

# Asbestinventarisatetest

Schoonaardestraat 175, 3078 Kortenberg



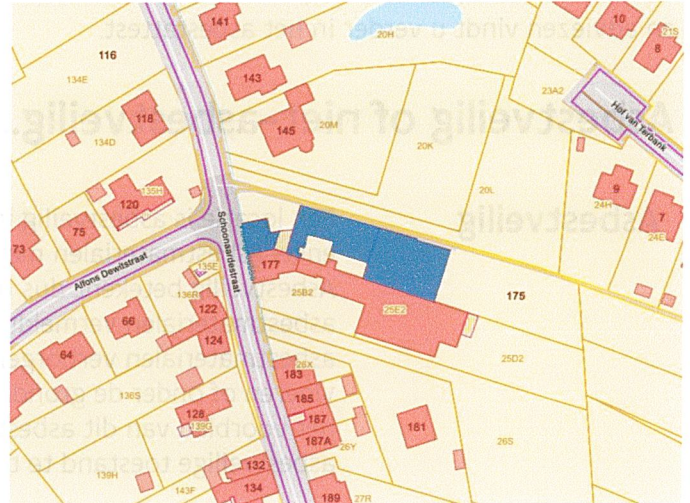
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20241022-000005.000

Uitgegeven op : 22.10.2024

Geldig tot : 22.10.2034



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**6**

**Asbestmaterialen**

**1**

**Beperking**

**0**

**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal  | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Verwijderen                |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| 1 | Asbestmateriaal  | Zorgvuldig beheren         |

## Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Daniel Van Heers - DES-K4QZA

Procescertificaat : Vastgoedexperts - ORG-8Z2WN

KBO-nummer : 0667567856

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Leeswijzer</b> .....                              | <b>2</b>  |
| <b>Geïnspecteerde zones</b> .....                    | <b>6</b>  |
| Zone 1: Woning.....                                  | 7         |
| Plan 1.1: Schets kelder.....                         | 8         |
| Plan 1.2: Schets woning glv.....                     | 9         |
| Plan 1.3: Schets woning +1.....                      | 10        |
| Plan 1.4: Schets woning zolder.....                  | 11        |
| Plan 1.5: Woning plan.....                           | 12        |
| Plan 1.6: Schets woning glv pleisterwerk.....        | 13        |
| Plan 1.7: Schets woning +1 pleisterwerk.....         | 14        |
| Zone 2: Hangaar.....                                 | 15        |
| Plan 2.1: Hangaar plan.....                          | 16        |
| Zone 3: Loods - stal.....                            | 18        |
| Plan 3.1: Loods - stal plan.....                     | 19        |
| Zone 4: Overig gebied.....                           | 20        |
| Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies..... | 21        |
| <b>Asbestmaterialen</b> .....                        | <b>22</b> |
| Fiche 1: slib/sediment dakgoot.....                  | 23        |
| Fiche 2: schouwbus.....                              | 25        |
| Fiche 3: leidingisolatie bocht.....                  | 28        |
| Fiche 4: leidingisolatie recht.....                  | 31        |
| Fiche 5: dakleien (hangaar).....                     | 34        |
| Fiche 6: bakeliet meterkast.....                     | 38        |
| <b>Beperkingen</b> .....                             | <b>41</b> |
| Fiche 7: schouw.....                                 | 42        |
| <b>Adviezen</b> .....                                | <b>43</b> |
| Fiche 8: constructie dak (onderdak).....             | 44        |
| Fiche 9: cv-ketel.....                               | 45        |
| Fiche 10: loods/stal.....                            | 46        |
| <b>Geen asbest</b> .....                             | <b>47</b> |
| Fiche 11: muurpleister.....                          | 48        |
| Fiche 12: bitumen plat dak.....                      | 50        |
| Fiche 13: plafondpleister.....                       | 52        |
| Fiche 14: golfplaten.....                            | 54        |
| <b>Toelichting</b> .....                             | <b>56</b> |



