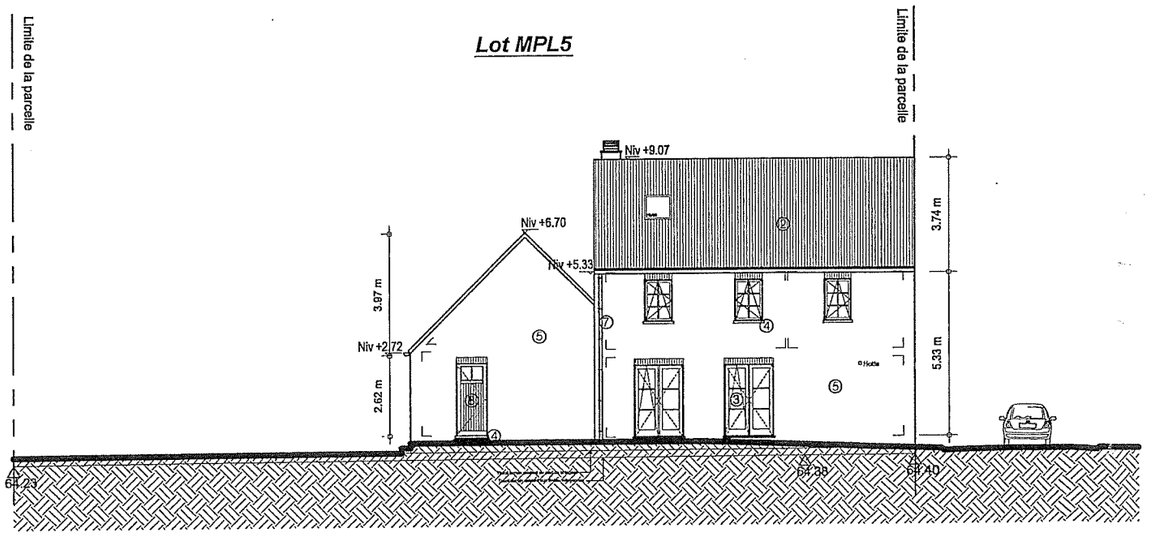
Construction d'un lotissement - Lot MPL5
Rue des Frênes, 9 - 1320 Hamme Mille - 2ème division, section C, n°PL 169 bis, MPL 169 bis

planche 4 | 23/10/2013

**M.O: Urbaneco sprl**
17 Chaussée de Wavre
1390 Grez - Doiceau




# Coupe longitudinale AA




# Coupe transversale BB

Commune de 1320 - BEAUVECHAIN
PERMIS N° 2.934
DELIVRE / ~~REFUSE~~
En séance du Collège
du 13 JAN. 2014

COMMUNE DE BEAUVECHAIN BRABANT WALLON

## Matériaux des façades

1- Brique idem parement
2- Tuiles de teintes gris-bleu
3- Menuiserie extérieure : châssis fenêtres: teinte blanche
4- Pierre bleue
5- Brique de parement teinte rouge-orange
6- Sortie de chaudière noire mat
7- Zinc de teinte naturelle pour gouttière et descente d'eau
8- Menuiserie extérieure BOIS: portes, volets: teinte grise

Atelier d'Architecture M. Vander Linden SPRL
Chemin d'Agbiermont, 8 - 1320 Nodebais
T : 010 86 25 74 F : 010 86 25 76
info@archvanderlinden.be

