

Opdracht: 86080  
Klant / Bedrijf: Talas Concept  
ID Extern:

Klantnr.: 00092115  
Adres: Steenweg op Mechelen 455 -1TE,  
1950 Kraainem  
Voork.verslagnr.:

Contactpersoon:  
BTW: BE0750586493  
Uitgiftedatum: 2025-10-07  
SO/25005224  
ORIGINEEL EXEMPLAAR

Verslagnr: **20250006763-V.1**

## VERSLAG VAN HET CONTROLEBEZOEK VAN EEN BESTAANDE ELEKTRISCHE L.S. en Z.L.S INSTALLATIE

### ALGEMEENHEDEN

Aard installatie: Bestaande

Plaats van onderzoek: Hoevenstraat 18, 2230 Herselt -  
Referentie: Boek I Hoofdstuk 6.5., Livre I Chapitre 8  
Inspectiedatum: 07-10-2025 (13:00 - 14:30)  
Inspecteur: Mohamed TAKADDOUMI  
Eigenaar: Talas Concept  
Cont.Pers.:  
Documenten van referentie:  
Toepassing van een afwijking:

Periodiciteit: 25 jaar indien conform of 1 jaar Lokaal: maison  
indien niet conform (controlebezoek).

Aard onderzoek: Controlebezoek  
Andere reglement:  
Volgende controle op: **07-10-2050**  
Installateur: Talas Concept  
B.T.W.: BE0750586493  
tel.:

Afwijking verwijzing

### BESCHRIJVING ELEKTRISCHE AANSLUITING

Benaming van de onderneming die de elektriciteit verdeelt: FLUVIUS

EAN nr.: Non disponible Teller: 27185028 Merk:  
Aansluiting: Souterrain ou aérien (Ondergronds of bovengronds)  
Dienstspanning: 1N400V I max. aansluiting: 40A

Type stroom: Wisselspanning  
Stand I: 035872,7 Stand II: 033252,7

Meter-bordverbinding: Kabeltype: XVB

Bescherming van de hoofdaansluiting: aut.2p  
40A  
Aantal geleiders: 2 Doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>

### VISUELE CONTROLES - METINGEN - TESTEN

Beschrijving installatie:  zie schema in bijlage

Installatie uitgevoerd overeenkomstig de schema's en plannen: in orde  
Bescherming tegen elektrische schokken:

Aardelektrode: Foutlus controleren: in orde  
Type: Pennen  
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde  
Diff.algemene schak.: 2p 40A/300mA Bijkomende differentieel: 2p 40A/30mA  
Differentieelbeveiligingen:

Nog niet geplaatst: Huis in aanbouw tijdens het bezoek,  
Aantal borden: 1

Staat van het vast elektrisch materieel (fixatie, degradatie ...): in orde  
Rechtstreekse aanraking: in orde Onrechtstreekse aanraking: in orde  
Algemene isolatieweerstand: 1,66 Mohm  
Doorsnede: 16 mm<sup>2</sup> Spreidingswaarde: 29,9 Ohm

Aantal circuits: 25

Test van differentieel via foutstroom (2,5 tot 2,75 I<sub>Δn</sub>): in orde  
Visuele controle van gevaarlijke vaste apparatuur of vast opgestelde apparatuur: in orde  
Overstroombeveiligingsinrichting geschikt voor de doorsnede van het circuit: in orde

Visuele controle van gevaarlijke mobiele apparatuur op een vaste locatie: N.V.T.

### CONCLUSIE

#### DE INSTALLATIE IS CONFORM

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd binnen de door dit Boek Voorgescreven termijn (zie hierboven).