## Geïnspecteerde zones

# Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

## 4 Asbestmaterialen

### 1 Beperking

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

### 2 Adviezen

3 Geen asbest



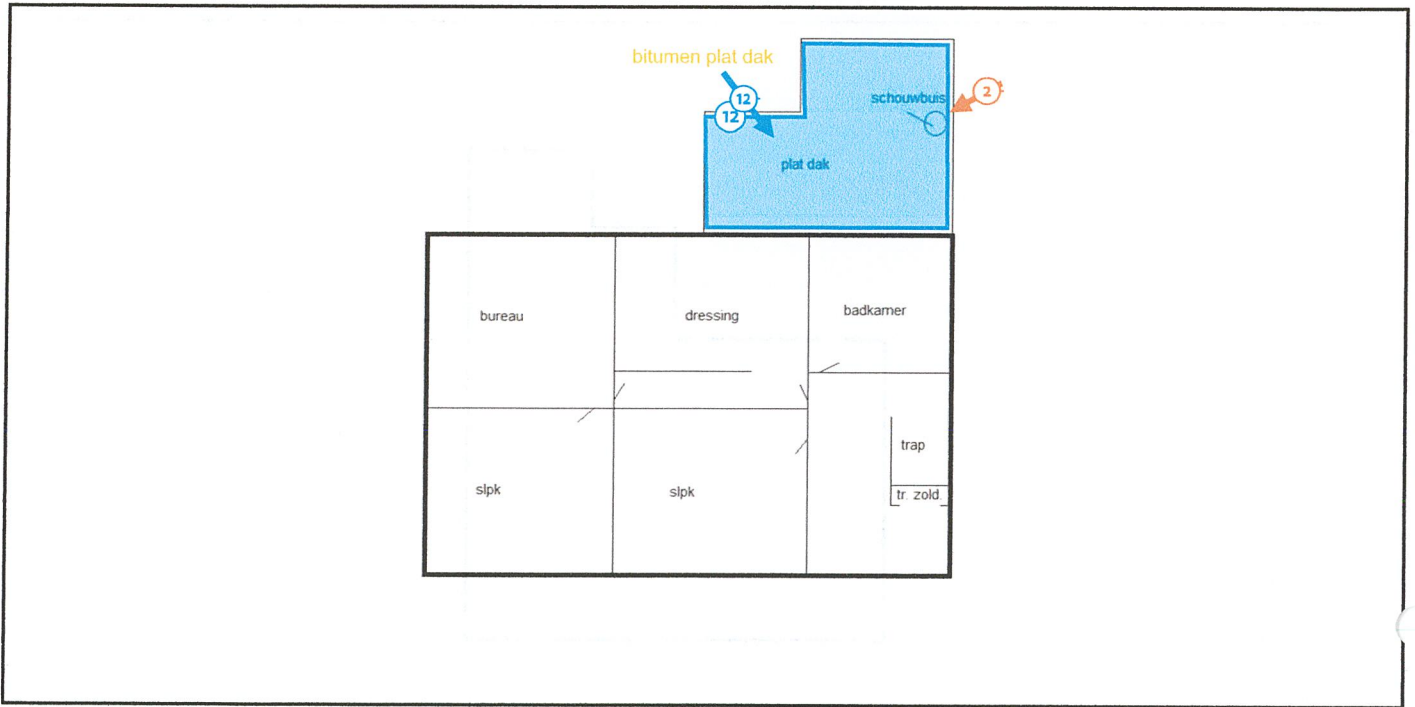
## Plan 1.2: Schets woning glv



### Legende van plan 1.2: Schets woning glv

| Beschrijving          | Type            | Actie              |
|-----------------------|-----------------|--------------------|
| 6. bakeliet meterkast | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

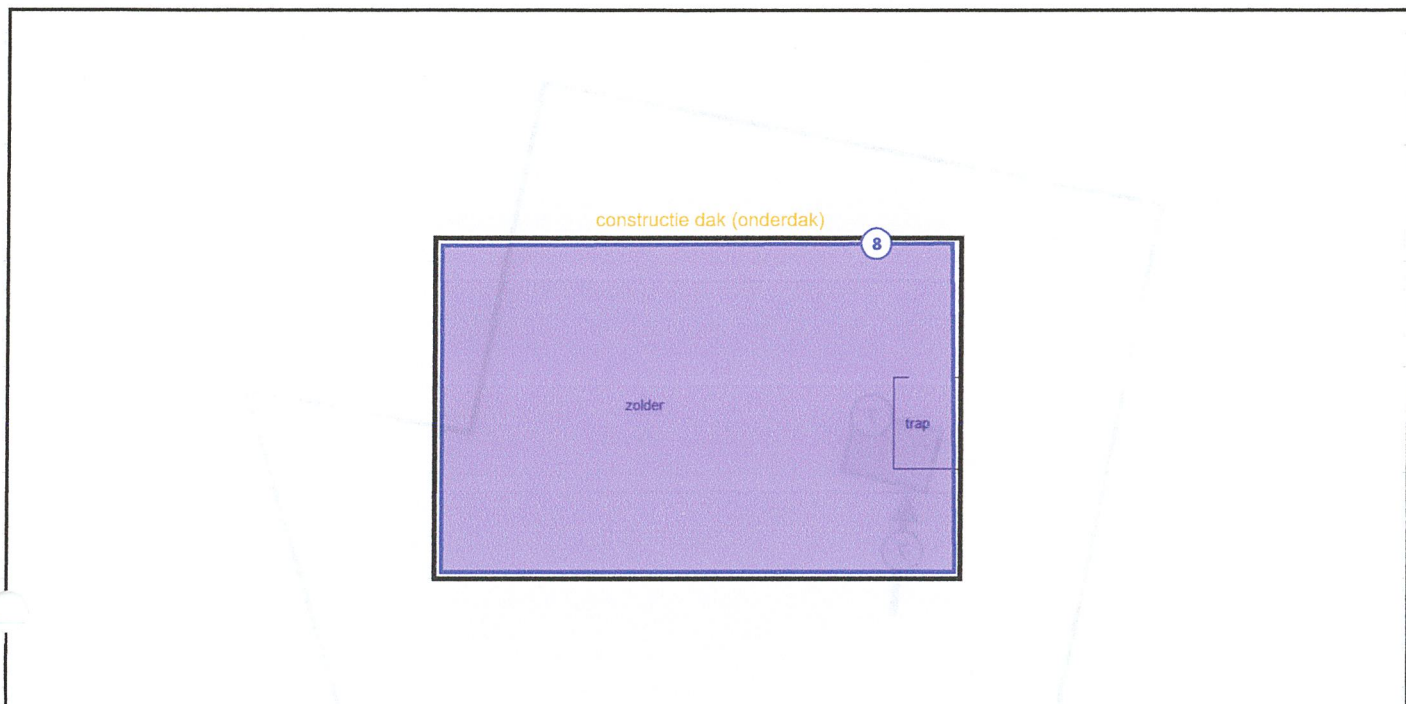
# Plan 1.3: Schets woning +1



## Legende van plan 1.3: Schets woning +1

| Beschrijving         | Type            | Actie                       |
|----------------------|-----------------|-----------------------------|
| 2. schouwbus         | Asbestmateriaal | <a href="#">Verwijderen</a> |
| 12. bitumen plat dak | Geen asbest     | -                           |