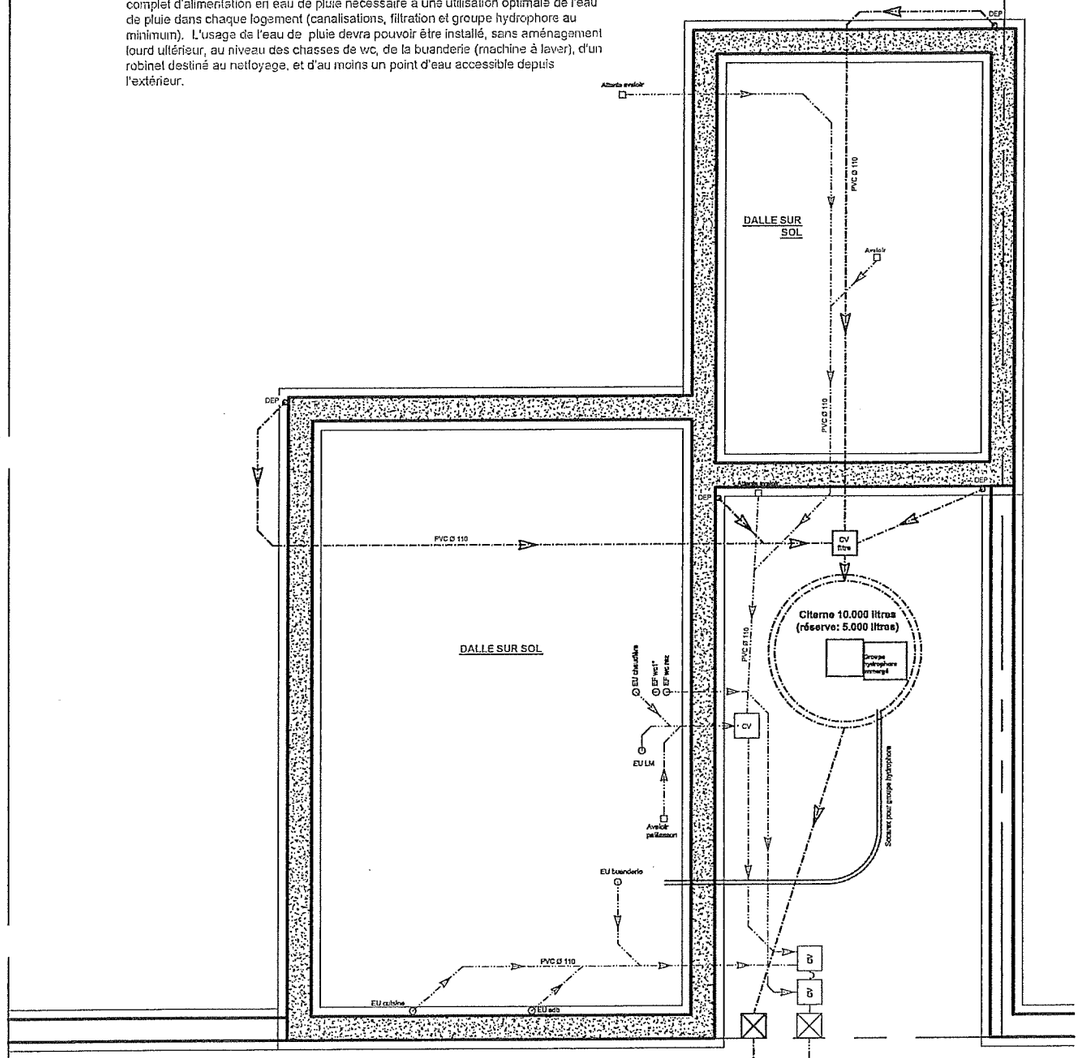
Echelle: 1/200

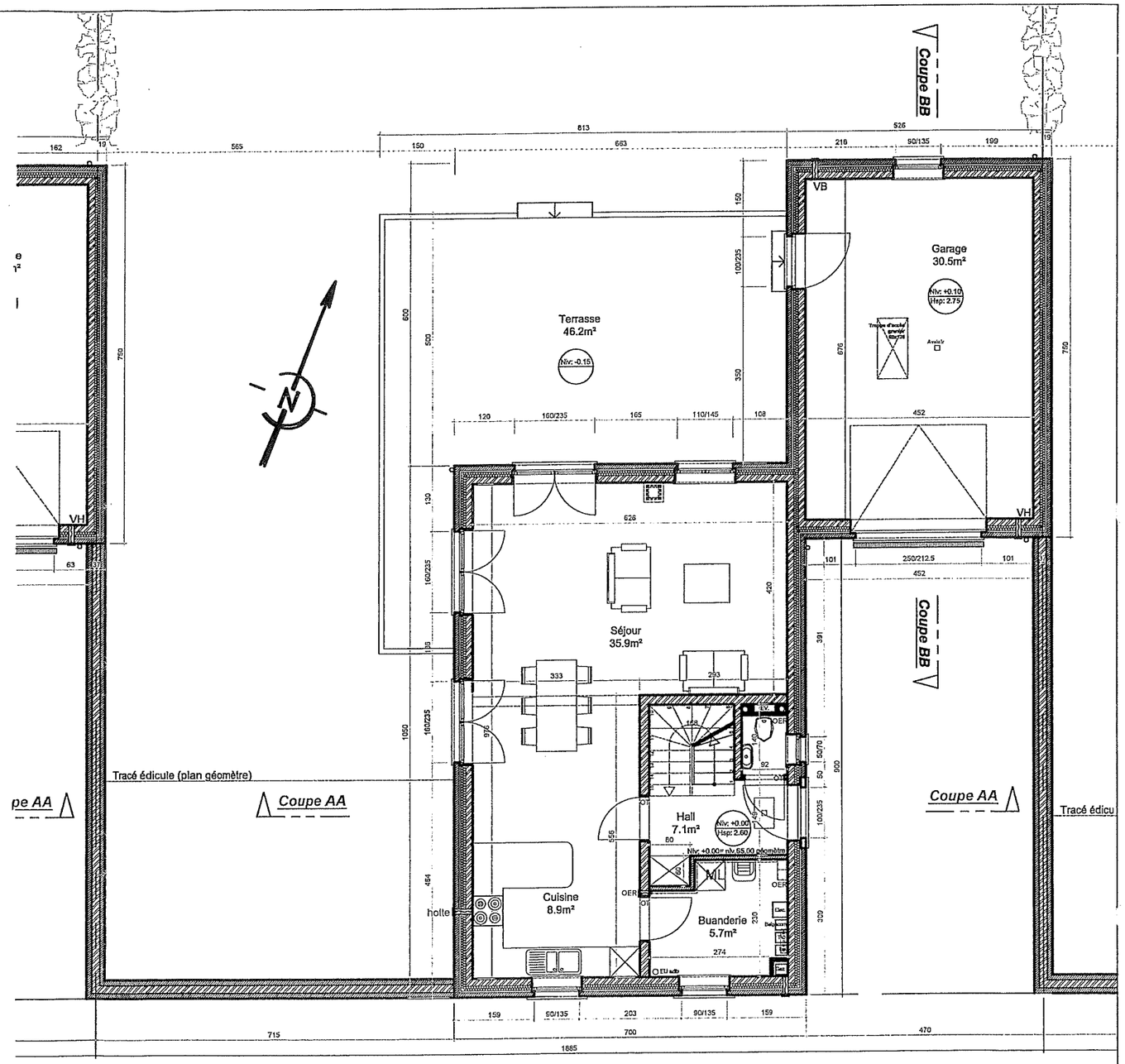
Construction d'un lotissement - Lot mpl 5
Rue des Frênes, 9 - 1320 Hamme Mille - 2ème division, section C, n° PL 169 bis, MPL 169 bis

planche 3 | 23/11/2012

**M.O: Urbaneco sprl**
17 Chaussée de Wavre
1390 Grez - Doiceau

La possibilité ultérieurement à la construction de pouvoir installer un second réseau complet d'alimentation en eau de pluie nécessaire à une utilisation optimale de l'eau de pluie dans chaque logement (canalisations, filtration et groupe hydrophore au minimum). L'usage de l'eau de pluie devra pouvoir être installé, sans aménagement lourd ultérieur, au niveau des chasses de wc, de la buanderie (machine à laver), d'un robinet destiné au nettoyage, et d'au moins un point d'eau accessible depuis l'extérieur.




## Plan d'égouttage

Commune de 1320 - BEAUVECHAIN
PERMIS N° 2.934
DELIVRE / ~~REFUSE~~
En séance du Collège
du 13 JAN. 2014

COMMUNE DE BEAUVECHAIN BRABANT WALLON

## Plan du rez-de-chaussée

| LEGENDE | | | |
|---|---|---|---|
| | Nouvelle maçonnerie portante | | Isolation rigide |
| | Nouvelle maçonnerie de parement | | Isolation souple |
| | Chape | | Périnsul |
| | Béton | | |

MATERIAUX DE FACADES

1- Briques de parement rouge orange
2- Tuiles teinte rouge ou grise foncée
3- Menuiseries extérieures PVC teinte autorisée au PL
4- Pierre bleue
5- Menuiseries extérieures BOIS teinte autorisée au PL
6- Sortie de ventilation noir mat
7- Zinc de teinte naturelle pour gouttière et descente d'eau

Utilisation de l'eau de pluie
point de puisage pour les WCs, machine à laver, chaudière

Ventilation
OT: Ouverture de transfert
V : grille de ventilation dans châssis
EX: extraction


Atelier d'Architecture M. Vander Linden SPRL
Chemin d'Agbiermont, 8 - 1320 Nodebais
T : 010 86 25 74 F : 010 86 25 76
info@archvanderlinden.be