Voor de Technisch Directeur,  
De Inspecteur,

### VASTSTELLINGEN

Note (N) - Opmerking (O) - Overtreding van Boek 1 (I) - de nummers verwijzen naar gestandaardiseerde overtredingen

N12() - Het onderzoek beperkt zich tot de gemak. toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de instal. en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.  
N13() - Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing.  
N15() - De tijd die wordt aangegeven na de inspectiedatum komt overeen met de begintijd en eindtijd van de controle. Deze tijd omvat niet de tijd voor het opstellen van het rapport.  
N04() - Deze controle heeft uitsluitend betrekking op de laagspanningsinstallatie (LS) van de site en omvat geen uitbreidingen (zonnepanelen, laadpaal, batterij, ...)

Opdracht: 86080  
Klant / Bedrijf: Talas Concept  
ID Extern:

Klantnr.: 00092115  
Adres: Steenweg op Mechelen 455 -1TE,  
1950 Kraainem  
Voorl.verslagnr.:

Contactpersoon:  
BTW: BE0750586493  
Uitgiftedatum: 2025-10-07  
SO/25005224  
ORIGINEEL EXEMPLAAR

Verslagnr: **20250006763-V.1**

De inspecteur verklaart dat hij al de stappen van de procedure heeft gevolgd. JA

### **ADVIES/OPMERKINGEN:**

#### **Volgens de onderafdeling 6.5.7.2.b.7. van het Boek 1 is het verplicht te herinneren:**

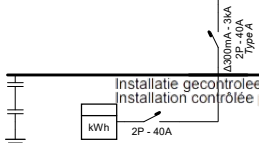
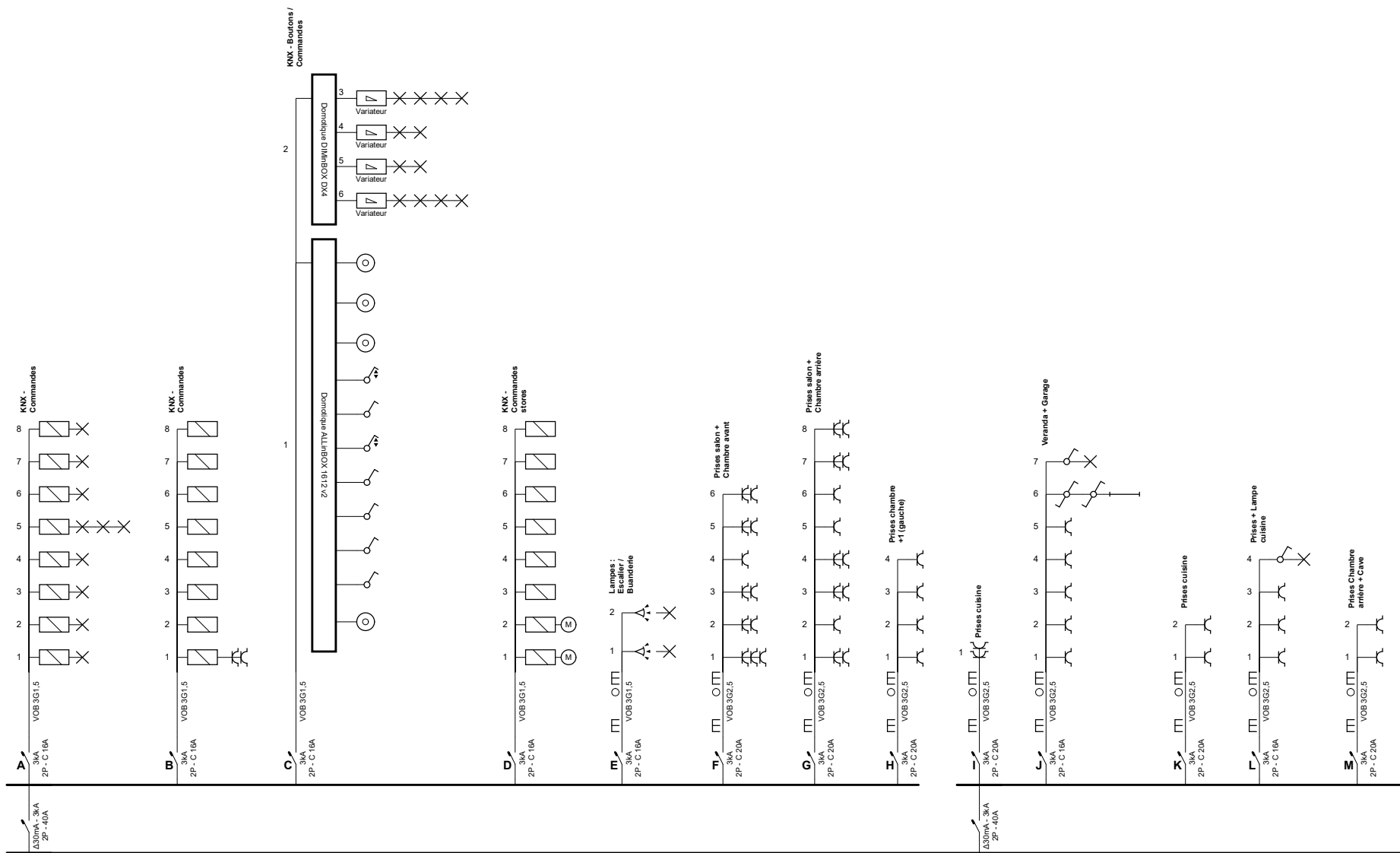
- a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Boek 1: AREI  
goedgekeurd (of ingevoegd) door het koninklijk besluit van 8/09/2019.

