



Verklaring van vrijstelling voor opmaak EPC kNR

Adres

Brusselsesteenweg 168
3020 Herent

Bestemming

Handel

Oppervlakte van de niet-residentiële eenheid

516 m²

Oppervlakte van de aaneengesloten residentiële & niet-residentiële eenheden

910 m²

Energiedeskundige

Ir. Wim Van Tilt
EP14166



Volgens de adresbeheerder van de gemeente Herent is het goed Brusselsesteenweg 168 in de kadastrale legger **enkel gekend als een handelspand**, zonder andere busnummers. Dit werd op 25/10/2022 door het VEKA per email aan mij meegedeeld.

De toetsing gebeurde derhalve op basis van de door de Vlaamse overheid vastgelegde regels met betrekking tot de opmaak van energieprestatiecertificaten voor kleine niet-residentiële bestemmingen. Er werd getoetst op basis van de regels die van kracht zijn op het moment van de opmaak van dit document.

Alle wijzigingen aan de regelgeving na de datum van opmaak van deze verklaring kunnen dit attest nietig verklaren.

De gebouweenheid valt **niet** onder het toepassingsgebied omdat:

- de eenheid een bruto bruikbare vloeroppervlak van meer dan 500 m² heeft.
- de eenheid geen niet-residentiële bestemming heeft. De bestemming van de eenheid valt te catalogeren onder industrie/werkplaatsen.
- de aaneengesloten bruto bruikbare vloeroppervlakte van de eenheden met een niet-residentiële bestemming meer dan 1000 m² bedraagt.
- het alleenstaande gebouw een bruto bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m² heeft.
- het gebouw een tijdelijke constructie betreft die niet langer dan 2 jaar zal worden gebruikt.
- het een verhuur met een huurovereenkomst van minder dan twee maanden betreft.
- andere:

Er moet en kan bijgevolg geen energieprestatiecertificaat van deze kleine niet-residentiële eenheid opgemaakt worden.

Datum: **16-11-2022**

Handtekening: