

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0664334	Datum opzoeking:	9/06/2026
Referentienummer:	VK 1079-1	Zoekdata:	23082E0183/00C000
Perceel:	23082E0183/00C000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Zaventem afdeling ZAVENTEM 4 AFD/STERREBEEK/, sectie E met perceelnummer 0183/00C000 [23082E0183/00C000]

### Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

 Cultuurhistorische landschappen	 Monumenten
 Archeologische sites	 Overgangszones
 Stads- en dorpsgezichten	

### Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

#### Legende

 Landschapsatlas	 Archeologische zones
 Landschapelijk erfgoed	 Bouwkundig erfgoed

### Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

#### Legende

-  Landschapelijk erfgoed

### Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

### Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Gebied 4336:** (detail zie bijlage)

#### Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

## Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

#### Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

## Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)






### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Hippodroom:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

#### Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehele
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehele

## Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

#### Legende

-  Archeologienota's

## Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

#### Legende

 Eindverslag archeologie

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

### **Erfgoedlandschap**

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

### **Gebieden geen archeologie**

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

### **Plannen**

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

### **Geïventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Archeologienota's en nota's**

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

### **Eindverslag archeologisch onderzoek**

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)

### **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - support@realsmart.be

# Bijlage

## Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: VK 1079-1)

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Zaventem afdeling ZAVENTEM 4 AFD/STERREBEEK/, sectie E met perceelnummer 0183/00C000 [23082E0183/00C000]

## Wetenschappelijke inventaris

### Hippodroom



### Beknopte karakterisering

**Typologies** stallen, tribunes, hippodromen

**Stijl**

**Datering** interbellum

### Beschrijving

De hippodroom van Sterrebeek, aangelegd in de jaren 1930, is gelegen in een nog landelijk gebied in het zuiden van de gemeente. Het grote complex bestaat uit verschillende gebouwen waaronder faciliteiten voor bezoekers en stallen.

Het bezoekersgedeelte is centraal ingeplant bij de toegang in het verlengde van de Hippodroomlaan en omvat onder meer twee tribunes met loketten en cafetaria, toegangspaviljoentjes, luifels (voor de tentoonstelling van de paarden?) en andere kleine bijgebouwtjes, alle opgetrokken in een laat-modernistische stijl. Ten oosten en ten westen hiervan: vleugels met stallen in een meer traditionele landelijke stijl. Ten zuiden van de gebouwen tot voor kort vijf renbanen voor paardenrennen, vandaag niet meer onderhouden en in gebruik als golfterrein.

### Historiek

De oudste hippodromen in België ontstonden onder de eerste twee vorsten van België, Leopold I en II, onder andere in Brussel, Gent, Waregem, Watermaal-Bosvoorde en Groenendaal (Hoeilaart). Begin 20ste eeuw kwamen hier nog een aantal renbanen bij rond Brussel, bijvoorbeeld in Dilbeek, Stokkel, Vorst, Sint-Agatha-Berchem en Vilvoorde. Ook in de andere provincies waren er verschillende renbanen. Bij de inplanting van renbanen was vooral de ontsluiting van belang, bijvoorbeeld het aanwezig zijn van een spoorweg voor het vervoer van paarden en toeschouwers (zie de verdwenen hippodroom van [Dilbeek](#)). Tussen de Wereldoorlogen verdwenen er al heel wat renbanen. In de omgeving van Sterrebeek waren vooral de renbanen van Groenendaal en Watermaal-Bosvoorde van belang. Deze van Groenendaal werd op het einde van 19de eeuw opgericht onder impuls van Leopold II, maar ging in 2001 failliet. De tribune uit de jaren 1980 aan de hand van ingenieur André Paduart werd gesloopt, enkel het koninklijk paviljoen werd behouden.

De hippodroom van Sterrebeek werd aangelegd als vervanging van de renbaan van Stokkel in de jaren 1938-1939 door de heren du Roy de Blicquy. De eerste opbouw, een "huis", werd kadastraal geregistreerd in 1937 als eigendom van de naamloze maatschappij "Immobilière de territoires 'Chasse de princes'" (vandaag centraal gelegen tussen de westelijke stallen), gevolgd in 1939 door de grote tribune, de kleine tribune, burelen, sportterreinen en stallen. De hippodroom opende op 9 oktober 1939. Er werd slechts één koers (galop en draf) georganiseerd in 1939 voor het uitbreken van de Tweede Wereldoorlog.

Kort na de oprichting, werd de renbaan tijdens de Tweede Wereldoorlog in gebruik genomen door het Duitse leger voor zieke paarden. Op het kadaster werd in 1943 melding gemaakt van de inname door de bezettende overheid. Daarna werd de hippodroom bezet door

het Amerikaanse leger als krijgsgevangenenkamp en door de dienst voor legermaterialen als opslag.

Sinds 1950 vonden er regelmatig drafwedstrijden plaats. De grote doorbraak kwam er in 1952 met het inrichten van de Grote Winterprijs door de "Société Sportive du Demi-Sang". Sinds 1956 ook renwedstrijden. De hoogdag was de jaarlijkse "Mardi-Gras"-prijs. Tussen de jaren 1950 tot de jaren 1980 werden er nog stallingen bijgebouwd en aanpassingen gedaan vooral aan de bestaande stallen (zie kadastrale mutatieschetsen).

Vanaf het einde van de jaren 1990 ging het slecht met de paardensport en in de jaren 2000 werd de uitbating in Sterrebeek stopgezet. In 2013 in gebruik als golfterrein met herbestemming in de toekomst.

Met zijn 41,69 ha en vijf renbanen was deze hippodroom niet alleen de grootste van het land, het is ook de enige waar zowel draf- als renwedstrijden konden plaatsvinden. Er was plaats in de stalling voor 250 paarden met een vast verblijf en voor 70 paarden op "bezoek". De hippodroom is bereikbaar via de Hippodroomlaan die aansluiting gaf op de Tramlaan. De Hippodroomlaan werd als toegangsweg tot de Hippodroom verlengd in de jaren 1930 tot aan de Hippodroom en andere delen werden verbreed in de jaren 1950.

## Beschrijving

Het **hoofdgebouw** op een rechthoekige plattegrond met **tribune** is een modernistische constructie bestaande uit een betonstructuur met vulling in gele baksteen in combinatie met donkere tegels. Door het lijnenspel van de ramen en omlopende lijsten wordt de horizontaliteit van het gebouw aan de noordzijde benadrukt. Kenmerkend zijn de hoger opgetrokken oost- en westgevels met gebogen lijnen en vlaggenmasten, de patrijspoorten en de metalen ramen. Aan de oostzijde wordt het gebouw gekenmerkt door een cafetaria met omlopend vensterregister met tussenstijlen bekleed met geglaazuurde baksteen. Bewaarde toog in het interieur. Aan de noordgevel ook lagere uitbouw van één bouwlaag met de vroegere overluidende loketten (zie muuropeningen). De open tribune aan de zuidzijde heeft een grote overstekende betonnen luifel en werd later grotendeels toegemaakt met een grote glaspartij. Ten westen recentere uitbreidingen met latere tribunes.

Het **tweede tribunegebouw** met zelfde stijlkenmerken is kleiner en heeft een grote overstekende betonnen luifel en betonnen zitbanken. Aan de linkerzijde gesloten loge. De kleine sanitaire gebouwtjes hebben dezelfde stijlkenmerken: gebogen lijnen en patrijspoorten.

Langs de Roy de Blicquy laan **toegangspaviljoentjes**, gelegen nabij de respectievelijke tribunes. Deze paviljoentjes met beraapte gevels hebben sterk overkragende afgeronde luifels. Tussen de paviljoentjes ijzeren toegangshekken. Bij de toegang gebogen **luifel** op ijzeren zuilen en met koepels uit glas. Een tweede luifel meer naar het oosten is soberder uitgewerkt en heeft betonnen zuilen.

Verschillende vleugels met **stallingen** gegroepeerd rond binnenkoeren met plaats voor 320 paarden. De verschillende vleugels zijn opgetrokken in een traditionele baksteenarchitectuur onder sterk overkragende zadeldaken met grote dakvensters die de paardenstallen bevatten en mogelijk nog andere dienstgebouwen.

- Kadasterarchief Vlaams-Brabant, mutatieschetsen Zaventem, afdeling IV (Sterrebeek), 1937/31, 1937/27, 1943/23, 1953/41, 1961/46 en 47, 1966/75, 1977/53 en 1988/42.
- GUILLAUME F. 1990: *De Hippodroom van Sterrebeek*, onuitgegeven werk.
- VANNOPPEN H. & SOMMEREYS-PARENT L. 1978: *De geschiedenis van Sterrebeek, het kastelendorp*, Tielt.
- SOMMEREYS-PARENT L. 1989: Een wandeling langs het Meester Craps-pad te Sterrebeek, *Midden-Brabant*, 4, 29.
- <http://www.sterrebeek2000.be> (geraadpleegd op 31 maart 2014).
- <http://gis.vlaamsbrabant.be/webgis/bin/view/AtlasBuurtwegen> (geraadpleegd op 22 januari 2014).

## Is aangeduid als

- **du Roy de Blicquy laan (Zaventem)** De hippodroom van Sterrebeek, aangelegd in de jaren 1930, is gelegen in een nog landelijk gebied ten zuiden van de gemeente. Het grote complex bestaat uit verschillende gebouwen waaronder faciliteiten voor bezoekers en stallingen.

## Is deel van

- **Sterrebeek (Zaventem)**

## Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/215930>

## Gebieden geen archeologie

### Gebied geen archeologie, gewestelijk: Gebied 4336

gebied geen archeologie, gewestelijk

#### Beknopte karakterisering

#### Beschrijving

Deze vaststelling betreft een gebied waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten onderbouwd kon worden dat het met hoge waarschijnlijkheid geen archeologische waarde heeft.

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125122>

#### Beschermingsbesluiten

- [Kaart gebieden waar geen archeologie te verwachten valt - https://id.erfgoed.net/besluiten/14870](https://id.erfgoed.net/besluiten/14870)  
Definitieve opheffingsbesluiten Vaststellingsbesluiten