#### **Volgens de onderafdeling 3.1.2.1. van het Boek 1 is het belangrijk te herinneren:**

Het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen van de elektrische installatie worden aan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie overhandigd om deel uit te maken van het dossier van de elektrische installatie. Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen worden bewaard gedurende vijf jaar door voormeld erkend organisme zoals vermeld in onderafdeling 6.4.6.1. Gedurende de voormelde periode, kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen mag een vergoeding worden gevraagd, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Boek 1: AREI goedgekeurd (of geïntroduceerd) bij Koninklijk Besluit van 08/09/2019.



Installatie gecontroleerd door:  
 Installation contrôlée par :



Ilgattaan 9, 3500 Hasselt  
 Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne  
 015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : **Mohamed TAKADDOUMI**  
 Handtekening / Signature :

#### Adresse de l'installation électrique

TALAS CONCEPT  
 Steenweg op mechelen 455 -1TE  
 1950 Kraainem  
 Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
 Fax: -  
 e-mail: talasconcept@outlook.com  
 0750 58 64 93

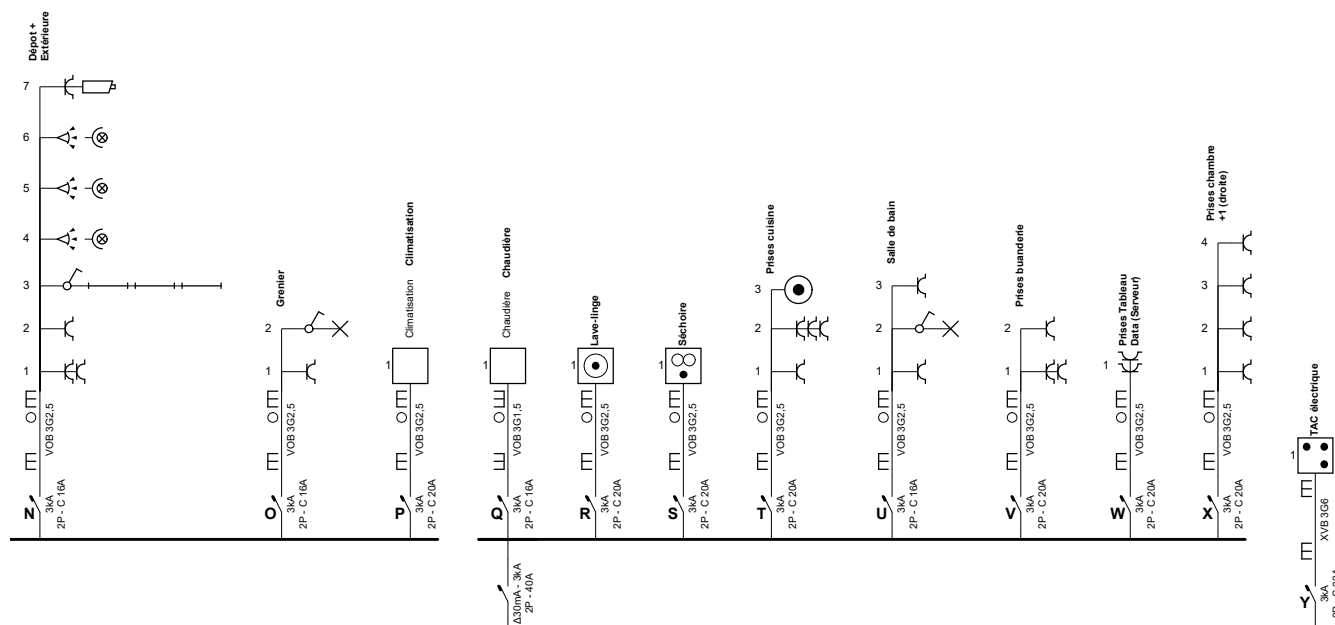
#### Installateur

TALAS CONCEPT  
 Steenweg op mechelen 455 -1TE  
 1950 Kraainem  
 Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
 Fax: -  
 e-mail: talasconcept@outlook.com  
 0750 58 64 93



p. 1/6  
 Schéma unifilaire

1 x 400V + N ~ 50Hz



Installatie gecontroleerd door:  
 Installatie controleerde par :



Ilgatlaan 9, 3500 Hasselt  
 Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne  
 015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : **Mohamed TAKADDOUMI**  
 Handtekening / Signatuur :

#### Adresse de l'installation électrique

TALAS CONCEPT  
 Steenweg op mechelen 455 -1TE  
 1950 Kraainem  
 Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
 Fax: -  
 e-mail: talasconcept@outlook.com  
 0750 58 64 93

