Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: Debeer Christine	**Adres eigenaar**	: Stationsstraat 7, 1930 Zaventem
Opdrachtgever	: Immokeuring	**Datum van onderzoek**	: 23-04-2026
Installateur	: /	**BTW installateur**	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Halle-Vilvoorde	**Agent-bezoeker**	: MBA
Plaats van onderzoek	: Stationsstraat 7 1930 Zaventem		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis		
EAN	: 541448820055496467	**Teller nr**	: 1sag3100408055
Max stroom (A)	: 25 A/kVA	**Nom. Spanning (V)**	: 3N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar	**Aard van de stromen**	: AC
Type aardverbindingssyteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: **Type:** XVB - **Sectie L:** 10 mm² - **N:** 10 mm² - **PE:** 10 mm²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)	
Uitvoeringsdatum* ***volgens verkregen informatie**	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	**Niet toegepast**	
Bijzondere installaties en/of ruimten	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1) Buiteninstallatie (7.4)	Voor 01/03/2025

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 32043 / V 1
Uitgiftedatum : 05-05-2026 / Voor vrijgave door MBA
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ263192

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 19
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Niet conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: **Hoofdequipotentiaal**: Conform - **Bijkomende equipotentiaal verbinding**: NVT
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Niet conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Niet conform
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Niet conform
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Niet conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Niet conform
Type aardelektrode	: Aardingspennen

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet gemeten
Algemeen isolatieniveau	: Niet gemeten

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 32043 / V 1
Uitgiftedatum : 05-05-2026 / Voor vrijgave door MBA

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 23-04-2027 door onze diensten

---

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;

b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;

c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;

d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



De agent-bezoeker

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- De genaakbare, naakte delen onder spanning (actieve delen) in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (B1: 4.2.2.3./5.3.5.1.a)
- De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig - tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is-. (B1: 3.1.3.3.a)
- De voedingsspanning in huishoudelijke elektrische elektrische installatie is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3.a)
- Er is geen markering aangebracht in het verdeelbord voor toestellen met automatische wederinschakeling (“Waarschuwing: Voor elke toegang tot de actieve delen, de functie van de automatische wederinschakeling desactiveren en de bijbehorende beschermingsinrichting uitschakelen.”) (B1:5.3.3.5.c)
- Invoer van geleiders en kabels in bord is niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap (gebruik van wartelinvoer, de niet gebruikte invoeringen moeten afgedicht worden...). (B1: 5.2.6.1./5.2.9.3./5.2.9.5.)

Opmerkingen Lijst

- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moelijke evacueerbare ruimten bevat

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- De goede werking van de differentieelschakelaars kon niet getest worden.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast, …) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- De (woon)eenheid bevat enkel stopcontacten zonder aarding, en er is geen enkel toestel van klasse I aangesloten.
- De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ?.
- De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 M?.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	**Verzegeld?**	NEE
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	**Verzegeld?**	NEE
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	**Max 8 eindstroombanen?**	NVT
Testknop	NVT	**Controle foutlus en aansluiting**	NVT

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	**Max 8 eindstroombanen?**	NVT
Testknop	NVT	**Controle foutlus en aansluiting**	NVT

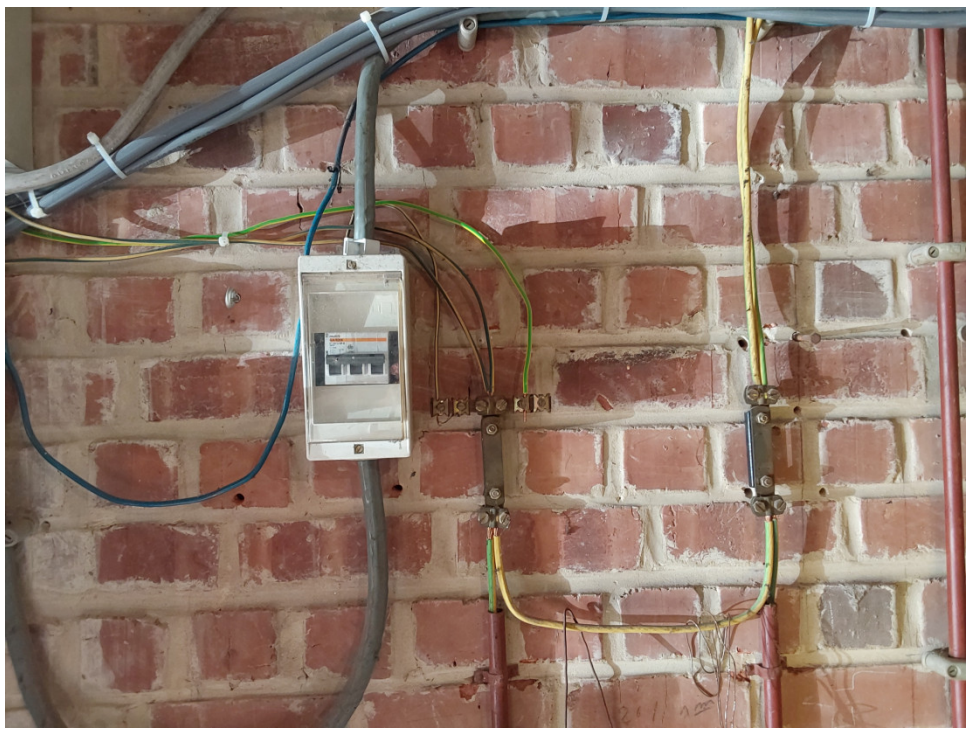
Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Garage								
Beveiliging	**Aantal**	**N°**	**# polen**	**In (A)**	**Type**	**Sectie (mm²)**	**Icu (kA)**	**Energiebeperkingsklasse 3?**	**Onderbrekingsvermogen voldoende?**
	1	.	2	0.5	/	/	1.5	NVT	NEE

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 32043 / V 1
Uitgiftedatum : 05-05-2026 / Voor vrijgave door MBA
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ263192

Foto's-1

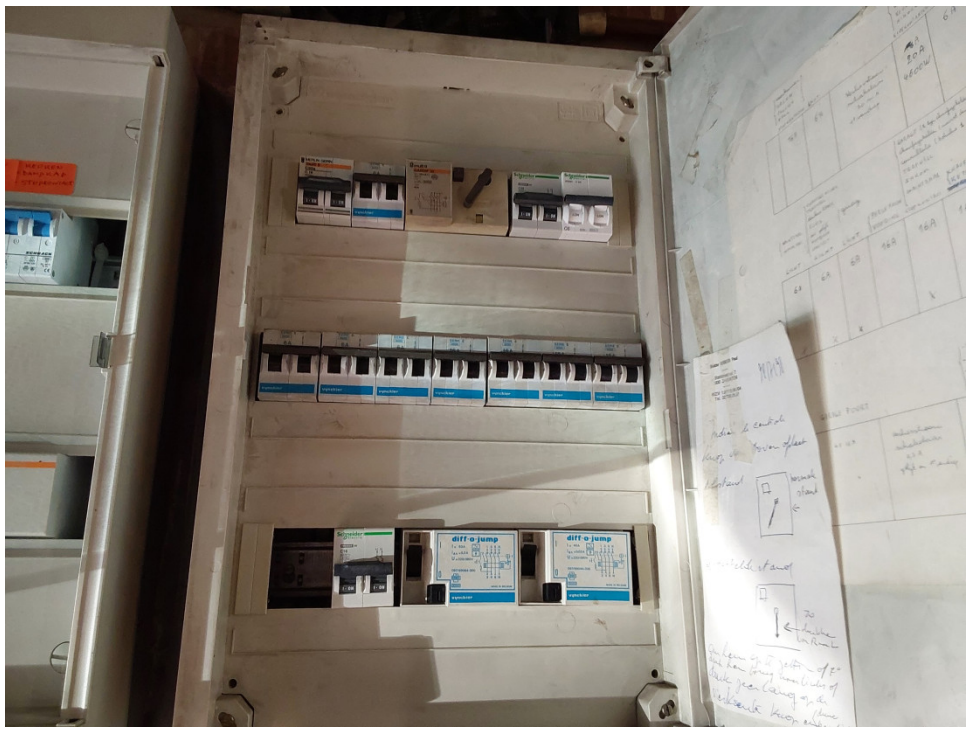








Foto's-2


diff-o-jump
diff-o-jump


IP40-7
vynckier
KEUKEN
VUUR
MERLIN GERIN