



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00480384**

23038D0561/00F000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 23038D0561/00F000  
Adres: Rood-Kloosterlaan 57, 1910 Kampenhout  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00480384  
Uw referentie: 0556879671 - VK976 Rood-Kloosterlaan 57-1  
Aangevraagd op: 08/04/2025 15:15  
Afgeleverd door gemeente op: 10/04/2025 11:33

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kampenhout Omgeving/Vastgoedinfo	<a href="mailto:vastgoedinformatie@kampenhout.be">vastgoedinformatie@kampenhout.be</a> +32 16 65 99 09
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woonpark
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=8">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=8</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplantingen

Referentie: BVO\_23038\_231\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/11/1995

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a5cc2e19-3d77-4d2>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Rood Kloosterlaan
Referentie:	ROO_23038_243_00034_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/12/1938

Externe documentatie:

Bijlagen: • Rood\_kloosterlaanok.jpg

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale weg type 3

Straatnaam: Rood-Kloosterlaan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/04/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: eengezinswoning  
Referentie: 23038\_1974\_5408  
Gemeentelijk dossiernummer: KA\_1974\_3  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/01/1974  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bijlagen: • KA\_1974\_3\_bouwvergunning.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

### Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging van een bestaande verkaveling: samenvoegen van loten (102-106 en 127-131)  
Referentie: 23038\_1973\_5096  
Gemeentelijk dossiernummer: K/20aa  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 07/11/1972  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

| Nummer: 105  
| Status: Niet onderzocht

Nummer:	105
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	106
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	127
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	128
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	129
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	130
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	104
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	102
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	102
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	103
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	103
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bijlagen: • KA\_20\_VKW.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling: Rood Klooster, 140 loten
Referentie:	23038_2003_1421
Gemeentelijk dossiernummer:	K/20
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	27/09/1966
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	4
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	5
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	8
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	9
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	10
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	18
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	23
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	24
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	25
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	26
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	29
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	30
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	31
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	32
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	33
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	34
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	35
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	36

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	37
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	38
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	39
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	40
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	41
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	45
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	46
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Nummer:	48
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	49
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	50
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	51
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	54
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	55
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	55
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	56
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	57
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	57
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	62
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	63
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	64
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	65
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	66
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	67
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	68
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	71
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	72
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	73
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	74
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	75
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	76
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Nummer:	78
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	79
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Nummer:	81
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	81
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Nummer:	83
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	84
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	85
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	86
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	87
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	88
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	89
Status:	Niet vervallen
Nummer:	90
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Nummer:	92
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	93
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	94
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	95
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	96
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	97
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	98
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	98
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	99
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	100
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Nummer:	102
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	102

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	103
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	103
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	104
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	105
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	105
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	106
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	107
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Nummer:	109
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	110
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	111
Status:	Niet vervallen
Nummer:	112
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	113
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	114
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	115
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	116
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	117
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	118
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	119
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	120
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	121
Status:	Niet vervallen
Nummer:	122
Status:	Niet vervallen
Nummer:	123
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	125
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	126
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	127
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	128
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	129
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	130
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	131
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	132
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	133
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	134
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	135
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	136

Status:	Niet vervallen
Nummer:	137
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	138
Status:	Niet vervallen
Nummer:	139
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	140
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	124
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	60
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Ondergronds mazouttank vn 5.400 l
Dossiernummer:	1992232
Referentienummer:	232/1992
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	15/12/1992
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.6.1°

Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	15/12/1992

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

## Risicogron

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering Der Barebeek

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	7056917
-----	---------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23038D0561/00F000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/04/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Rood-Kloosterlaan 57

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## **Gemeentelijke Heffing**

Belasting type:

Verhaalbelast wegzate

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)