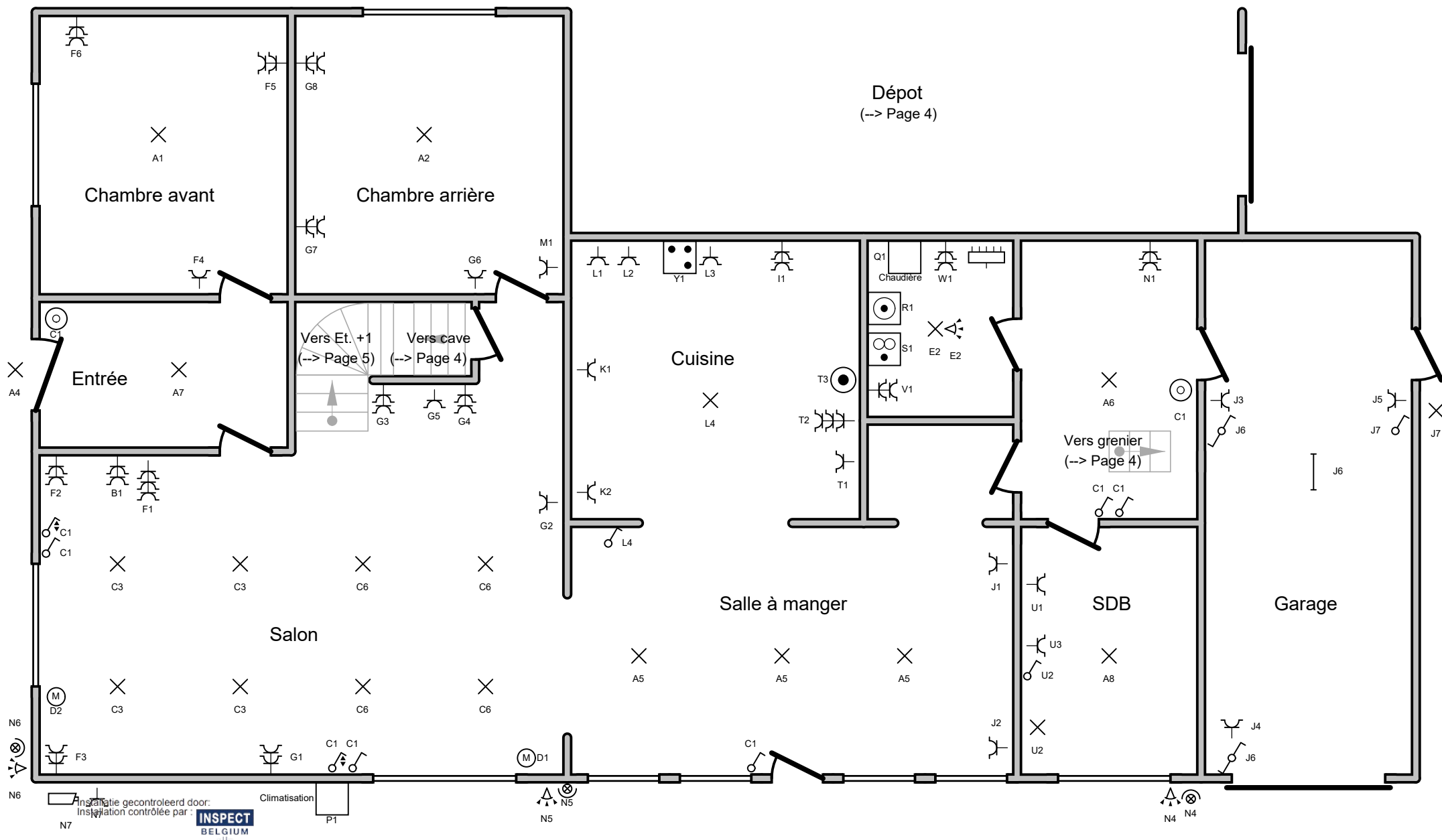
#### Installateur

TALAS CONCEPT  
 Steenweg op mechelen 455 -1TE  
 1950 Kraainem  
 Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
 Fax: -  
 e-mail: talasconcept@outlook.com  
 0750 58 64 93



p. 2/6  
 Schéma unifilaire

1 x 400V + N ~ 50Hz



Installatie gecontroleerd door:  
Installation contrôlée par :

**INSPECT**  
BELGIUM  
JL

Ilgattaan 9, 3500 Hasselt  
Chée de Tirlémont 5, 1370 Jodoigne  
015 860 460 - 010 280 577  
Inspecteur : **Mohamed TAKADDOUMI**  
Handtekening / Signature :

#### Adresse de l'installation électrique

TALAS CONCEPT  
Steenweg op mechelen 455 -1TE  
1950 Kraainem  
Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
Fax: -  
e-mail: talasconcept@outlook.com  
0750 58 64 93

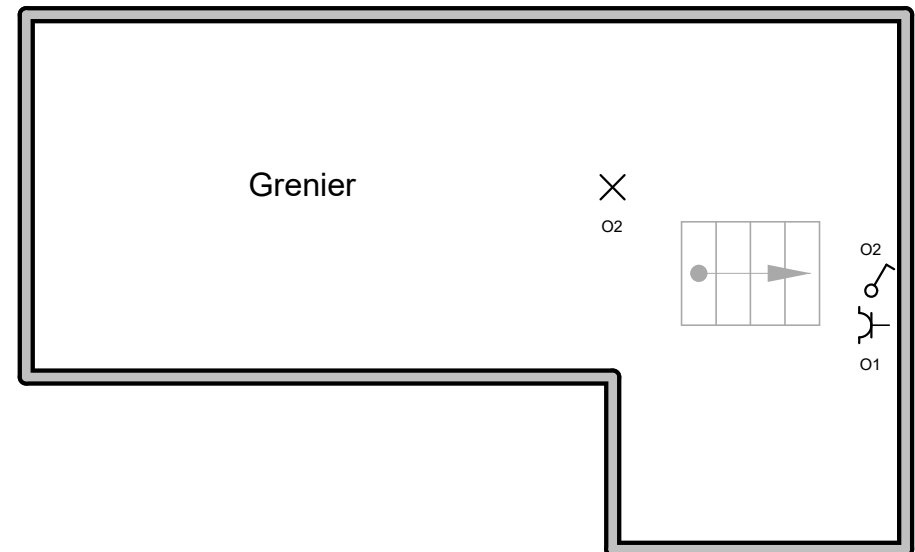
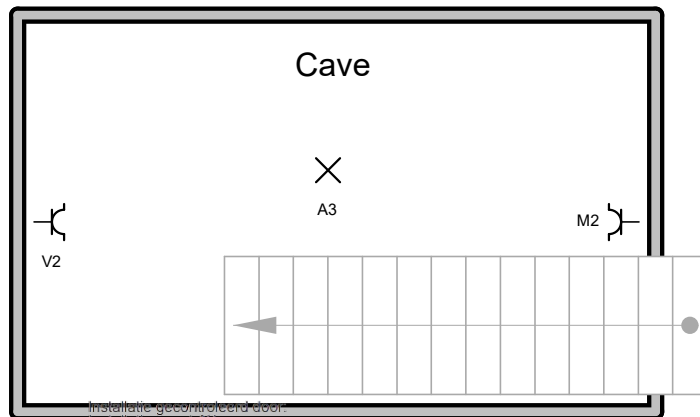
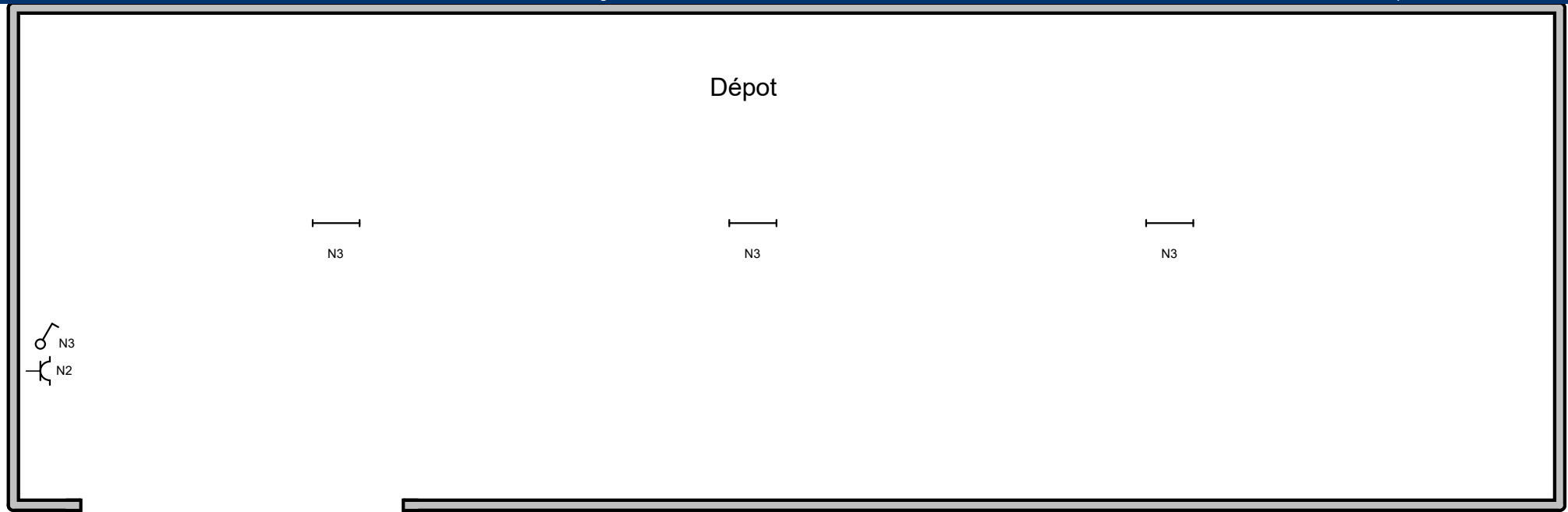
#### Installateur