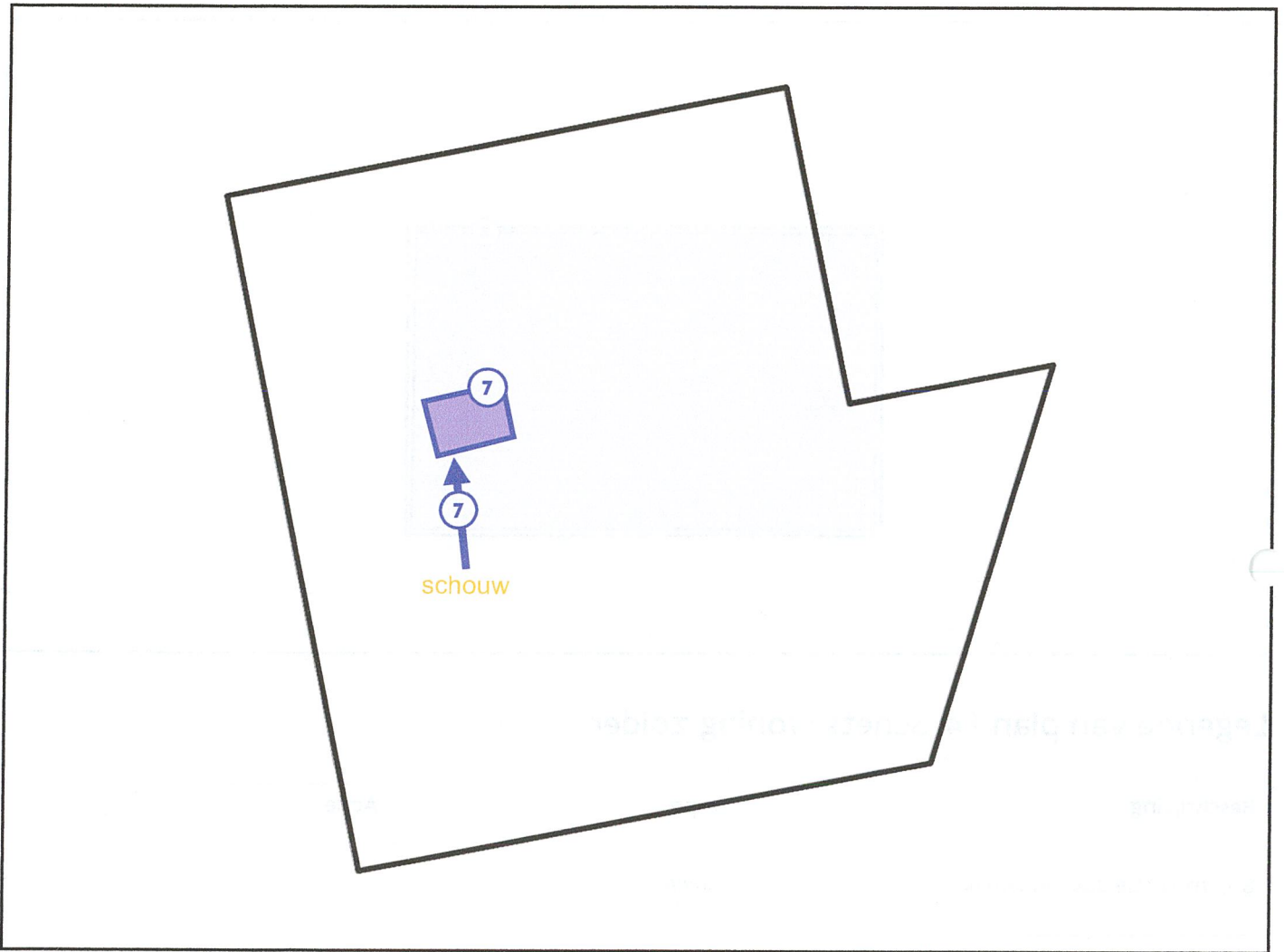
## Plan 1.4: Schets woning zolder



### Legende van plan 1.4: Schets woning zolder

| Beschrijving                  | Type   | Actie |
|-------------------------------|--------|-------|
| 8. constructie dak (onderdak) | Advies | -     |

