

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01335339

1232210765/00F000



Dossier VIP-01335339

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0556879671 - VK1110

Aangevraagd op **08/09/2026** 11:31 door **0556879671**

Gevalideerd op 09/09/2026 08:46

Over het onroerend goed

CaPaKey: 1232210765/00F000

Adres: Wouwerstraat 31, 2220 Heist-op-den-Berg

Gebouweenheid: 15704022

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Heist-op-den-Berg Team planning en ontwikkeling	vastgoed@heist-op-den-berg.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976

Stedenbouwkundige voorschriften: milieubelastende industrieën, woongebieden met landelijk karakter, bestaande hoogspanningsleidingen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=52

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakeningslijn' - RUP_10000_213_00126_00001

Definitieve vaststelling op 22/06/2017

Stedenbouwkundige voorschriften: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_10000_213_00126_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=7

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_10000_213_00126_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Perimeter Meergezinswoningen' - RUP_12014_214_00026_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/03/2018

Stedenbouwkundige voorschriften: verbod op meergezinswoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12014_214_00026_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_12014_214_00026_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Overwelden en betuinen van grachten' - SVO_12014_233_00008_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7e7fdca-604c-41aa-874f-923d943b7481>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Wouwerstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fct&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/09/2026)

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/09/2026)
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/09/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning'

Dossier: 12014_2014_1756

Gemeentelijk dossier: 2014/00464

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/03/2015
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige melding 'aanbouwen van een bijgebouw met een oppervlakte van 35 m, verbouwen van de bestaande achterbouw, slopen van een aanbouw en wijzigen van de voorgevel'

Dossiernummer: 2014/00258

Gemeentelijk dossier: 2014/00258

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Aktename** op 02/07/2014
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige melding 'aanbouw van een achterbouw van 35m en verbouwen bestaande achterbouw van 33m'

Dossiernummer: 2014/00205

Gemeentelijk dossier: 2014/00205

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Aktename** op 03/06/2014
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Vergunningstoestand Om de vergunningstoestand van een gebouw of constructie van voor 1962 of 1976 na te gaan voorziet de wetgeving in een 'vermoeden van vergunning' dat onder bepaalde voorwaarden kan worden vastgesteld. U kan hiervoor terecht bij team Leefomgeving te Heist-op-den-Berg.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Niet van toepassing:

- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 08/09/2026)

Risicolocaties

- **15.1.2** - Categorie A - vanaf 25/10/2001 tot 25/10/2021
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
MIS-1169-CAT3
Vergund zonder OMV nummer
- **15.3** - Categorie A - vanaf 25/10/2001 tot 25/10/2021
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
MIS-1169-CAT3
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.2.2** - Categorie B - vanaf 27/02/2003 tot 25/10/2021
Gevaarlijke stoffen
MIS-1169-CAT3
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 25/10/2001 tot 25/10/2021
Gevaarlijke stoffen
MIS-1169-CAT3
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 27/02/2003 tot 25/10/2021
Gevaarlijke stoffen
MIS-1169-CAT3
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 25/10/2001 tot 25/10/2021
Gevaarlijke stoffen
MIS-1169-CAT3
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 25/10/2001 tot 25/10/2021
Gevaarlijke stoffen
MIS-1169-CAT3
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.7.a.1** - Categorie O - vanaf 25/10/2001 tot 25/10/2021
Metalen
MIS-1169-CAT3
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 01/01/2001
Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