TALAS CONCEPT  
Steenweg op mechelen 455 -1TE  
1950 Kraainem  
Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
Fax: -  
e-mail: talasconcept@outlook.com  
0750 58 64 93



p. 3/6  
Schéma de position

1 x 400V + N ~ 50Hz



Installatie gecontroleerd door  
 installation contrôlée par :

**INSPECT**  
 BELGIUM

Ilgattaan 9, 3500 Hasselt  
 Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne  
 015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : **Mohamed TAKADDOUNI**  
 Handtekening / Signature :

**Adresse de l'installation électrique**

TALAS CONCEPT  
 Steenweg op mechelen 455 -1TE  
 1950 Kraainem  
 Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
 Fax: -  
 e-mail: talasconcept@outlook.com  
 0750 58 64 93

**Installateur**

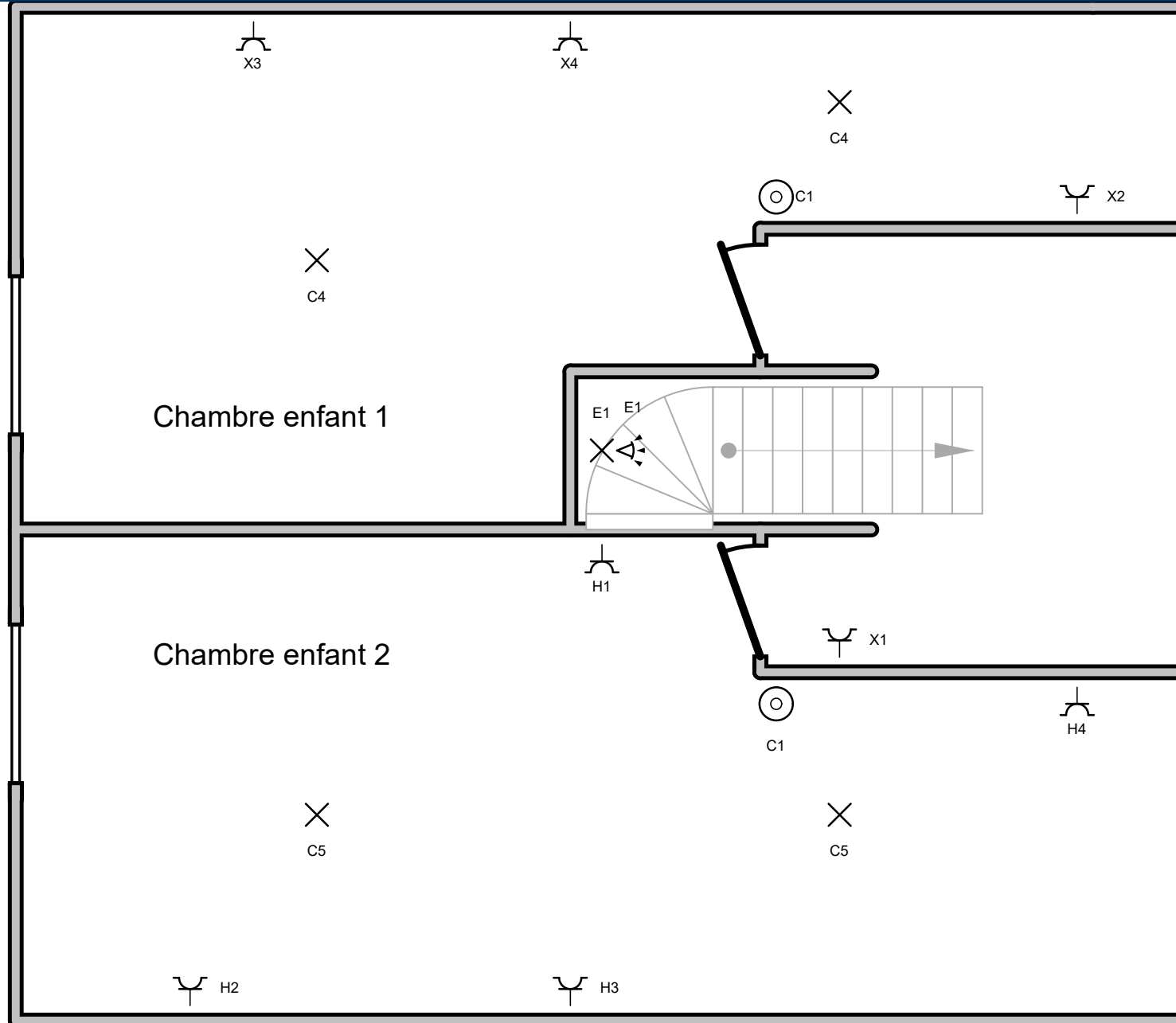
TALAS CONCEPT  
 Steenweg op mechelen 455 -1TE  
 1950 Kraainem  
 Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
 Fax: -  
 e-mail: talasconcept@outlook.com  
 0750 58 64 93