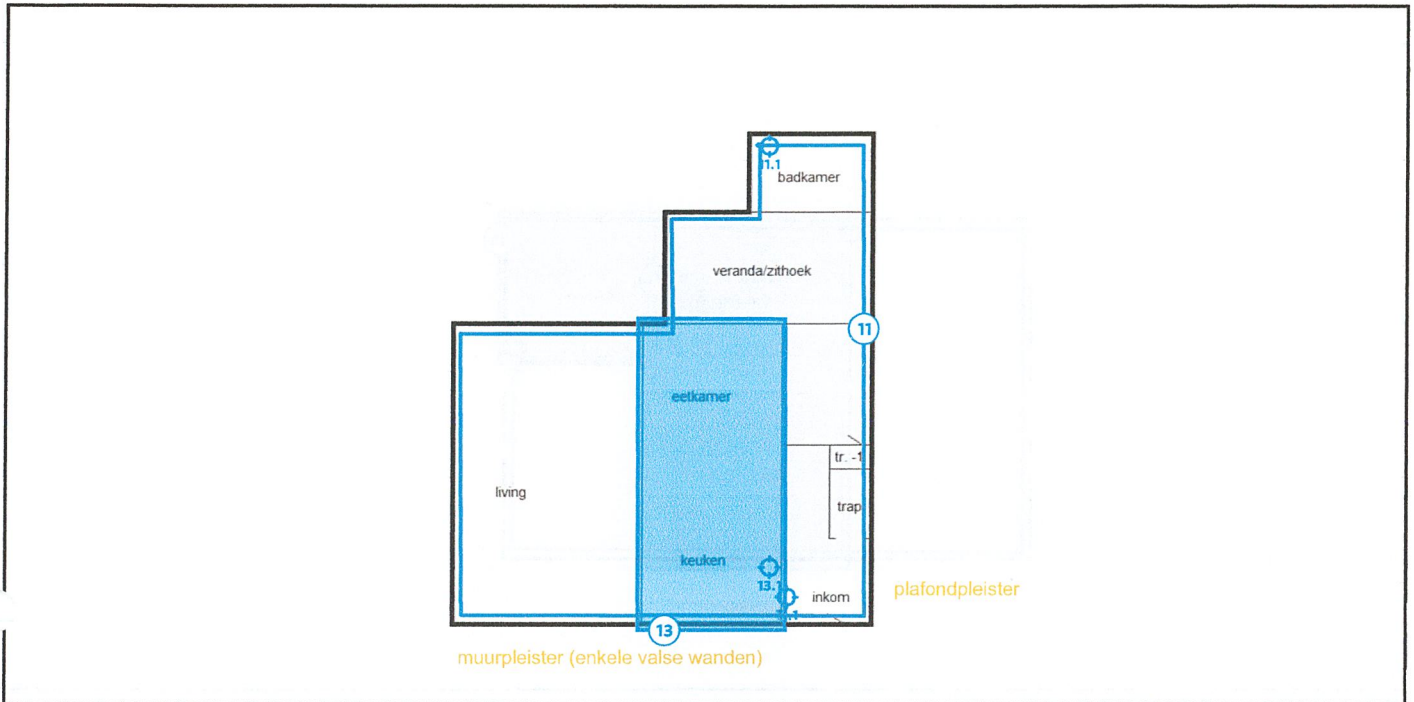
## Plan 1.5: Woning plan



### Legende van plan 1.5: Woning plan

| Beschrijving | Type      | Actie |
|--------------|-----------|-------|
| 7. schouw    | Beperking | -     |

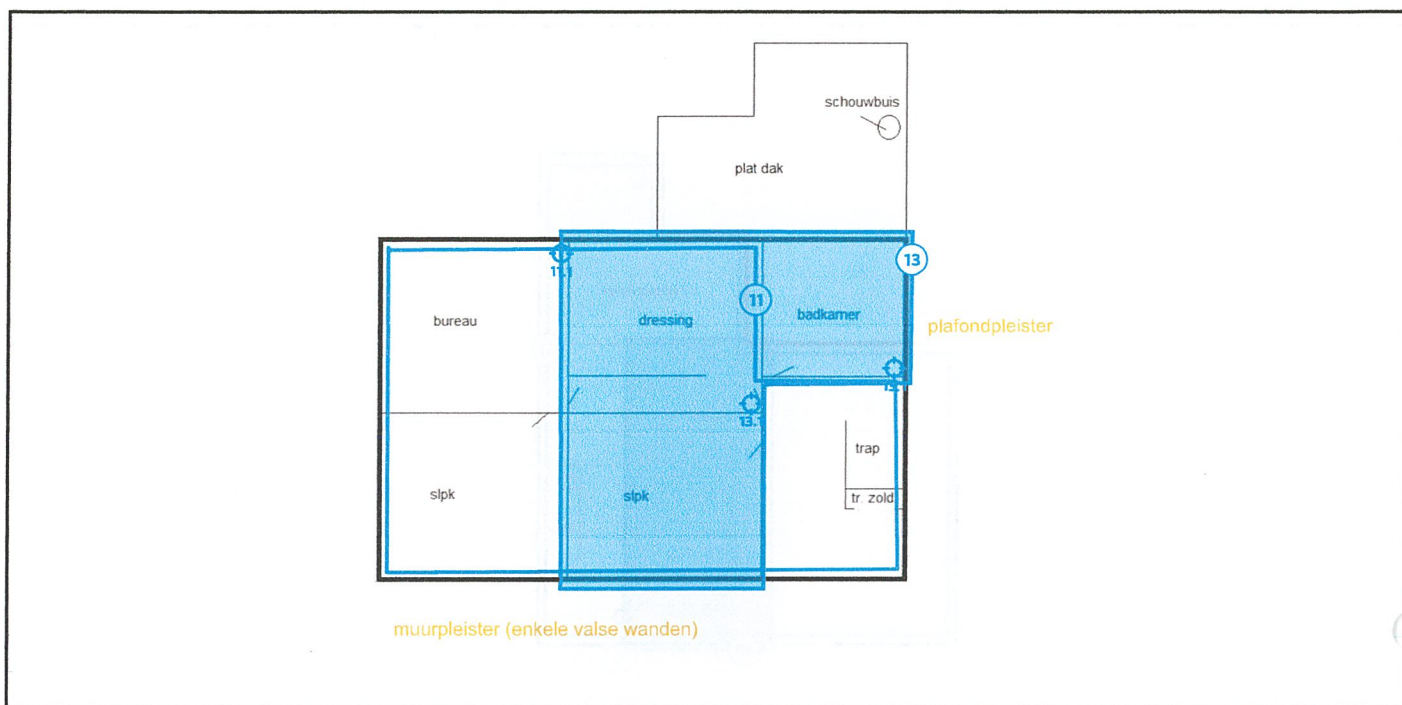
## Plan 1.6: Schets woning glv pleisterwerk