Echelle: 1/100

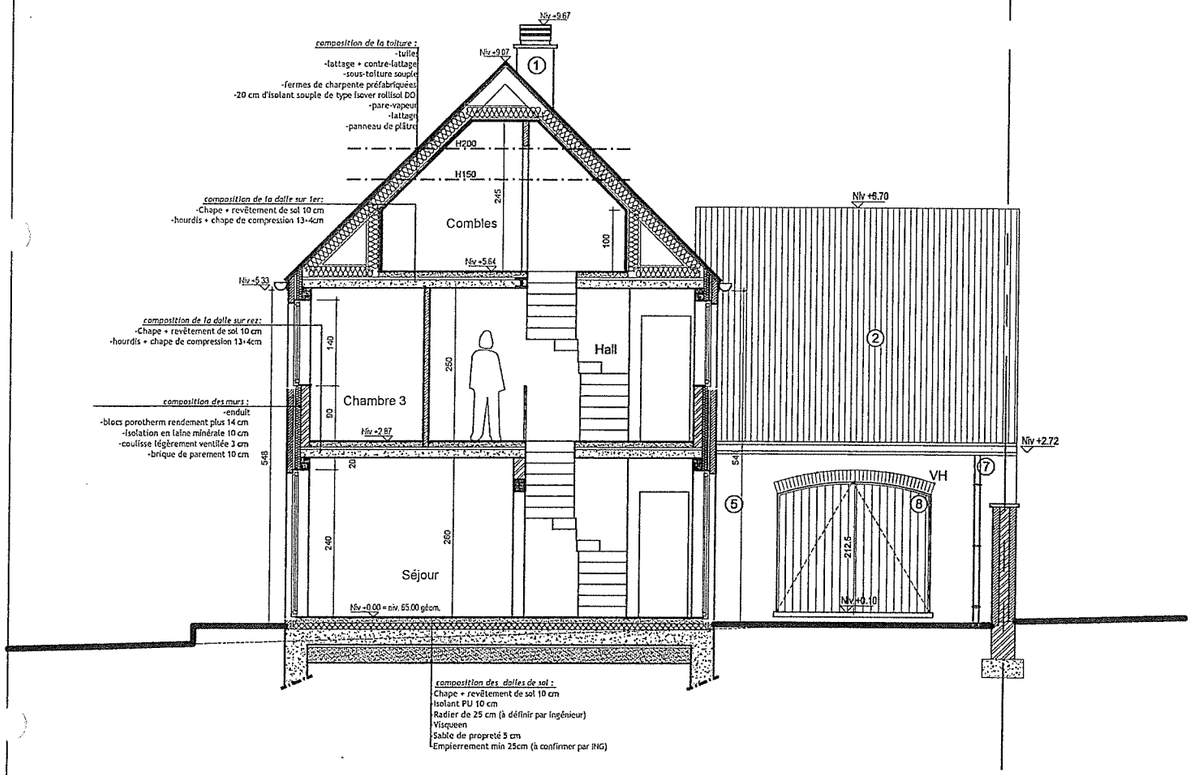
Construction d'un lotissement - Lot MPL5
Rue des Frênes, 9 - 1320 Hamme Mille - 2ème division, section C, n°PL 169 bis, MPL 169 bis

planche 4 | 23/10/2013

**M.O: Urbaneco sprl**
17 Chaussée de Wavre
1390 Grez - Doiceau

Commune de 1320 - BEAUVECHAIN
PERMIS N° 2934
DELIVRE / ~~REFUSE~~
En séance du Collège
du 13 JAN. 2014

COMMUNE DE BEAUVECHAIN
BRABANT WALLON




# Coupe AA

| LEGENDE | | | |
|---|---|---|---|
| | Nouvelle maçonnerie portante | | Isolation rigide |
| | Nouvelle maçonnerie de parement | | Isolation souple |
| | Chape | | Périnsul |
| | Béton | | |

MATERIAUX DE FACADES

1- Briques de parement rouge orange
2- Tuiles teinte rouge ou grise foncée
3- Menuiseries extérieures PVC teinte autorisée au PL
4- Pierre bleue
5- Menuiseries extérieures BOIS teinte autorisée au PL
6- Sortie de ventilation noir mat
7- Zinc de teinte naturelle pour gouttière et descente d'eau

Utilisation de l'eau de pluie
point de puisage pour les WCs, machine à laver, chaudière

Ventilation
OT: Ouverture de transfert
V : grille de ventilation dans châssis
EX: extraction


Atelier d'Architecture M. Vander Linden SPRL
Chemin d'Agbiermont, 8 - 1320 Nodebais
T : 010 86 25 74 F : 010 86 25 76
info@archvanderlinden.be


Echelle: 1/100

Construction d'un lotissement - Lot MPL5
Rue des Frênes, 9 - 1320 Hamme Mille - 2ème division, section C, n°PL 169 bis, MPL 169 bis

planche 8 | 23/10/2013

M.O: Urbaneco sprl
17 Chaussée de Wavre
1390 Grez - Doiceau