**p. 4/6**  
**Schéma de position**

1 x 400V + N ~ 50Hz

ETAGE +1



Installatie gecontroleerd door:  
Installation contrôlée par :



Ilgattaan 9, 3500 Hasselt  
Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne  
015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : **Mohamed TAKADDOUNI**  
Handtekening / Signature :

#### Adresse de l'installation électrique

TALAS CONCEPT  
Steenweg op mechelen 455 -1TE  
1950 Kraainem  
Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
Fax: -  
e-mail: talasconcept@outlook.com  
0750 58 64 93

#### Installateur

TALAS CONCEPT  
Steenweg op mechelen 455 -1TE  
1950 Kraainem  
Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
Fax: -  
e-mail: talasconcept@outlook.com  
0750 58 64 93



p. 5/6  
Schéma de position

1 x 400V + N ~ 50Hz

**A: KNX - Commandes****B: KNX - Commandes****C: KNX - Boutons / Commandes****D: KNX - Commandes stores****E: Lampes : Escalier / Buanderie****F: Prises salon + Chambre avant****G: Prises salon + Chambre arrière****H: Prises chambre +1 (gauche)****I: Prises cuisine****J: Veranda + Garage****K: Prises cuisine****L: Prises + Lampe cuisine****M: Prises Chambre arrière + Cave****N: Dépôt + Extérieure****O: Grenier****P: Climatisation****Q: Chaudière****R: Lave-linge****S: Séchoire****T: Prises cuisine****U: Salle de bain****V: Prises buanderie****W: Prises Tableau Data (Serveur)****X: Prises chambre +1 (droite)****Y: TAC électrique**

Installatie gecontroleerd door:  
 Installation contrôlée par :



Ilgattaan 9, 3500 Hasselt  
 Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne  
 015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : **Mohamed TAKADDOUNI**  
 Handtekening / Signature :

**Adresse de l'installation électrique**

TALAS CONCEPT  
 Steenweg op mechelen 455 -1TE  
 1950 Kraainem  
 Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
 Fax: -  
 e-mail: talasconcept@outlook.com  
 0750 58 64 93

**Installateur**

TALAS CONCEPT  
 Steenweg op mechelen 455 -1TE  
 1950 Kraainem  
 Tél.: - GSM: 0485 23 74 33  
 Fax: -  
 e-mail: talasconcept@outlook.com  
 0750 58 64 93



**p. 6/6**  
**Liste des circuits**

1 x 400V + N ~ 50Hz