### Legende van plan 1.6: Schets woning glv pleisterwerk

| Beschrijving        | Type        | Actie |
|---------------------|-------------|-------|
| 11. muurpleister    | Geen asbest | -     |
| 11.1 Code: 001      | Mengmonster | -     |
| 13. plafondpleister | Geen asbest | -     |
| 13.1 Code: 002      | Mengmonster | -     |

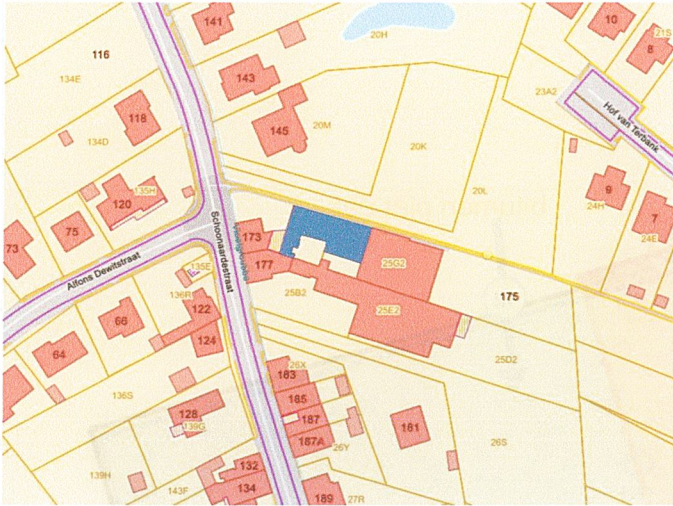
## Plan 1.7: Schets woning +1 pleisterwerk



### Legende van plan 1.7: Schets woning +1 pleisterwerk

| Beschrijving        | Type        | Actie |
|---------------------|-------------|-------|
| 11. muurpleister    | Geen asbest | -     |
| 11.1 Code: 001      | Mengmonster | -     |
| 13. plafondpleister | Geen asbest | -     |
| 13.1 Code: 002      | Mengmonster | -     |

## Zone 2: Hangaar



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**2 Asbestmaterialen**

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

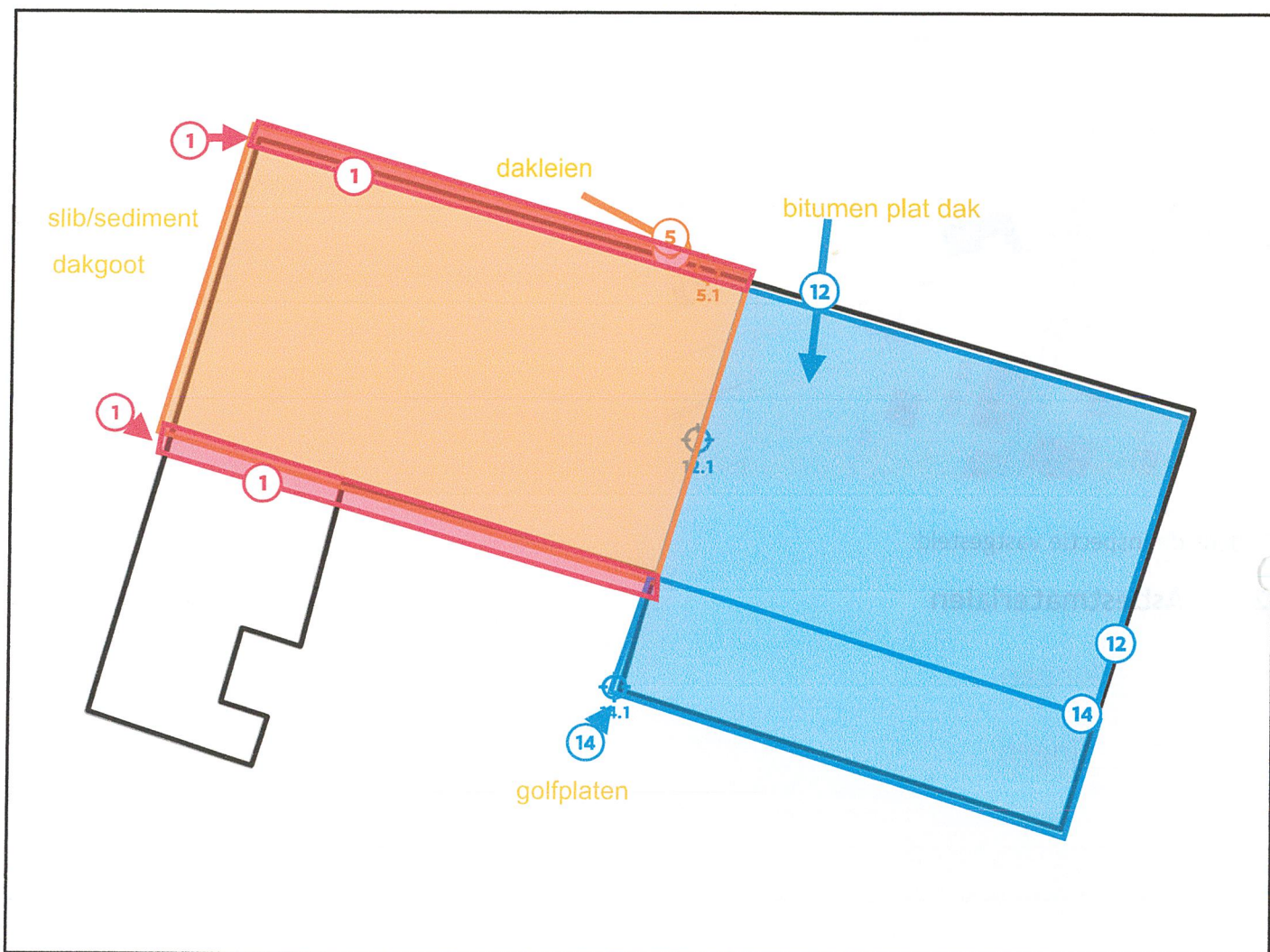
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