- **12.1.3** - Categorie B - vanaf 27/02/2003 tot 25/10/2021
Electriciteit
Conversie van 12.1. Niet-nucleaire elektriciteitsproductie
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3291>
- **17.3.2.2°** - Categorie A - vanaf 27/02/2003 tot 25/10/2021
Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met opslagcapaciteit:
Conversie van 17.3.2. Opslagplaats voor giftige stoffen
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 06/10/2005 tot 25/10/2021
Overige inrichtingen
Conversie van 17.3.8. Inst. vloeibare koolwaterstoffen (eind/afvalprod.)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
- **17.3.2.2.2°a)** - Categorie A* - vanaf 06/10/2016 tot 25/10/2021
Opslag van ontvlambare vloeistoffen gevarencat.1-2: van 2 ton tot 90 ton, ondergrondse houders
Gevaarlijke producten Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48. Opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Deze titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek maar moet steeds nader gespecificeerd worden aan de hand van het betrokken gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09. Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 ()
Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 2 ton tot en met 50 ton, wanneer de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5399>
- **29.5.7.1°a)1)** - Categorie O - vanaf 06/10/2016 tot 25/10/2021
Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door gehalogeneerde oplosmiddelen of oplosmiddelen met een vlampunt tem 55 °C in baden: 10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Metalen (zie ook rubriek 20.2) Metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van) Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van: Opmerkingen: De inrichtingen voor het ontvetten van metalen of voorwerpen uit metaal met organische oplosmiddelen, vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in onderhavige rubriek. De in deze rubriek vermelde gebieden betreffen de gebieden zoals bepaald door de stedenbouwkundige voorschriften van een goedgekeurd plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning, gehalogeneerde oplosmiddelen of oplosmiddelen met een vlampunt tot en met 55° C met een totaal inhoudsvermogen van de baden en de spoelbaden of van de opvangrecipiënten voor de opvang van de gebruikte chemicaliën als niet gebruik gemaakt wordt van behandelingsbaden en spoelbaden, van: 10 l tot en met 1.000 l, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3670>
- **6.5.3°** - Categorie B - vanaf 06/10/2016 tot 25/10/2021
Overige inrichtingen
Brandstoffen en brandbare vloeistoffen Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): Overige inrichtingen
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5374>

- **17.3.4.2°a)** - Categorie A - vanaf 06/10/2016 tot 25/10/2021

Opslag van bijtende stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Gevaarlijke producten Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48. Opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Deze titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek maar moet steeds nader gespecificeerd worden aan de hand van het betrokken gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09. Bijtende vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 (I) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3306>

- **17.3.3.2°a)** - Categorie A - vanaf 06/10/2016 tot 25/10/2021

Opslag van oxiderende stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied

Gevaarlijke producten Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48. Opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Deze titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek maar moet steeds nader gespecificeerd worden aan de hand van het betrokken gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09. Oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03 (I) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3298>

- **15.2.** - Categorie A - vanaf 06/10/2016 tot 25/10/2021

Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3

Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen. Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 06/10/2016 tot 25/10/2021

Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Gevaarlijke producten Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48. Opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Deze titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek maar moet steeds nader gespecificeerd worden aan de hand van het betrokken gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09. Schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 (I) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

- **12.1.2°** - Categorie A - vanaf 06/10/2016 tot 25/10/2021

Inrichtingen die gelijkspanning opwekken, met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van:

Elektriciteit Elektriciteitsproductie niet in rubrieken 20.1.5. en 20.1.6.°bedoelde inrichtingen voor

elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus, met een

geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van: Uitzondering: Elektriciteitsproductie op basis van zonne-energie is

niet ingedeeld Opmerkingen: De inrichtingen voor elektriciteitsproductie, vallend onder de toepassing van rubriek

15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in onderhavige rubriek 12.1. De in deze rubriek vermelde gebieden betreffen

de gebieden zoals bepaald door de stedenbouwkundige voorschriften van een goedgekeurd plan van aanleg, een

ruimtelijk uitvoeringsplan of een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning. Als de bestemming is

vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan, wordt onder «industriegebied» de categorie van gebiedsaanduiding

«bedrijvigheid» verstaan, met uitzondering van de volgende gebiedsaanduidingen die onder deze categorie

vallen: a) specifiek regionaal bedrijventerrein voor kantoren; b) specifiek regionaal bedrijventerrein voor

kleinhandel; c) buffer voor bedrijventerreinen ° meer dan 300 kW tot en met 10.000 kW

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3179>

- **17.3.2.1.1.2°** - Categorie A* - vanaf 06/10/2016 tot 25/10/2021

Opslag van brandstoffen: van 20 ton tot 500 ton

Gevaarlijke producten Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze

vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48. Opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens

voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Deze titel geeft een eerste indicatie van de

draagwijdte van de subrubriek maar moet steeds nader gespecificeerd worden aan de hand van het betrokken

gevaarpictogram GHS01 tot en met GHS09. Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor

vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS02 (I)

Ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 Gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met

een vlammpunt >= 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 500 ton

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5389>

- **17.3.7.3°** - Categorie B - vanaf 06/10/2016 tot 25/10/2021

Opslag van langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: meer dan 50 ton

Gevaarlijke producten Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze

vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48. Opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens

voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Deze titel geeft een eerste indicatie van de

draagwijdte van de subrubriek maar moet steeds nader gespecificeerd worden aan de hand van het betrokken

gevaarpictogram GHS01 tot en met GHS09. Op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen.

Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het

gevaarpictogram GHS08 (I) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 50 ton

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3322>

- **17.3.2.2.2°b)** - Categorie A* - vanaf 05/03/2019

Opslag van ontvlambare vloeistoffen gevaarcat.1-2: van 2 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied

NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2018107538 - inrichtingsnummer : 20180906-0060

Vergund met OMV nummer : nv Intrabel - Transport Bellekens & Zonen N.V. - 20180906-0060 - 2018107538

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5400>

- **17.3.2.1.1.2°** - Categorie A* - vanaf 05/03/2019

Opslag van brandstoffen: van 20 ton tot 500 ton

NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2018107538 - inrichtingsnummer : 20180906-0060

Vergund met OMV nummer : nv Intrabel - Transport Bellekens & Zonen N.V. - 20180906-0060 - 2018107538

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5389>

- **15.2.** - Categorie A - vanaf 05/03/2019

Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht,

herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3

NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2018107538 - inrichtingsnummer : 20180906-0060

Vergund met OMV nummer : nv Intrabel - Transport Bellekens & Zonen N.V. - 20180906-0060 - 2018107538

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

- **6.5.2°** - Categorie B - vanaf 05/03/2019
Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Overige inrichtingen
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2018107538 - inrichtingsnummer : 20180906-0060
Vergund met OMV nummer : nv Intrabel - Transport Bellekens & Zonen N.V. - 20180906-0060 - 2018107538
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5373>
- **29.5.7.1°a1)** - Categorie O - vanaf 05/03/2019
Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door gehalogeneerde oplosmiddelen of oplosmiddelen met een vlampunt tem 55 °C in baden: 10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2018107538 - inrichtingsnummer : 20180906-0060
Vergund met OMV nummer : nv Intrabel - Transport Bellekens & Zonen N.V. - 20180906-0060 - 2018107538
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3670>
- **12.1.2.1°a)** - Categorie O - vanaf 05/03/2019
Gelijkspanningsopwekking: 150 kW tot 800 kW, volledig in industriegebied
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2018107538 - inrichtingsnummer : 20180906-0060
Vergund met OMV nummer : nv Intrabel - Transport Bellekens & Zonen N.V. - 20180906-0060 - 2018107538
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5824>
- **17.3.4.2°a)** - Categorie A - vanaf 05/03/2019
Opslag van bijtende stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2018107538 - inrichtingsnummer : 20180906-0060
Vergund met OMV nummer : nv Intrabel - Transport Bellekens & Zonen N.V. - 20180906-0060 - 2018107538
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3306>
- **17.3.3.2°a)** - Categorie A - vanaf 05/03/2019
Opslag van oxiderende stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2018107538 - inrichtingsnummer : 20180906-0060
Vergund met OMV nummer : nv Intrabel - Transport Bellekens & Zonen N.V. - 20180906-0060 - 2018107538
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3298>
- **17.3.7.3°** - Categorie B - vanaf 05/03/2019
Opslag van langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: meer dan 50 ton
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2018107538 - inrichtingsnummer : 20180906-0060
Vergund met OMV nummer : nv Intrabel - Transport Bellekens & Zonen N.V. - 20180906-0060 - 2018107538
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3322>
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 05/03/2019
Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2018107538 - inrichtingsnummer : 20180906-0060
Vergund met OMV nummer : nv Intrabel - Transport Bellekens & Zonen N.V. - 20180906-0060 - 2018107538
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **29.5.2.1°a)** - Categorie O - vanaf 26/11/2024
Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
NIET AANPASSEN - Melding OMV_NR : 2024149103 - inrichtingsnummer : 20241020-0014
Vergund met OMV nummer : Syms Techniek BV - Duplicaat van 2024140593 - 20241020-0014 - 2024149103
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>
- **6.5.2°** - Categorie B - vanaf 27/09/2023
Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Overige inrichtingen
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2022154965 - inrichtingsnummer : 20180906-0060
Vergund met OMV nummer : Intrabel nv - 20180906-0060 - 2022154965
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5373>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Grote Nete

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15702501: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=1232210765/00F000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 08/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 08/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 08/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=1232210765/00F000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Bovengrondse inneming voor hoogspanningsnet

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu