

NOTULEN

Statutaire Algemene Vergadering Residentie "Molenveld"

Ondernemingsnummer: 0824.170.495

Datum: donderdag 12-12-2024 om 17u

Plaats: Kantoor De Syndicus BV Leuven

Aandelen: 895 / 1.000en Eigenaars: 7/ 8

1. Verwelkoming en nazicht aanwezigheidsquorum

Iris Van Melkebeke i.o. De Syndicus Bv verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. 895 /1.000en zijn vertegenwoordigd, van de 7/8 eigenaars zijn aanwezig.

De Vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

2. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (50% + 1 aandelen)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: 895/895ste

De heer D'Hondt aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Hij geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: 895/895ste

de syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

3. Overlopen en goedkeuren boekjaar (50% + 1 aandelen)

Overlopen boekjaar

De syndicus overloopt de afrekening van boekjaar 2023 – 2024 .

Het boekjaar loopt tot eind september dus van 01/10 tem 30/09

Op zichtrekening staat: **540,53 €**

Op de reserve: **150,92 €**

- Goedkeuren boekjaar

De Syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd.

OPM: geen

Voor: 895/895^{ste}

De Algemene Vergadering keurt de boekhouding zonder opmerkingen goed.

- **Overlopen spaarkapitaal**

4. Bepalen budget volgend boekjaar (50% + 1 aandelen)

Bespreking begroting werkingsmiddelen

- Bespreking begroting werkingsmiddelen

NU: 8.000 €

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: 895/895^{ste}

dat de werkingsbijdrage voor volgend boekjaar verhoogd wordt naar **9.000 €**. Opvraging in 1 keer.

De syndicus verzoekt de eigenaars om hun bijdrage correct te storten zodat de werking van de residentie niet in het gedrang komt.

- **Bespreking begroting eventuele buitengewone werken**

Opstijgend vocht: apart agendapunt

- **Bespreking Reservefonds**

Reserve: Verplicht 5% = 685 €

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: 895/895^{ste}

De Algemene Vergadering vraagt 1.000 € aan reserve op.

5. **Décharge Syndicus, Raad van Mede-eigendom en rekeningcommissaris**

Huidige RVM: geen

Huidige Rekeningcommissaris: Joris Vermeulen (vervangend D'Hondt)

Décharge rekeningcommissaris afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: 895/895ste

Verlenging mandaat Rekeningcommissaris

Het mandaat van de RC wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering wel verlengd.

→ Ontslag Vermeulen

→ Verlenging D'Hondt

Het resultaat van de stemming:

Voor: 895/895ste

Vergoeding mandaat RC

160 €/jaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: 895/895ste

Verkiezing mandaat RVM en rekeningcommissaris

GEEN KANDIDATEN.

Verlenging mandaat Syndicus na décharge - Overeenkomst

Overeenkomst: 258,93 €/mnd

Het resultaat van de stemming:

Voor: 895/895ste

Het mandaat van De Syndicus wordt voor de periode van 1 jaar wel verlengd

Het resultaat van de stemming:

Voor: 895/895ste

6. Evaluatie leverancierscontracten

- Brandblussers: Ardor
- Blokpolis: BDM

Het resultaat van de stemming:

Voor: 895/895ste

Behoud leveranciers.

7. Bespreking en stemming asbest GD (50% + 1)

De Algemene Vergadering beslist om dit punt naar volgende agenda te verplaatsen.

8. Bespreking en stemming offerte Van den Elsen opstijgend vocht buitenmuur zijgevel (2/3^e meerderheid)

1.432,00 excl btw

Het resultaat van de stemming:

Voor: 895/895^{ste}

De Algemene Vergadering keurt de offerte van Van den Elsen goed.

9. Bespreking uitvoering Longin

- Binnen 3 en 4 jaar nieuwe uitvoering. Niet zo tevreden over Longin. Uitvoering door Rio Clean of andere firma eventueel.
- De eigenaars dienen de syndicus op de hoogte te houden van eventuele problemen.

10. Bespreking en eventueel stemming offerte keuring elektriciteit gemeenschappelijke delen (50% + 1)

→Vermynck Bart zal dit bekijken en eventueel een offerte hiervoor opmaken.

Het resultaat van de stemming:

Voor: 895/895ste

11. Meldingen

-Put parking: contact nemen met gemeente – van bak telenet?

De syndicus bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.

De algemene vergadering verklaart zich akkoord met de notulen van de vergadering die overlopen zijn door de syndicus.

De syndicus biedt de eigenaars de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.