**2 Geen asbest**

## Plan 2.1: Hangaar plan



### Legende van plan 2.1: Hangaar plan

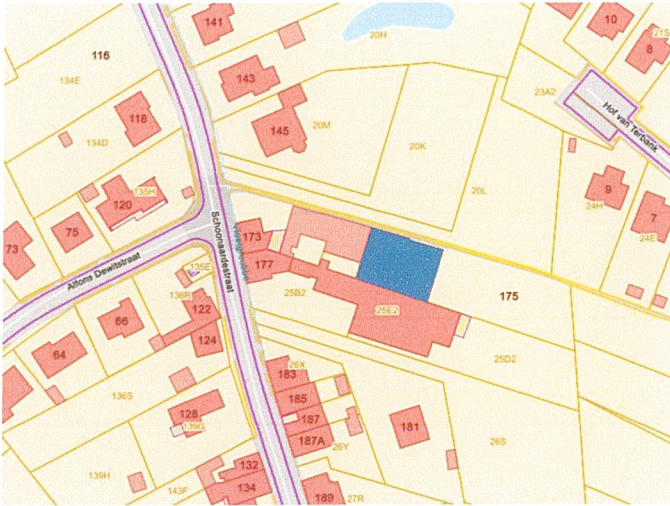
| Beschrijving             | Type            | Actie                |
|--------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. slib/sediment dakgoot | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 5. dakleien (hangaar)    | Asbestmateriaal | Verwijderen          |
| 5.1 Code: 007            | Puntmonster     | -                    |
| 12. bitumen plat dak     | Geen asbest     | -                    |
| 12.1 Code: 005           | Puntmonster     | -                    |
| 14. golfplaten           | Geen asbest     | -                    |
| 14.1 Code: 006           | Puntmonster     | -                    |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|



ALBA

## Zone 3: Loods - stal

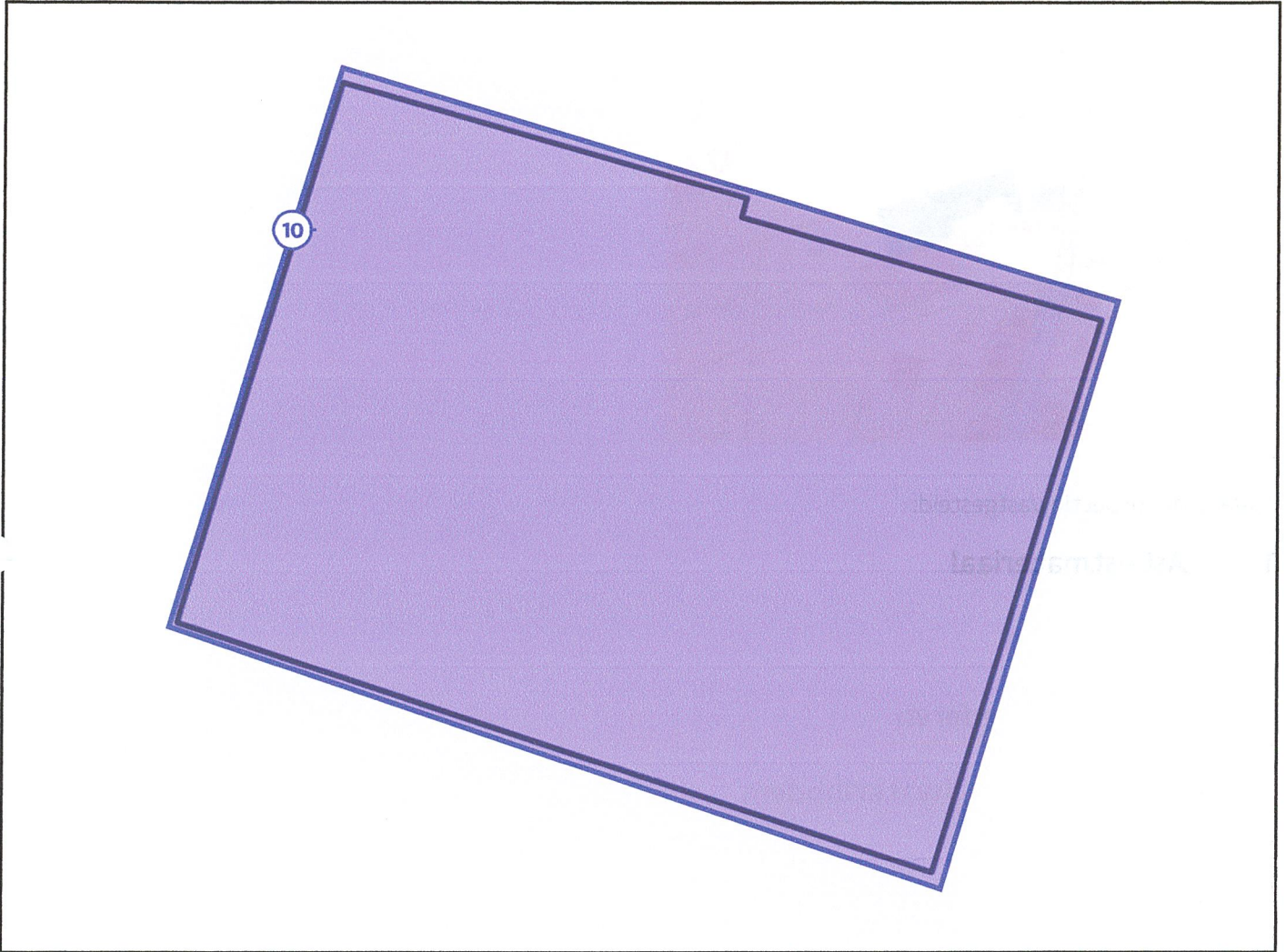


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

## Plan 3.1: Loods - stal plan

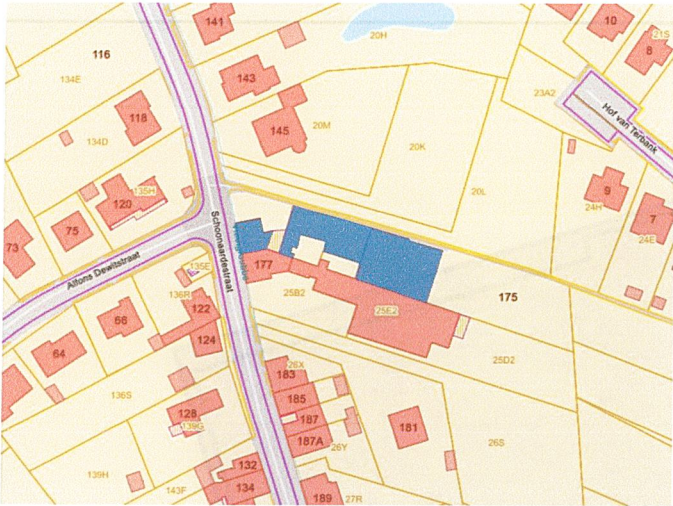
06/03/2024 10:54:07



### Legende van plan 3.1: Loods - stal plan

| Beschrijving   | Type   | Actie |
|----------------|--------|-------|
| 10. loods/stal | Advies | -     |

## Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

### 1 **Asbestmateriaal**

0 Beperkingen

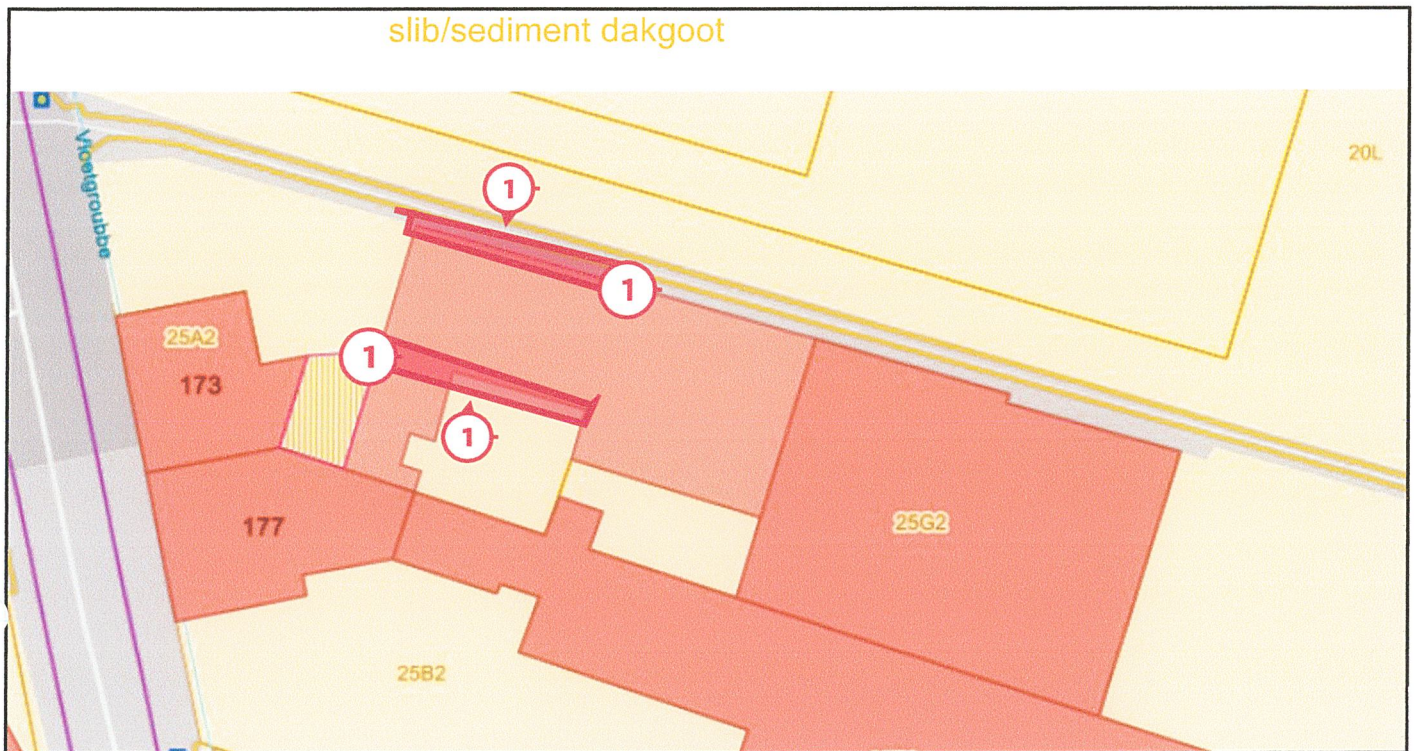
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

## Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



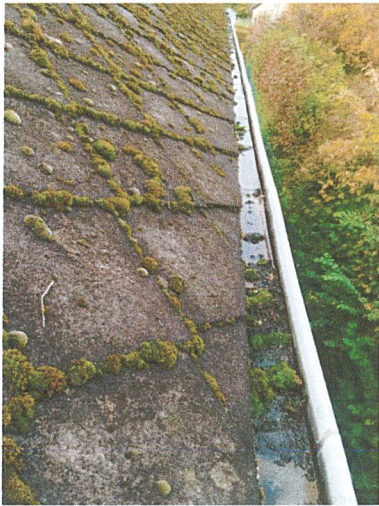
### Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

| Beschrijving             | Type            | Actie                |
|--------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. slib/sediment dakgoot | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |

## Asbestmaterialen

# Fiche 1: slib/sediment dakgoot

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Het slib kan voorzichtig uitgescheept worden, extra te bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec). Verpakken in plastic folie en afvoeren naar het containerpark. De dakgoot grondig reinigen met water of indien beschadigd ook verwijderen.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Hangaar

- Plan 2.1: Hangaar plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

## Detailinformatie

### Technische gegevens

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Beschrijving                   | slib/sediment dakgoot  |
| Type afvalstof                 | Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging   |
| Type resten (contaminatie)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li> </ul> |
| Besmette materialen            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sediment (dakgoot, afvoerbuï, regenwaterput, ...)</li> </ul>          |
| Bron van de resten             | Dakleien.  |
| Omgeving                       | Buiten   |
| Primaire drager                | Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)   |
| Gebondenheid resten            | Niet hecht   |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>5,00 kg - 1 stuk</li> </ul>   |
| Totaal gewicht                 | 5,00 kg  |
| Eenvoudig bereikbaar           | Ja   |
| Identificatiemethode           | Vaststelling zonder monstername  |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De bus kan voorzichtig losgebeiteld worden , extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec ) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Schets woning +1

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

### Berekening materiaalrisico

|  |   |
|--|---|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong   |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig  |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht   |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

|  |  |
|--|--|
| Beschrijving                                   | schouwbuïs   |
| Omgeving                                       | Buiten   |
| Primaire drager                                | HVAC infrastructuur en uitrusting  |
| Asbestmateriaal                                | Rookgaskanaal  |
| Bindmiddel van asbestmateriaal                 | Cement   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel           | Hecht  |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1,50 m - 80,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul> |
| Totaal volume                                  | 0,012 m <sup>3</sup>   |
| Eenvoudig bereikbaar                           | Ja   |
| Bevestigingswijze                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>       |
| Identificatiemethode                           | Vaststelling zonder monstername  |
| Destructieve handeling voor identificatie      | Nee  |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaer)  
Gipsisolatie wordt losgesneden van dragermateriaal (leiding), asbesthoudend gips zal gemakkelijk verbrossen en is losgebonden. Om geen asbestvezels te verspreiden naar de omgeving, dient dit in hermetische zone verwijderd te worden.

Verzamel best zoveel mogelijk bewijsdocumenten na verwijdering voor een actualisatie van uw attest (facturen, stortingsbewijs en foto's).

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren (tijdelijk afdekken)

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Schets kelder

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Eindbeoordeling materiaalisico | Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|--------------------------------|---|

### Berekening materiaalisico

|  |   |
|--|---|
| Gebondenheid                               | Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix  |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet   |
| Asbestconcentratie                         | Hoog ( $\geq 50\%$ )  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht   |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

### Monstername

| #   | Type        | Referentie | Resultaat           |
|-----|-------------|------------|---------------------|
| 3.1 | Puntmonster | 004        | Chrysotiel, Amosiet |

## Technische gegevens

|  |  |
|--|--|
| Beschrijving                                   | leidingisolatie bocht  |
| Omgeving                                       | Binnen   |
| Primaire drager                                | HVAC infrastructuur en uitrusting  |
| Asbestmateriaal                                | In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie  |
| Bindmiddel van asbestmateriaal                 | Gips - kalk  |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel           | Niet-hechtgebonden   |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50 m - 60,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul> |
| Totaal volume                                  | 0,003 m <sup>3</sup>   |
| Eenvoudig bereikbaar                           | Ja   |
| Bevestigingswijze                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>       |
| Identificatiemethode                           | Vaststelling met monsternamen  |
| Destructieve handeling voor identificatie      | Nee  |